

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AMIRA GRUPP OSAÜHING

registrikood: 10866545

tänava/talu nimi, Toome pst.

maja ja korteri number: 73

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10913

telefon: +372 5034292

e-posti aadress: rasmus.varunov@tiptiptap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Amira Grupp OÜ põhitegevuseks 2016 aastal oli tõlketeenuste osutamine, ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamisteenuse osutamine. Alustati kinnisvara arendust Oskari kinnistul, Juuliku külas, Saku vallas.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata koolituste korraldamise, tõlketeenuse osutamise, ärinõustamise jm. juhtimiselase nõustamisteenuse osutamisega ning kinnisvara arendamisega Oskari kinnistul, Juuliku külas, Saku vallas.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu. Juhatusel liikmetele juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	484	905	2
Nõuded ja ettemaksud	2	30	3
Kokku käibevarad	486	935	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	258 458	289 016	5
Kokku põhivarad	258 458	289 016	
Kokku varad	258 944	289 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 854	79 161	6
Võlad ja ettemaksud	2	2 649	7
Kokku lühiajalised kohustised	74 856	81 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 149	58 058	6
Kokku pikaajalised kohustised	41 149	58 058	
Kokku kohustised	116 005	139 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 271	148 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 144	-1 452	
Kokku omakapital	142 939	150 083	
Kokku kohustised ja omakapital	258 944	289 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 960	2 000	10
Muud äritulud	38 049	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 581	-2 869	12
Muud ärikulud	-30 561	-64	
Ärikasum (kahjum)	-4 133	-933	
Intressikulud	-3 012	-2 769	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 144	-3 702	
Tulumaks	0	2 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 144	-1 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amira Grupp 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja kauplemiseesmärgil soetatud finantsvaradarvatud, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande, millede puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutusi, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel rakentatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendide tulumaks 20/80.

Maksusüsteemi omapärasel lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	444	444
Raha pangas	40	461
Kokku raha	484	905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		1
Ettemaksukonto jääk	2	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	30

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	235 386	235 386
Jääkmaksumus	235 386	235 386
Ostud ja parendused	53 630	53 630
31.12.2015		
Soetusmaksumus	289 016	289 016
Jääkmaksumus	289 016	289 016
Müügid	-30 558	-30 558
31.12.2016		
Soetusmaksumus	258 458	258 458
Jääkmaksumus	258 458	258 458

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 599	1 100

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	58 900	58 900			3%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	58 900	58 900					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	57 103	15 954	41 149		1,73%+euribor	EUR	15.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	57 103	15 954	41 149				
Laenukohustised kokku	116 003	74 854	41 149				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	49 000	49 000			2,5%	EUR	31.01.2016
Laen seotud osapoolelt	15 500	15 500			3%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	64 500	64 500					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	72 719	14 661	58 058		2,374%	EUR	15.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	72 719	14 661	58 058				
Laenukohustised kokku	137 219	79 161	58 058				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	188 768	188 768
Kokku	188 768	188 768

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksud	2	2
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Muud võlad	2 273	2 273
Intressivõlad	611	611
Muud viitvõlad	1 662	1 662
Intressivõlg seotud osapooltele	250	250
Kokku võlad ja ettemaksud	2 649	2 649

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	112 102	117 817
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 025	29 454
Kokku tingimuslikud kohustised	140 127	147 271

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 960	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 960	2 000
Kokku müügitulu	6 960	2 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenustööd	6 960	2 000
Kokku müügitulu	6 960	2 000

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	29 250
Tulu sihtfinantseerimisest	8 799
Kokku muud äritulud	38 049

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	49	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	821	314
Ostetud teenused	112	1 447
Kinnisvarainvesteeringute kulud	17 599	1 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 581	2 869

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Müüdud kinnisvarainvesteeringud	30 558	0
Muud	0	64
Kokku muud ärikulud	30 561	64

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 012	2 769
Kokku intressikulud	3 012	2 769

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 900	15 750

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapool- juriidiline isik	58 900	15 500	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 052	250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

AMIRA GRUPP OSAÜHING (registrikood: 10866545) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS VARUNOV	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 144
Kokku	140 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	6960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Klaassen	47604102775	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Rasmus Varunov	36803110219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034292
E-posti aadress	rasmus.varunov@tiptiap.ee