

## **PÕHIKIRI**

### **1. peatükk. Üldandmed**

- 1.1 Osaühingu ärinimi on OÜ Vanalinna Ehitus.
- 1.2 Osaühingu asukoht on Tallinn, Harjumaa.
- 1.3 Osaühingu osakapitali suurus on 6392 €.
- 1.4 Osaühingu majandusaasta on 01.01 - 31.12.
- 1.5 Osaühing on asutatud määramata tähtajaks.
- 1.6 Osaühingu osade eest saab nii asutamisel kui hiljem osakapitali suurendamisel tasuda üksnes rahaliste sissemaksetena.

### **2. peatükk. Osa, osanik ja reservkapital**

- 2.1 Osaühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.
- 2.2 Osaühingu osanik tasub osa eest vastavalt nimiväärtusele.
- 2.3 Osaühingu osa võib vabalt võõrandada teisele osanikule, kuid kolmandale isikule võõrandamisel on ostueesõigus teistel osanikel.
- 2.4 Osaühingu osa võib pantida.
- 2.5 Osanik võib osa oma osast võõrandada teiste osanike nõusolekul.
- 2.6 Osaniku surma korral läheb tema osa üle pärijatele, kusjuures osa jagamiseks pärijate vahel ei ole vaja teiste osanike nõusolekut.
- 2.7 Osaühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suuruselt.
- 2.8 Osaühingu likvideerimisel võib allesjäänud vara jagada osanike vahel ainult rahaliste väljamaksetena.

### **3. peatükk. Osaühingu juhtimine**

- 3.1 Osaühingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osaühingu iga osa 1 euro kohta ühe hääle.
- 3.2 Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb üle poole osadega esindatud häältest.
- 3.3 Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul anti selle poolt kohalolijate häältest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häältest üle poole ning seadus või põhikirja ei sätesta teisiti.
- 3.4 Osaühingu põhikirja muutmise otsus, äriseadustiku § 193 lõike 1 teises lauses ja § 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osaühingu lõpetamise otsus, lõpetatud osaühingu tegevuse jätkamise otsus, äriühingute ühinemise või jagunemise otsus või osaühingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud siis, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel anti otsuse poolt vähemalt 2/3 häältest.
- 3.5 Osaühingu juhatuse liikmed valitakse kuni 5 aastaks.
- 3.6 Igal juhatuse liikmel on õigus esindada osaühingut kõigis õigustoiminguis, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti.
- 3.7 Osaühingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatuse liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti.
- 3.8 Osaühingul ei ole audiitorit, v.a. juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest.

Kinnitatud 29.10.2017 osaniku otsusega.