

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Introcom Grupp

registrikood: 10681627

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6556250

faks: +372 6556249

e-posti aadress: rtgehe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvaraprojektide teostamine ja finantskonsultatsioonid.

Introcom Grupp OÜ-lt oodatakse 2013.a. positiivset arengut, plaanis on jätkata oma tegevusvaldkonnas.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 005	16 904
Nõuded ja ettemaksud	3 438	2 230
Kokku käibevara	5 443	19 134
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	159 437	140 739
Materiaalne põhivara	7 316	10 246
Kokku põhivara	213 217	197 449
Kokku varad	218 660	216 583
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	29 430	30 398
Kokku lühiajalised kohustused	29 430	30 398
Kokku kohustused	29 430	30 398
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 373	168 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045	14 854
Kokku omakapital	189 230	186 185
Kokku kohustused ja omakapital	218 660	216 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 731	31 622
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 835	-9 903
Mitmesugused tegevuskulud	-3 113	-3 966
Tööjõukulud	-2 940	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 930	-2 930
Ärikasum (kahjum)	2 913	14 823
Finantstulud ja -kulud	132	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 045	14 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045	14 854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 913	14 823
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 930	2 930
Kokku korrigeerimised	2 930	2 930
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 208	-1 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-968	9 251
Laekunud intressid	132	31
Kokku rahavood äritegevusest	3 799	25 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 698	-10 971
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 698	-10 971
Kokku rahavood	-14 899	14 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 904	2 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 899	14 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 005	16 904

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	168 519	171 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 854	14 854
31.12.2011	2 556	256	183 373	186 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 045	3 045
31.12.2012	2 556	256	186 418	189 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 005	16 904
Kokku raha	2 005	16 904

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 438		2 230
Üksikisiku tulumaks		29	
Sotsiaalmaks		96	
Töötuskindlustusmaksed		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 438	137	2 230

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 921	18 085	21 006
Akumuleeritud kulum		-7 830	-7 830
Jääkmaksumus	2 921	10 255	13 176
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 921	18 085	21 006
Akumuleeritud kulum		-10 760	-10 760
Jääkmaksumus	2 921	7 325	10 246
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 921	18 085	21 006
Akumuleeritud kulum		-13 690	-13 690
Jääkmaksumus	2 921	4 395	7 316

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	255	255		
Maksuvõlad	137	137		
Muud võlad	29 038	29 038		
Kokku võlad ja ettemaksud	29 430	29 430		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	30 398	30 398		
Kokku võlad ja ettemaksud	30 398	30 398		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 731	31 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 731	31 622
Kokku müügitulu	16 731	31 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	16 731	31 622
Kokku müügitulu	16 731	31 622

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 188	0
Sotsiaalmaksud	752	0
Kokku tööjõukulud	2 940	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 038	30 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2013

Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045
Kokku	186 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	16731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	rtgehe@hotmail.ee