

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Introcom Grupp

registrikood: 10681627

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6556250

faks: +372 6556249

e-posti aadress: privileg.skanaval@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ jätkas 2016.a. tavapäraseid kinnisvaraalseid tegevusi ning investeeringute haldamist, eeskätt kinnistu Viru 14 b Kadrinas, ehitustöid ja kasutusvaldusega seotud kinnistute majandamist.

Aastal 2017 on plaanis hallatavat kinnisvaraportfelli suurendada ning investeeringuid jätkata. Ettevõtte tulem on plaanitud suunata investeeringuteks ning bilansiliste kohustuste vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 901	54 964
Nõuded ja ettemaksud	596	0
Varud	2 300	0
Kokku käibevarad	31 797	54 964
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	218 337	218 337
Materiaalsed põhivarad	36 600	26 261
Kokku põhivarad	301 401	291 062
Kokku varad	333 198	346 026
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	20 609	47 772
Kokku lühiajalised kohustised	20 609	47 772
Kokku kohustised	20 609	47 772
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 442	219 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 335	75 470
Kokku omakapital	312 589	298 254
Kokku kohustised ja omakapital	333 198	346 026

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	25 000	94 640
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 272	-2 169
Mitmesugused tegevuskulud	-3 699	-8 467
Tööjõukulud	-575	-5 794
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 121	-2 742
Ärikasum (kahjum)	14 333	75 468
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 335	75 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 335	75 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	28 901	54 964
Kokku raha	28 901	54 964

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		700
Üksikisiku tulumaks		93
Sotsiaalmaks		271
Kohustuslik kogumispension		16
Töötuskindlustusmaksed		20
Ettemaksukonto jääk	596	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	596	1 100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 921	18 085		18 085	1 240			22 246
Akumuleeritud kulum	0	-17 961		-17 961	-279			-18 240
Jääkmaksumus	2 921	124		124	961			4 006
Ostud ja parendused		24 292		24 292		705	705	24 997
Amortisatsioonikulu		-2 618		-2 618	-124			-2 742
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 921	42 377		42 377	1 240	705	705	47 243
Akumuleeritud kulum	0	-20 579		-20 579	-403	0		-20 982
Jääkmaksumus	2 921	21 798		21 798	837	705	705	26 261
Ostud ja parendused			15 460	15 460				15 460
Amortisatsioonikulu		-3 644	-1 074	-4 718	-403			-5 121
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 921	42 377	15 460	57 837	1 240	705	705	62 703
Akumuleeritud kulum	0	-24 223	-1 074	-25 297	-806	0		-26 103
Jääkmaksumus	2 921	18 154	14 386	32 540	434	705	705	36 600

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	430	4 330
Sotsiaalmaksud	145	1 464
Kokku tööjõukulud	575	5 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 609	46 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 335
Kokku	309 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	25000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	privileg.skanaval@gmail.com