

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Introcom Grupp

**registrikood:** 10681627

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja tn 46

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556250

**faks:** +372 6556249

**e-posti aadress:** jaanus.reisner@kadrina.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ jätkas 2017.a. tavapäraseid kinnisvaraalaseid tegevusi ning investeeringute haldamist, eeskätt kinnistu Viru 14 b Kadrinas, ehitustöid ja kasutusvaldusega seotud kinnistute majandamist.

Aastal 2018 on plaanis hallatavat kinnisvaraportfelli suurendada ning investeeringuid jätkata. Ettevõtte tulem on plaanitud suunata investeeringuteks ning bilansiliste kohustuste vähendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 072	28 901
Nõuded ja ettemaksud	7	596
Varud	2 300	2 300
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>28 379</b>	<b>31 797</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	218 337	218 337
Materiaalsed põhivarad	16 776	36 600
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>281 577</b>	<b>301 401</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>309 956</b>	<b>333 198</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	6 063	20 609
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 063</b>	<b>20 609</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 063</b>	<b>20 609</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 777	295 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 696	14 335
<b>Kokku omakapital</b>	<b>303 893</b>	<b>312 589</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>309 956</b>	<b>333 198</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 309	25 000
Muud äritulud	12 083	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187	-1 272
Mitmesugused tegevuskulud	-4 081	-3 699
Tööjõukulud	0	-575
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 740	-5 121
Muud ärikulud	-12 084	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-8 700</b>	<b>14 333</b>
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-8 696</b>	<b>14 335</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-8 696</b>	<b>14 335</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	26 072	28 901
<b>Kokku raha</b>	<b>26 072</b>	<b>28 901</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 040	
Ettemaksukonto jääk	7		596
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>	<b>2 040</b>	<b>596</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	2 921	42 377		42 377	1 240	705	705	47 243
Akumuleeritud kulum	0	-20 579		-20 579	-403	0		-20 982
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>21 798</b>		<b>21 798</b>	<b>837</b>	<b>705</b>	<b>705</b>	<b>26 261</b>
Ostud ja parendused			15 460	15 460				15 460
Amortisatsioonikulu		-3 644	-1 074	-4 718	-403			-5 121
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	2 921	42 377	15 460	57 837	1 240	705	705	62 703
Akumuleeritud kulum	0	-24 223	-1 074	-25 297	-806	0		-26 103
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>18 154</b>	<b>14 386</b>	<b>32 540</b>	<b>434</b>	<b>705</b>	<b>705</b>	<b>36 600</b>
Amortisatsioonikulu		-6 070	-1 546	-7 616	-124			-7 740
Müügid		-12 084		-12 084				-12 084
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	2 921	0	15 460	15 460	1 240	705	705	20 326
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 620	-2 620	-930	0		-3 550
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>0</b>	<b>12 840</b>	<b>12 840</b>	<b>310</b>	<b>705</b>	<b>705</b>	<b>16 776</b>

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	12 084	
Transpordi- vahendid	12 084	
<b>Kokku</b>	<b>12 084</b>	

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	430
Sotsiaalmaksud	0	145
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>575</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 023	20 609

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

**Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	06.07.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 696
<b>Kokku</b>	<b>301 081</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 081
<b>Kokku</b>	<b>301 081</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3309	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	jaanus.reisner@kadrina.ee