

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osäühing PG Haldus

**registrikood:** 10824127

**tänava/talu nimi,** Miiduranna tee 53, Miiduranna  
**maja ja korteri number:** Sadam  
**vald:** Viimsi vald  
**postisihtnumber:** 74001  
**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 56203735

## Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

# Tegevusaruanne

## Tegevusalad ja turg

PG Haldus OÜ on erakapitalil põhinev osaühing. PG Haldus OÜ on OÜ Torm Projekti ainuomandis olev tütarettevõte.

2009.a oli põhitegevusalaks kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumine.

## Makstud palgad

Osaühingus juhatus oli üheliikmeline, kellele tasusid ei makstud.

## Prognoos aastaks 2010

Järgmisel aastal plaanime jätkata kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumist .

Argo Tint

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ PG Haldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PG Haldus finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ PG Haldus on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 939	24 717	2
Nõuded ja ettemaksed	1 045 062	1 192 609	3
Varud	2 486 400	2 486 400	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 539 401</b>	<b>3 703 726</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	40 000	
Kinnisvarainvesteeringud	145 977	145 977	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>145 977</b>	<b>185 977</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 685 378</b>	<b>3 889 703</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	147 716	89 823	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>147 716</b>	<b>89 823</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>147 716</b>	<b>89 823</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 755 880	4 320 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 218	-564 484	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 537 662</b>	<b>3 799 880</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 685 378</b>	<b>3 889 703</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	62 932	414 942	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 505	-830 181	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 335	-111 275	
Tööjõukulud	-15 177	-35 050	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 721	7
Muud ärikulud	-1 009	-30 078	10
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-280 094</b>	<b>-593 363</b>	
Finantstulud ja -kulud	17 876	28 879	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-262 218</b>	<b>-564 484</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-262 218</b>	<b>-564 484</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-280 094	-593 363	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 721	7
Muud korrigeerimised	0	79 707	
<b>Kokku korrigeerimised</b>		<b>81 428</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 205	-64 636	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 893	-177 628	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-181 996</b>	<b>-754 199</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenud	0	-941 000	
Antud laenude tagasimaksud	165 200	1 700 000	
Laekunud intressid	18	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>165 218</b>	<b>759 000</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	455 000	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-455 000	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-16 778</b>	<b>4 801</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>24 717</b>	<b>19 916</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-16 778</b>	<b>4 801</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>7 939</b>	<b>24 717</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	4 320 364	4 364 364
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-564 484	-564 484
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	3 755 880	3 799 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-262 218	-262 218
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	3 493 662	3 537 662



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PG Haldus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PG Haldus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumus

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 568	8 205
Arvelduskontod	1 371	16 512
<b>Kokku raha</b>	<b>7 939</b>	<b>24 717</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	383 179	399 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242 488	224 566	4
Muud nõuded	419 395	567 632	5
Ettemaksed	0	562	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 045 062</b>	<b>1 192 609</b>	

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 954	0	224 566	0
Üksikisiku tulumaks			0	4 290
Sotsiaalmaks	0	0	0	7 623
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	420
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	197
Maamaks	0	0	0	3 364
Ettemaksukonto jääk	234 534		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>242 488</b>		<b>224 566</b>	<b>15 894</b>

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	290 800	290 800		
Intressinõuded	88 595	88 595		
Muud nõuded	40 000	40 000		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>419 395</b>	<b>419 395</b>		

  

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	480 000	480 000		
Intressinõuded	87 632	87 632		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>567 632</b>	<b>567 632</b>		

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	145 977	145 977
Jääkmaksumus	145 977	145 977
<b>31.12.2008</b>		
Jääkmaksumus	145 977	145 977
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	145 977	145 977

Kinnisvarainvesteeringuna arvel transpordimaa 2440m2 reg.osa 10215602

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	11 581	11 581	11 581
Akumuleeritud kulum	-9 860	-9 860	-9 860
<b>Jääkmaksumus</b>	1 721	1 721	1 721
Amortisatsioonikulu	-1 721	-1 721	-1 721

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 777	65 783	
Võlad töövõtjatele	0	6 463	
Maksuvõlad	0	15 894	4
Saadud ettemaksud	939	1 683	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>147 716</b>	<b>89 823</b>	

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 627	25 200
Sotsiaalmaksud	4 913	8 388
Puhkusereserv	-4 363	1 462
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>15 177</b>	<b>35 050</b>

## Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 009	30 078
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 009</b>	<b>30 078</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Torm Projekt
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	379 394	0	526 737	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	21 843	0	75 937	0

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing PG Haldus (registrikood: 10824127) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TINT	Juhatuse liige	30.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 755 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 218
<b>Kokku</b>	<b>3 493 662</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	62932	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TORM PROJEKT	10908976	Miiduranna tee 53, Miiduranna Sadam, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56203735
E-posti aadress	lembe@pgehitus.ee