

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** AMIRA GRUPP OSAÜHING

**registrikood:** 10866545

**tänava/talu nimi,** Toome pst 73

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10913

**telefon:** +372 5034292

**e-posti aadress:** rasmus.varunov@tiptiptap.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

Amira Grupp OÜ põhitegevuseks 2015 aastal oli tõlketeenuste osutamine, ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamisteenuse osutamine. Alustati kinnisvara arendust Oskari kinnistul, Juuliku külas, Saku vallas.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata koolituste korraldamise, tõlketeenuse osutamise, ärinõustamise jm. juhtimiselase nõustamisteenuse osutamisega ning kinnisvara arendamisega Oskari kinnistul, Juuliku külas, Saku vallas.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu. Juhatusel liikmetele juhatusel tasusid ei makstud.

Rasmus Varunov  
Juhatusel liige

Kadri Klaassen  
Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	905	6 281	2
Nõuded ja ettemaksud	30	218	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>935</b>	<b>6 499</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	289 016	235 386	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>289 016</b>	<b>235 386</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>289 951</b>	<b>241 885</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 161	14 982	6
Võlad ja ettemaksud	2 649	11 399	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>81 810</b>	<b>26 381</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 058	72 969	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>58 058</b>	<b>72 969</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>139 868</b>	<b>99 350</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 723	118 497	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 452	21 226	9
<b>Kokku omakapital</b>	<b>150 083</b>	<b>142 535</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>289 951</b>	<b>241 885</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 000	0	10
Muud äritulud	0	24 937	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 869	-1 527	12
Muud ärikulud	-64	-48	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-933</b>	<b>23 362</b>	
Intressikulud	-2 769	-2 312	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	34	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 702</b>	<b>21 084</b>	
Tulumaks	2 250	142	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 452</b>	<b>21 226</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-933	23 362	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-24 937	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>-24 937</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	101	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 639	-190	
Laekunud intressid	0	62	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>893</b>	<b>-1 602</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-53 630	0	5
Antud laenud	0	-4 000	
Antud laenude tagasimaksud	0	28 500	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-53 630</b>	<b>24 500</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	64 500	15 500	6
Saadud laenude tagasimaksud	-15 231	-30 290	
Makstud intressid	-1 908	-2 312	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>47 361</b>	<b>-17 102</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 376</b>	<b>5 796</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 281	485	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 376</b>	<b>5 796</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905	6 281	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	118 497	121 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 226	21 226
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	139 723	142 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 452	-1 452
Makstud dividendid	0	0	9 000	9 000
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	147 271	150 083

Juhatus tühistas seisuga 31.12.2015 väljamaksmata dividendid summas 9 000 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Amira Grupp 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja kauplemiseesmärgil soetatud finantsvaradarvatud, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande, millede puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena



**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulude kajastamisel rakentatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendide tulumaks 20/80.

Maksusüsteemi omapärasel lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	444	444
Raha pangas	461	5 837
<b>Kokku raha</b>	<b>905</b>	<b>6 281</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>218</b>	<b>218</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1	136
Ettemaksukonto jääk	29	82
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>30</b>	<b>218</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	210 449	210 449
<b>Jääkmaksumus</b>	210 449	210 449
Muud muutused	24 937	24 937
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	235 386	235 386
<b>Jääkmaksumus</b>	235 386	235 386
Ostud ja parendused	53 630	53 630
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	289 016	289 016
<b>Jääkmaksumus</b>	289 016	289 016

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 100	0

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	49 000	49 000			2,5%	EUR	31.01.2016	
Laen seotud osapoolelt	15 500	15 500			3%	EUR	31.12.2016	16
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	64 500	64 500						
Pikaajalised laenud								
SEB laen	72 719	14 661	58 058		2,374%	EUR	15.06.2020	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	72 719	14 661	58 058					
<b>Laenukohustused kokku</b>	137 219	79 161	58 058					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB laen	87 951	14 982	72 969		2,374%	EUR	15.06.2020	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	87 951	14 982	72 969					
<b>Laenukohustused kokku</b>	87 951	14 982	72 969					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	188 768	188 768
<b>Kokku</b>	<b>188 768</b>	<b>188 768</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126	126	
Muud võlad	2 273	2 273	
Intressivõlad	611	611	
Muud viitvõlad	1 662	1 662	
Intressivõlg seotud osapoolle	250	250	16
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 649</b>	<b>2 649</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149	149	
Muud võlad	11 250	11 250	
Dividendivõlad	9 000	9 000	16
Muud viitvõlad	2 250	2 250	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 399</b>	<b>11 399</b>	

Muud viitvõlad summas 2250 eurot on väljamaksmata dividendide (summas 9000 eurot) tulumaks.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	117 817	111 778
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 454	27 945
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>147 271</b>	<b>139 723</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 000	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenustööd	2 000	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	24 937	5
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>24 937</b>	

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	8	9	
Riiklikud ja kohalikud maksud	314	573	
Ostetud teenused	1 447	945	
Kinnisvarainvesteeringute kulud	1 100	0	5
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 869</b>	<b>1 527</b>	

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	2 769	2 312
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>2 769</b>	<b>2 312</b>

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	0	34
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>0</b>	<b>34</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 750	9 000

2015	Ostud	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	15 500	
<b>2014</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	15 500	15 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

**AMIRA GRUPP OSAÜHING (registrikood: 10866545) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS VARUNOV	Juhatuse liige	02.05.2016



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 452
<b>Kokku</b>	<b>147 271</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Klaassen	47604102775	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Rasmus Varunov	36803110219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034292
E-posti aadress	rasmus.varunov@tiptipap.ee