

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ÜKSNURME KINNISVARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10684360

tänava/talu nimi, Lainela talu

maja ja korteri number:

küla: Viinistu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74701

telefon: +372 6277127

e-posti aadress: press@datanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Üksnurme Kinnisvarahalduse OÜ tegeles 2011. a. vähesel määral projektijuhtimis- ja nõustamisteenuste osutamisega. Sama tegevust on plaanitud jätkata ka 2012. a, suurendades ettevõtte käivet.

2011. a ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2011. a ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 591	6 683
Nõuded ja ettemaksed	1 798	0
Kokku käibevara	11 389	6 683
Kokku varad	11 389	6 683
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167	2 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706	1 057
Kokku omakapital	11 389	6 683
Kokku kohustused ja omakapital	11 389	6 683

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 798	1 083
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-26
Ärikasum (kahjum)	4 706	1 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 706	1 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706	1 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 706	1 057
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 798	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 908	1 057
Kokku rahavood	2 908	1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 683	5 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 908	1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 591	6 683

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	192	2 238	5 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 057	1 057
31.12.2010	3 196	192	3 295	6 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 706	4 706
Muutused reservides		128	-128	0
31.12.2011	3 196	320	7 873	11 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eesti kroonides vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansis ümber vastavalt bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpannga valuutakurssidele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuses sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 447.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447.- euro, kantakse soetamisel 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Tulud

Müügitulusid kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 798	1 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 798	1 083
Kokku müügitulu	4 798	1 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	4 798	1 083
Kokku müügitulu	4 798	1 083

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. a ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Presspective
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus pole 2011. aastal teinud tehinguid seotud isikutega. Samuti pole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ÜKSURME KINNISVARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10684360) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PRESS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706
Kokku	7 873
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706
Kokku	7 873
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PRESPECTIVE OÜ	10670196	Roosikrantsi 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277127
E-posti aadress	press@datanet.ee