

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Introcom Grupp

registrikood: 10681627

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 139d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: 5040420

faks: 6566372

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvaraprojektide teostamine ja finantskonsultatsioonid.

Introcom Grupp OÜ-lt oodatakse 2010.a. positiivset arengut, plaanis on jätkata oma tegevusvaldkonnas.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Introcom Grupp OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Introcom Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 721	41 806
Nõuded ja ettemaksud	28 593	71 184
Kokku käibevara	33 314	112 990
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	727 000	727 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 910 466	1 699 900
Materiaalne põhivara	248 606	67 600
Kokku põhivara	2 886 072	2 494 500
Kokku varad	2 919 386	2 607 490
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	432 687	522 066
Kokku lühiajalised kohustused	432 687	522 066
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud		243 229
Kokku pikaajalised kohustused		243 229
Kokku kohustused	432 687	765 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 195	1 230 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644 504	567 577
Kokku omakapital	2 486 699	1 842 195
Kokku kohustused ja omakapital	2 919 386	2 607 490

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	813 357	508 692
Muud äritulud	36 487	285 397
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 676	-193 023
Mitmesugused tegevuskulud	-71 447	-58 485
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 231	-20 019
Muud ärikulud		-1 622
Ärikasum (-kahjum)	644 490	520 940
Finantstulud ja -kulud	14	46 637
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	644 504	567 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644 504	567 577

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	644 490	520 940
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 231	20 019
Kokku korrigeerimised	48 231	20 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 591	-48 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-332 608	326 933
Laekunud intressid	14	46 637
Kokku rahavood äritegevusest	402 718	865 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-229 237	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-210 566	-954 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-439 803	-954 300
Kokku rahavood	-37 085	-88 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 806	130 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 085	-88 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 721	41 806

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 230 618	1 274 618
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			567 577	567 577
31.12.2008	40 000	4 000	1 798 195	1 842 195
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			644 504	644 504
31.12.2009	40 000	4 000	2 442 699	2 486 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4
Tööriistad ja muu inventar	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		37 766
Arvelduskontod	4 721	4 040
Kokku raha	4 721	41 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 593	71 184
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 593	71 184

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	28 593	71 184
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 593	71 184

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	45 699	97 119	142 818
Akumuleeritud kulum		-55 199	-55 199
Jääkmaksumus	45 699	41 920	87 619
Amortisatsioonikulu		-20 019	-20 019
31.12.2008			
Soetusmaksumus	45 699	69 228	114 927
Akumuleeritud kulum		-47 327	-47 327
Jääkmaksumus	45 699	21 901	67 600
Ostud ja parendused		229 237	229 237
Amortisatsioonikulu		-48 231	-48 231
31.12.2009			
Soetusmaksumus	45 699	298 465	344 164
Akumuleeritud kulum		-95 558	-95 558
Jääkmaksumus	45 699	202 907	248 606

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	282	14 566
Muud võlad	432 405	507 500
Kokku võlad ja ettemaksed	432 687	522 066

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 40000 krooni		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	813 357	508 692
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	813 357	508 692
Kokku müügitulu	813 357	508 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	813 357	508 692
Kokku müügitulu	813 357	508 692

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	432 405	507 500

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644 504
Kokku	2 442 699
Puhaskasum summas 2442699 krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	813357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	rtgehe@hotmail.ee