

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** ÜKSNURME KINNISVARAHALDUSE OÜ

**registrikood:** 10684360

**tänava/talu nimi,** Lainela talu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Viinistu küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74701

**telefon:** +372 6277127

**e-posti aadress:** press@datanet.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Üksnurme Kinnisvarahalduse OÜ tegeles 2014. a tootearendusega uue toote turuletoomise eesmärgil järgnevatel aastatel. Juhatus analüüsis uue investeringuprojekti teostatavust, riskimäära ning finantseerimise võimalusi. Samade suundadega jätkatakse 2015. aastal.

2014. a ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. 2014. a ei tehtud investeringuid põhivarasse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 451	17 519
<b>Kokku käibevara</b>	<b>17 451</b>	<b>17 519</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>17 451</b>	<b>17 519</b>
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 003	10 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	3 042
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 451</b>	<b>17 519</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>17 451</b>	<b>17 519</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	3 240	2
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-198	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-68</b>	<b>3 042</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-68</b>	<b>3 042</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-68</b>	<b>3 042</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-68	3 042
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-30
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-68</b>	<b>3 012</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-68</b>	<b>3 012</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 519	14 507
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-68</b>	<b>3 012</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 451	17 519

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	3 196	320	10 961	14 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 042	3 042
<b>31.12.2013</b>	3 196	320	14 003	17 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68	-68
<b>31.12.2014</b>	3 196	320	13 935	17 451

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansis ümber vastavalt bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpannga valuutakurssidele.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuses sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 447.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447.- euro, kantakse soetamisel 100% kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

#### Tulud

Müügitulusid kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 240
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 240</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>3 240</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rendileandmine	0	3 240
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>3 240</b>



### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. a ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	OÜ Presspective
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus pole 2014. aastal teinud tehinguid seotud isikutega. Samuti pole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**ÜKSURME KINNISVARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10684360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PRESS	Juhatuse liige	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68
<b>Kokku</b>	<b>13 935</b>
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
<b>Kokku</b>	<b>10 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68
<b>Kokku</b>	<b>13 935</b>
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
<b>Kokku</b>	<b>10 000</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>PRESPECTIVE OÜ</b>	<b>10670196</b>	<b>Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>50000 EEK</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6277127</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>press@datanet.ee</b>