

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Introcom Grupp

**registrikood:** 10681627

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja tn 46/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556250

**faks:** +372 6556249

**e-posti aadress:** jaanus.reisner@kadrina.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ jätkas 2019.a. tavapäraseid kinnisvaraalaseid tegevusi ning investeeringute haldamist,. Aastal 2020 on plaanis hallatavat kinnisvaraportfelli suurendada ning investeeringuid jätkata. Ettevõtte tulem on plaanitud suunata investeeringuteks ning bilansiliste kohustuste vähendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 265	18 795
Nõuded ja ettemaksud	11 998	1 331
Varud	2 300	2 300
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>28 563</b>	<b>22 426</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	218 337	218 337
Materiaalsed põhivarad	15 499	17 411
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>280 300</b>	<b>282 212</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>308 863</b>	<b>304 638</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	13 141	6 878
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 141</b>	<b>6 878</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 141</b>	<b>6 878</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 948	301 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038	-6 133
<b>Kokku omakapital</b>	<b>295 722</b>	<b>297 760</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>308 863</b>	<b>304 638</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 599	362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 704	-515
Mitmesugused tegevuskulud	-4 820	-4 190
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 912	-1 791
Muud ärikulud	-3 001	-2
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 838</b>	<b>-6 136</b>
Muud finantstulud ja -kulud	800	3
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 038</b>	<b>-6 133</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 038</b>	<b>-6 133</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	14 265	18 795
<b>Kokku raha</b>	<b>14 265</b>	<b>18 795</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		322	
Ettemaksukonto jääk	1 998		1 331
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 998</b>	<b>322</b>	<b>1 331</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	2 921	15 460	1 240	705	20 326
Akumuleeritud kulum	0	-2 620	-930	0	-3 550
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>12 840</b>	<b>310</b>	<b>705</b>	<b>16 776</b>
Ostud ja parendused		2 426			2 426
Amortisatsioonikulu		-1 667	-124		-1 791
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	2 921	17 886	1 240	705	22 752
Akumuleeritud kulum	0	-4 287	-1 054	0	-5 341
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>13 599</b>	<b>186</b>	<b>705</b>	<b>17 411</b>
Amortisatsioonikulu		-1 726	-186		-1 912
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	2 921	17 886	1 240	705	22 752
Akumuleeritud kulum	0	-6 013	-1 240	0	-7 253
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>11 873</b>	<b>0</b>	<b>705</b>	<b>15 499</b>

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Kohustised</b>	<b>Kohustised</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 811	6 878



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

**Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	28.09.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038
<b>Kokku</b>	<b>292 910</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11459	90.95%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1140	9.05%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	jaanus.reisner@kadrina.ee