

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Introcom Grupp

registrikood: 10681627

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6556250

faks: +372 6556249

e-posti aadress: rtgehe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvaraprojektide teostamine ja finantskonsultatsioonid.

Introcom Grupp OÜ-lt oodatakse 2012.a. positiivset arengut, plaanis on jätkata oma tegevusvaldkonnas.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 904	2 259
Nõuded ja ettemaksud	2 230	811
Kokku käibevara	19 134	3 070
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	140 739	129 768
Materiaalne põhivara	10 246	13 176
Kokku põhivara	197 449	189 408
Kokku varad	216 583	192 478
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	30 398	21 147
Kokku lühiajalised kohustused	30 398	21 147
Kokku kohustused	30 398	21 147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 519	156 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 854	12 402
Kokku omakapital	186 185	171 331
Kokku kohustused ja omakapital	216 583	192 478

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	31 622	25 413
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 903	-7 633
Mitmesugused tegevuskulud	-3 966	-2 673
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 930	-2 713
Ärikasum (kahjum)	14 823	12 394
Finantstulud ja -kulud	31	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 854	12 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 854	12 401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 823	12 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 930	2 713
Kokku korrigeerimised	2 930	2 713
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 419	1 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 251	-6 506
Laekunud intressid	31	7
Kokku rahavood äritegevusest	25 616	9 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 971	-7 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 971	-7 667
Kokku rahavood	14 645	1 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 259	302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 645	1 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 904	2 259

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	156 117	158 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 402	12 402
31.12.2010	2 556	256	168 519	171 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 854	14 854
31.12.2011	2 556	256	183 373	186 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	16 904	2 259
Kokku raha	16 904	2 259

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 230	811
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 230	811

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 921	19 075	21 996
Akumuleeritud kulum		-6 107	-6 107
Jääkmaksumus	2 921	12 968	15 889
Amortisatsioonikulu		-2 713	-2 713
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 921	18 085	21 006
Akumuleeritud kulum		-7 830	-7 830
Jääkmaksumus	2 921	10 255	13 176
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 921	18 085	21 006
Akumuleeritud kulum		-10 760	-10 760
Jääkmaksumus	2 921	7 325	10 246

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	30 398	21 147
Kokku võlad ja ettemaksed	30 398	21 147

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 622	25 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 622	25 413
Kokku müügitulu	31 622	25 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	31 622	25 413
Kokku müügitulu	31 622	25 413

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. tööjõukulud puudusid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 398	21 147

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 854
Kokku	183 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	31622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	rtgehe@hotmail.ee