

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Introcom Grupp

**registrikood:** 10681627

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja 46

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556250

**faks:** +372 6556249

**e-posti aadress:** [privileg.skanaval@gmail.com](mailto:privileg.skanaval@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ jätkas 2015.a. tavapäraseid kinnisvaraalseid tegevusi ning investeeringute haldamist, eeskätt kinnistu Viru 14 b Kadrinas, ehitustöid ja kasutusvaldusega seotud kinnistute majandamist.

Aastal 2016 on plaanis hallatavat kinnisvaraportfelli suurendada ning investeeringuid jätkata. Ettevõtte tulem on plaanitud suunata investeeringuteks ning bilansiliste kohustuste vähendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	54 964	13 262
Nõuded ja ettemaksud	0	3 870
<b>Kokku käibevara</b>	<b>54 964</b>	<b>17 132</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	218 337	218 337
Materiaalne põhivara	26 261	4 006
<b>Kokku põhivara</b>	<b>291 062</b>	<b>268 807</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>346 026</b>	<b>285 939</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	47 772	63 155
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>47 772</b>	<b>63 155</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>47 772</b>	<b>63 155</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 972	217 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 470	2 846
<b>Kokku omakapital</b>	<b>298 254</b>	<b>222 784</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>346 026</b>	<b>285 939</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	94 640	10 018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 169	-3 162
Mitmesugused tegevuskulud	-8 467	-2 021
Tööjõukulud	-5 794	-476
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 742	-1 589
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>75 468</b>	<b>2 770</b>
Muud finantstulud ja -kulud	2	76
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>75 470</b>	<b>2 846</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>75 470</b>	<b>2 846</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 468	2 770
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 742	1 589
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 742</b>	<b>1 589</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 870	5 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 383	22 457
Laekunud intressid	2	76
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>66 699</b>	<b>32 510</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 997	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 300
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-24 997</b>	<b>-19 300</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>41 702</b>	<b>13 210</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 262	52
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>41 702</b>	<b>13 210</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 964	13 262

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	217 126	219 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 846	2 846
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	219 972	222 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 470	75 470
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	295 442	298 254

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	54 964	13 262
<b>Kokku raha</b>	<b>54 964</b>	<b>13 262</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	700		796
Üksikisiku tulumaks	93		41
Sotsiaalmaks	271		117
Kohustuslik kogumispension	16		7
Töötuskindlustusmaksed	20		11
Ettemaksukonto jääk		1 993	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 100</b>	<b>1 993</b>	<b>972</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2013</b>							
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085	1 240			22 246
Akumuleeritud kulum	0	-16 620	-16 620	-31			-16 651
<b>Jääkmaksumus</b>	2 921	1 465	1 465	1 209			5 595
Amortisatsioonikulu	0	-1 341	-1 341	-248			-1 589
<b>31.12.2014</b>							
Soetusmaksumus	2 921	18 085	18 085	1 240			22 246
Akumuleeritud kulum	0	-17 961	-17 961	-279			-18 240
<b>Jääkmaksumus</b>	2 921	124	124	961			4 006
Ostud ja parendused		24 292	24 292		705	705	24 997
Amortisatsioonikulu		-2 618	-2 618	-124			-2 742
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	2 921	42 377	42 377	1 240	705	705	47 243
Akumuleeritud kulum	0	-20 579	-20 579	-403	0		-20 982
<b>Jääkmaksumus</b>	2 921	21 798	21 798	837	705	705	26 261

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	366	366
Maksuvõlad	1 100	1 100
Muud võlad	46 306	46 306
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>47 772</b>	<b>47 772</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	972	972
Muud võlad	61 587	61 587
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>63 155</b>	<b>63 155</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 640	10 018
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>94 640</b>	<b>10 018</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>94 640</b>	<b>10 018</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	94 640	10 018
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>94 640</b>	<b>10 018</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 330	355
Sotsiaalmaksud	1 464	121
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 794</b>	<b>476</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 306	61 587

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

**Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	07.07.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 470
<b>Kokku</b>	<b>295 442</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid</b>	<b>64991</b>	<b>94640</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Jaanus Reisner</b>	<b>37008090239</b>	<b>Eesti</b>	<b>2556 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6556250</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6556249</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>privileg.skanaval@gmail.com</b>