

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Introcom Grupp

**registrikood:** 10681627

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556250

**faks:** +372 6556249

**e-posti aadress:** rtgehe@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ põhitegevused 2014.a. olid seotud tavapärase kinnisvarahalduse ja investeeringute teostamisega.

2015.a. on Introcom Grupp OÜ plaanis kinnisvarainvesteeringute ja erinevate kinnistute osakaalu suurendamine bilansis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 262	52
Nõuded ja ettemaksud	3 870	9 488
<b>Kokku käibevara</b>	<b>17 132</b>	<b>9 540</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	218 337	199 037
Materiaalne põhivara	4 006	5 595
<b>Kokku põhivara</b>	<b>268 807</b>	<b>251 096</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>285 939</b>	<b>260 636</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	63 155	40 698
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>63 155</b>	<b>40 698</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>63 155</b>	<b>40 698</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 126	186 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 846	30 708
<b>Kokku omakapital</b>	<b>222 784</b>	<b>219 938</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>285 939</b>	<b>260 636</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	10 018	6 350
Muud äritulud	0	35 878
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 162	-4 694
Mitmesugused tegevuskulud	-2 021	-1 771
Tööjõukulud	-476	-2 144
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 589	-2 961
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 770</b>	<b>30 658</b>
Muud finantstulud ja -kulud	76	50
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 846</b>	<b>30 708</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 846</b>	<b>30 708</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 770	30 658
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 589	2 961
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 589</b>	<b>2 961</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 618	-6 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 457	11 268
Laekunud intressid	76	50
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>32 510</b>	<b>38 887</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 240
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 300	-39 600
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-19 300</b>	<b>-40 840</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 210</b>	<b>-1 953</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	2 005
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 210</b>	<b>-1 953</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 262	52

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	186 418	189 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 708	30 708
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	217 126	219 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 846	2 846
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	219 972	222 784

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	13 262	52
<b>Kokku raha</b>	<b>13 262</b>	<b>52</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		796		1 000
Üksikisiku tulumaks		41		
Sotsiaalmaks		117		
Kohustuslik kogumispension		7		
Töötuskindlustusmaksed		11		
Ettemaksukonto jääk	1 993		3 488	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 993</b>	<b>972</b>	<b>3 488</b>	<b>1 000</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085		21 006
Akumuleeritud kulum	0	-13 690	-13 690		-13 690
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>4 395</b>	<b>4 395</b>		<b>7 316</b>
Ostud ja parendused				1 240	1 240
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930	-31	-2 961
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085	1 240	22 246
Akumuleeritud kulum	0	-16 620	-16 620	-31	-16 651
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>1 465</b>	<b>1 465</b>	<b>1 209</b>	<b>5 595</b>
Amortisatsioonikulu	0	-1 341	-1 341	-248	-1 589
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085	1 240	22 246
Akumuleeritud kulum	0	-17 961	-17 961	-279	-18 240
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>961</b>	<b>4 006</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	972	972
Muud võlad	61 587	61 587
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>63 155</b>	<b>63 155</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 000	1 000
Muud võlad	39 698	39 698
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>40 698</b>	<b>40 698</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 018	6 350
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 018</b>	<b>6 350</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 018</b>	<b>6 350</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	10 018	6 350
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 018</b>	<b>6 350</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	355	1 600
Sotsiaalmaksud	121	544
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>476</b>	<b>2 144</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 587	39 698

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

**Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	29.05.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 846
<b>Kokku</b>	<b>219 972</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	10018	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	rtgehe@hotmail.ee