

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Introcom Grupp

**registrikood:** 10681627

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja tn 46/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556250

**faks:** +372 6556249

**e-posti aadress:** jaanus.reisner@kadrina.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Introcom OÜ müügitulu oli 10776 eurot.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 752	18 249
Nõuded ja ettemaksud	3 900	6 814
Varud	2 300	2 300
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>26 952</b>	<b>27 363</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 464	46 464
Kinnisvarainvesteeringud	219 042	219 042
Materiaalsed põhivarad	10 216	10 970
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>275 722</b>	<b>276 476</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>302 674</b>	<b>303 839</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	19 328	17 890
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>19 328</b>	<b>17 890</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 328</b>	<b>17 890</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 137	282 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 603	504
<b>Kokku omakapital</b>	<b>283 346</b>	<b>285 949</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>302 674</b>	<b>303 839</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 776	15 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 304	-1 703
Mitmesugused tegevuskulud	-4 164	-10 936
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 912	-1 912
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 604</b>	<b>500</b>
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 603</b>	<b>504</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 603</b>	<b>504</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	20 752	18 249
<b>Kokku raha</b>	<b>20 752</b>	<b>18 249</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 900	2 014
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 900</b>	<b>2 014</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	2 921		17 886	17 886	1 240	705	22 752
Akumuleeritud kulum	0		-7 925	-7 925	-1 240	0	-9 165
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>		<b>9 961</b>	<b>9 961</b>	<b>0</b>	<b>705</b>	<b>13 587</b>
Amortisatsioonikulu			-1 912	-1 912			-1 912
Ümberliigitamised						-705	-705
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						-705	-705
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	2 921		17 886	17 886	1 240	0	22 047
Akumuleeritud kulum	0		-9 837	-9 837	-1 240	0	-11 077
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>		<b>8 049</b>	<b>8 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 970</b>
Ostud ja parendused		1 158		1 158			1 158
Amortisatsioonikulu			-1 912	-1 912			-1 912
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	2 921	1 158	17 886	19 044	1 240		23 205
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 749	-11 749	-1 240		-12 989
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 921</b>	<b>1 158</b>	<b>6 137</b>	<b>7 295</b>	<b>0</b>		<b>10 216</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

**Osaühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	26.07.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 603
<b>Kokku</b>	<b>280 534</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10776	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	jaanus.reisner@kadrina.ee