

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Introcom Grupp

registrikood: 10681627

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6556250

faks: +372 6556249

e-posti aadress: rtgehe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Introcom Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvaraprojektide teostamine ja finantskonsultatsioonid.

Introcom Grupp OÜ-lt oodatakse 2011.a. positiivset arengut, plaanis on jätkata oma tegevusvaldkonnas.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Introcom Grupp OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Introcom Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 351	4 721
Nõuded ja ettemaksed	12 691	28 593
Kokku käibevara	48 042	33 314
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	727 000	727 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 030 430	1 910 466
Materiaalne põhivara	206 158	248 606
Kokku põhivara	2 963 588	2 886 072
Kokku varad	3 011 630	2 919 386
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	330 885	432 687
Kokku lühiajalised kohustused	330 885	432 687
Kokku kohustused	330 885	432 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442 699	1 798 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 046	644 504
Kokku omakapital	2 680 745	2 486 699
Kokku kohustused ja omakapital	3 011 630	2 919 386

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	397 633	813 357
Muud äritulud	0	36 487
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 424	-85 676
Mitmesugused tegevuskulud	-41 829	-71 447
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 448	-48 231
Ärikasum (-kahjum)	193 932	644 490
Finantstulud ja -kulud	114	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 046	644 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 046	644 504

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	193 932	644 490
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 448	48 231
Kokku korrigeerimised	42 448	48 231
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 902	42 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101 802	-332 608
Laekunud intressid	114	14
Kokku rahavood äritegevusest	150 594	402 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-229 237
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-119 964	-210 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 964	-439 803
Kokku rahavood	30 630	-37 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 721	41 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 630	-37 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 351	4 721

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 798 195	1 842 195
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			644 504	644 504
31.12.2009	40 000	4 000	2 442 699	2 486 699
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			194 046	194 046
31.12.2010	40 000	4 000	2 636 745	2 680 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Grupp OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende lähiperekond ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	35 351	4 721
Kokku raha	35 351	4 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 691	28 593
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 691	28 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12 691	28 593
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 691	28 593

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	45 699	69 228	114 927
Akumuleeritud kulum		-47 327	-47 327
Jääkmaksumus	45 699	21 901	67 600
Ostud ja parendused		229 237	229 237
Amortisatsioonikulu		-48 231	-48 231
31.12.2009			
Soetusmaksumus	45 699	298 465	344 164
Akumuleeritud kulum		-95 558	-95 558
Jääkmaksumus	45 699	202 907	248 606
Amortisatsioonikulu		-42 448	-42 448
31.12.2010			
Soetusmaksumus	45 699	282 965	328 664
Akumuleeritud kulum		-122 506	-122 506
Jääkmaksumus	45 699	160 459	206 158

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	282
Muud võlad	330 885	432 405
Kokku võlad ja ettemaksed	330 885	432 687

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	397 633	813 357
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	397 633	813 357
Kokku müügitulu	397 633	813 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraprojektide teostamine ja konsultatsioonid	397 633	813 357
Kokku müügitulu	397 633	813 357

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. tööjõukulud puuduvad

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	330 885	432 405

2010.a. tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Introcom Grupp (registrikood: 10681627) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS REISNER	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 046
Kokku	2 636 745
Puhaskasum summas 2636745 krooni jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	397633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Reisner	37008090239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556250
Faks	+372 6556249
E-posti aadress	rtgehe@hotmail.ee