

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ÜKSNURME KINNISVARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10684360

tänava/talu nimi, Lainela talu
maja ja korteri number:

küla: Viinistu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74701

telefon: +372 6277127

e-posti aadress: press@datanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üksnurme Kinnisvarahalduse OÜ tegeles 2015. a kinnisvarahalduse ja -hoolduse teenuste osutamisega ning keskkonna- ja taristuuuringutega. Juhatus analüüsis uue investeeringuprojekti teostatavust, riskimäära ning finantseerimise võimalusi. Samade suundadega jätkatakse 2016. aastal.

2015. a ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. 2015. a ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 591	17 451	
Nõuded ja ettemaksed	10	0	
Kokku käibevara	97 601	17 451	
Kokku varad	97 601	17 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 500	0	
Kokku lühiajalised kohustused	12 500	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000	0	2
Kokku pikaajalised kohustused	70 000	0	
Kokku kohustused	82 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935	14 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650	-68	
Kokku omakapital	15 101	17 451	
Kokku kohustused ja omakapital	97 601	17 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 344	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-194	-68	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 150	-68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 150	-68	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 150	-68
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 140	-68
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 000	0
Kokku rahavood	80 140	-68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 451	17 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 140	-68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 591	17 451

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 196	320	14 003	17 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68	-68
31.12.2014	3 196	320	13 935	17 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 650	7 650
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	3 196	320	11 585	15 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansis ümber vastavalt bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpannga valuutakurssidele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuses sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 447.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447.- euro, kantakse soetamisel 100% kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Müügitulusid kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	70 000			70 000	2,5	EUR	14.12.2025	5
Pikaajalised laenud kokku	70 000			70 000				
Laenukohustused kokku	70 000			70 000				

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 344	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 344	0
Kokku müügitulu	10 344	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hooldusteenused	9 585	0
Tehnilised uuringud	759	0
Kokku müügitulu	10 344	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. a ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Presspective
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	80 000

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	18	9 585	70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18		

OÜ Üksnurme Kinnisvarahaldus pole 2015. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

ÜKSNURME KINNISVARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10684360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PRESS	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650
Kokku	11 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650
Kokku	11 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9585	92.66%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	759	7.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PRESPECTIVE OÜ	10670196	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277127
E-posti aadress	press@datanet.ee