

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Introcom Grupp

registrikood: 10681627

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 46/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6556250

faks: +372 6556249

e-posti aadress: jaanus.reisner@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ jätkas 2018.a. tavapäraseid kinnisvaraalseid tegevusi ning investeeringute haldamist, eeskätt kinnistu Viru 14 b Kadrinas, ehitustöid ja kasutusvaldusega seotud kinnistute majandamist.

Aastal 2019 on plaanis hallatavat kinnisvaraportfelli suurendada ning investeeringuid jätkata. Ettevõtte tulem on plaanitud suunata investeeringuteks ning bilansiliste kohustuste vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 795	26 072
Nõuded ja ettemaksud	1 331	7
Varud	2 300	2 300
Kokku käibevarad	22 426	28 379
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	218 337	218 337
Materiaalsed põhivarad	17 411	16 776
Kokku põhivarad	282 212	281 577
Kokku varad	304 638	309 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	6 878	6 063
Kokku lühiajalised kohustised	6 878	6 063
Kokku kohustised	6 878	6 063
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 081	309 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 133	-8 696
Kokku omakapital	297 760	303 893
Kokku kohustised ja omakapital	304 638	309 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	362	3 309
Muud äritulud	0	12 083
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515	-187
Mitmesugused tegevuskulud	-4 190	-4 081
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 791	-7 740
Muud ärikulud	-2	-12 084
Ärikasum (kahjum)	-6 136	-8 700
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 133	-8 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 133	-8 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	18 795	26 072
Kokku raha	18 795	26 072

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			2 040
Ettemaksukonto jääk	1 331	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 331	7	2 040

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 921	42 377	15 460	57 837	1 240	705	705	62 703
Akumuleeritud kulum	0	-24 223	-1 074	-25 297	-806	0		-26 103
Jääkmaksumus	2 921	18 154	14 386	32 540	434	705	705	36 600
Amortisatsioonikulu		-6 070	-1 546	-7 616	-124			-7 740
Müügid		-12 084		-12 084				-12 084
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 921	0	15 460	15 460	1 240	705	705	20 326
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 620	-2 620	-930	0		-3 550
Jääkmaksumus	2 921	0	12 840	12 840	310	705	705	16 776
Ostud ja parendused			2 426	2 426				2 426
Amortisatsioonikulu			-1 667	-1 667	-124			-1 791
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 921		17 886	17 886	1 240	705	705	22 752
Akumuleeritud kulum	0		-4 287	-4 287	-1 054	0	0	-5 341
Jääkmaksumus	2 921		13 599	13 599	186	705	705	17 411

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		12 084
Transpordi- vahendid		12 084
Kokku		12 084

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 878	4 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 133
Kokku	294 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	jaanus.reisner@kadrina.ee