

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Introcom Grupp

**registrikood:** 10681627

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556250

**faks:** +372 6556249

**e-posti aadress:** rtgehe@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ põhitegevused 2013.a. olid seotud tavapärase kinnisvarahalduse ja investeeringute teostamisega. Introcom Grupp OÜ omandas Kadrina alevikus poolelioleva 21 korteriga elamu.

2014.a. on Introcom Grupp OÜ plaanis kinnisvarainvesteeringute ja erinevate kinnistute osakaalu suurendamine bilansis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	52	2 005
Nõuded ja ettemaksud	9 488	3 438
<b>Kokku käibevara</b>	<b>9 540</b>	<b>5 443</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	199 037	159 437
Materiaalne põhivara	5 595	7 316
<b>Kokku põhivara</b>	<b>251 096</b>	<b>213 217</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>260 636</b>	<b>218 660</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	40 698	29 430
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>40 698</b>	<b>29 430</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>40 698</b>	<b>29 430</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 418	183 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 708	3 045
<b>Kokku omakapital</b>	<b>219 938</b>	<b>189 230</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>260 636</b>	<b>218 660</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 350	16 731
Muud äritulud	35 878	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 694	-4 835
Mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-3 113
Tööjõukulud	-2 144	-2 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 961	-2 930
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>30 658</b>	<b>2 913</b>
Muud finantstulud ja -kulud	50	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>30 708</b>	<b>2 913</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>30 708</b>	<b>2 913</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 658	2 913
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 961	2 930
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 961</b>	<b>2 930</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 050	-1 208
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 268	-968
Laekunud intressid	50	132
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>38 887</b>	<b>3 799</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 240	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 600	-18 698
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-40 840</b>	<b>-18 698</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 953</b>	<b>-14 899</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 005	16 904
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 953</b>	<b>-14 899</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52	2 005

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	183 373	186 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 045	3 045
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	186 418	189 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 708	30 708
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	217 126	219 938

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	52	2 005
<b>Kokku raha</b>	<b>52</b>	<b>2 005</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 000	3 438	
Üksikisiku tulumaks				29
Sotsiaalmaks				96
Töötuskindlustusmaksed				12
Ettemaksukonto jääk	3 488			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 488</b>	<b>1 000</b>	<b>3 438</b>	<b>137</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085		21 006
Akumuleeritud kulum		-10 760	-10 760		-10 760
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>7 325</b>	<b>7 325</b>		<b>10 246</b>
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930		-2 930
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085		21 006
Akumuleeritud kulum		-13 690	-13 690		-13 690
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>4 395</b>	<b>4 395</b>		<b>7 316</b>
Ostud ja parendused				1 240	1 240
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930	-31	-2 961
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085	1 240	22 246
Akumuleeritud kulum	0	-16 620	-16 620	-31	-16 651
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>1 465</b>	<b>1 465</b>	<b>1 209</b>	<b>5 595</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 000	1 000		
Muud võlad	39 698	39 698		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>40 698</b>	<b>40 698</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	255	255		
Maksuvõlad	137	137		
Muud võlad	29 038	29 038		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>29 430</b>	<b>29 430</b>		

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 350	16 731
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>6 350</b>	<b>16 731</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 350</b>	<b>16 731</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	6 350	16 731
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 350</b>	<b>16 731</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 600	2 188
Sotsiaalmaksud	544	752
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 144</b>	<b>2 940</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 698	29 038

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

**Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	28.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2013</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 708
<b>Kokku</b>	<b>217 126</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	6350	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	rtgehe@hotmail.ee