

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ÖSTERBY OÜ

registrikood: 10909311

tänava/talu nimi, Pürksi keskus 9

maja ja korteri number:

küla: Pürksi küla/Birkas

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91201

telefon: +372 4741184

faks: +372 4741124

e-posti aadress: marguskask29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Österby põhiliseks tegevusalaks on vilja- ja rapsi kasvatuse ning sööda tootmine loomakasvatuse ettevõtetele.

2020.a. osteti tagasi mahamüüdnud maatükid ning teravilja kasvatust aitavad kogunud agronoomid, kelle tööplaanide järgi kasvab ettevõtte kasumlikkus.

2022.a. müügi moodustas enamuse osa taimakasvatussaadused 837 tuhat (2021.a. müük 628 tuhat), seejärel metsamajandust abistavad tegevused 96 tuhat ja loomakasvatust abistavad tegevused 90 tuhat (2021.a. müük 97 tuhat).

Majandusaasta lõppes kasumiga 5 tuhat (2021.a. majandusaasta tulem 124 tuhat), mis oli suuresti tingitud kehvadest ilmastikuoludest ja kallinenud väetiste/taimekaitsevahendite hindadest.

2023.a. on plaan jätkata teravilja kasvatuse ning lisaks nii looma- kui ka metsamajandust abistavate tegevustega.

OÜ Österby omanik töötas ettevõttes palgatööliseks, juhatuse liikme tasu pole määratud.

Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga viis inimest. 2022.a. palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 186 tuhat (2021.a. palgakulu oli 186 tuhat).

Peamised finantsnäitajad:

	2022	2021
Puhaskasumimarginaal	0,01	0,16
Likviidsuse kordaja	0,44	0,64
ROE	1,24	30,16
ROA	0,18	6,20

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / netokäive

- Likviidsuse kordaja = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustised

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 073	1 022	2
Nõuded ja ettemaksud	131 106	254 786	3, 4, 6
Varud	737 247	318 749	5
Bioloogilised varad	202 319	157 651	8
Kokku käibevarad	1 095 745	732 208	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	235 560	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 533 235	1 270 121	7
Kokku põhivarad	1 768 795	1 270 121	
Kokku varad	2 864 540	2 002 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	481 203	297 408	9
Võlad ja ettemaksud	734 490	351 003	6, 9, 10, 11
Kokku lühiajalised kohustised	1 215 693	648 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 106 169	942 256	9
Võlad ja ettemaksud	125 840	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 232 009	942 256	
Kokku kohustised	2 447 702	1 590 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 849	284 686	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 177	124 164	12
Kokku omakapital	416 838	411 662	
Kokku kohustised ja omakapital	2 864 540	2 002 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 024 430	759 818	15
Muud äritulud	286 037	239 122	13, 16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 350	-5 417	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	41 320	38 158	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-867 821	-484 678	17
Mitmesugused tegevuskulud	-138 803	-103 891	18
Tööjõukulud	-186 361	-186 142	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 495	-82 877	
Muud ärikulud	-1 551	-328	20
Ärikasum (kahjum)	54 106	173 765	
Intressitulud	818	12	
Intressikulud	-49 747	-49 613	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 177	124 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 177	124 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Österby raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018 ja 2019 aastate 'Ülekurs' valesti konteeritud. Tolleaegse kande sisu - pärast FIE lõpetamist loovutas omanik enda maad ja põllumajanduse masinad Österby OÜle. Tekkinud nõudest omanik loobus. Ülekursi kanded oleksid pidanud olema 'Muu äritulu' ning parandus tehakse 2022.aasta aruandesse, summa konteeritud 'Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum' reale.

'Bioloogilised varad' 2021.a. lõppsaldo ja 2022.a. algsaldo vale. Muudatus tehtud 2022.a. 'Bioloogiste varade' reale 'Muud muutused'.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Ülekurs	441 948	-441 948	0
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-33 099	441 948	408 849
Bioloogilised varad	157 300	350	157 650

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega

seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel võib varasid rühmitada omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanuse või kvaliteedi järgi).

Bioloogilisi varasid kajastatakse raamatupidamises põhiliste rühmade kaupa. Näiteks saab varasid klassifitseerida tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvele võtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglas väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglas väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglas väärtuses ning samas summas kajastatakse

bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. (Netomeetodil loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt).

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. (Netomeetodil kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.)

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	542	42
SEB pank	8 784	140
COOP pank	15 747	840
Kokku raha	25 073	1 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	261 013	25 453	235 560	4
Ostjatelt laekumata arved	261 013	25 453	235 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 008	6 008		6
Laenunõuded	43 737	43 737		
Muud nõuded	55 908	55 908		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 666	131 106	235 560	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	155 375	155 375		4
Ostjatelt laekumata arved	155 375	155 375		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 052	17 052		6
Laenunõuded	41 994	41 994		
Ettemaksed	40 365	40 365		
Tulevaste perioodide kulud	40 365	40 365		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 786	254 786		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	261 013	0	3
Kasetalu Lihakari OÜ	141 482	0	
Kasetalu Tõukari OÜ	94 077	0	
K&K Buildings OÜ	18 487	0	
Muud	6 967	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	261 013	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	737 244	317 593
Taimekaitsevahendid	116 574	38 455
Väetised	591 754	44 141
Orgaaniline väetis	19 800	230 505
Silopallikile	8 600	4 222
Pallivõrk	516	270
Ettemaksed varude eest	3	1 156
Ettemaksed varude eest	3	1 156
Kokku varud	737 247	318 749

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		74 339		38 649
Üksikisiku tulumaks		3 864		3 584
Sotsiaalmaks		6 755		6 333
Kohustuslik kogumispension		318		313
Töötuskindlustusmaksed		413		404
Intress		1 378		
Ettemaksukonto jääk	6 008		17 052	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 008	87 067	17 052	49 283

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	861 721	930 757	13 704	1 700 869
Akumuleeritud kulum	0	-7 959	-60 566	-156	-374 908	-435 630	-13 481	-457 070
Jääkmaksumus	680 000	68 449	8 172	142	486 813	495 127	223	1 243 799
Ostud ja parendused					101 000	101 000	8 200	109 200
Muud ostud ja parendused					101 000	101 000	8 200	109 200
Amortisatsioonikulu		-3 820	-2 351	-76	-74 358	-76 785	-2 273	-82 878
Müügid (jääkmaksumuses)					-28 500	-28 500		-28 500
Ümberliigitamised					28 500	28 500		28 500
Muud ümberliigitamised					28 500	28 500		28 500
31.12.2021								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	934 221	1 003 257	21 904	1 781 569
Akumuleeritud kulum	0	-11 779	-62 917	-232	-420 766	-483 915	-15 754	-511 448
Jääkmaksumus	680 000	64 629	5 821	66	513 455	519 342	6 150	1 270 121
Ostud ja parendused					369 550	369 550	2 058	371 608
Muud ostud ja parendused					369 550	369 550	2 058	371 608
Amortisatsioonikulu		-3 820	-2 285	-66	-97 948	-100 299	-4 375	-108 494
31.12.2022								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	1 303 771	1 372 807	23 962	2 153 177
Akumuleeritud kulum	0	-15 599	-65 202	-298	-518 714	-584 214	-20 129	-619 942
Jääkmaksumus	680 000	60 809	3 536	0	785 057	788 593	3 833	1 533 235

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	126 742	126 742
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 818	2 818
Müügid	-328 523	-328 523
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	318 105	318 105
Muud muutused	38 509	38 509
31.12.2021	157 651	157 651
Soetused	20 476	20 476
Müügid	-309 940	-309 940
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	334 132	334 132
31.12.2022	202 319	202 319

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	87 925	87 925		
Agriland OÜ	19 800	19 800		
Kasetalu Lihakari OÜ	235 325	235 325		
Maaelu Edendamise SA	11 210	11 210		
Maaelu Edendamise SA (maade tagasiost)	45 477	45 477		
Case 7250	31 909	31 909		
Rotana 130F	5 652	5 652		
Fendt 720	20 845	20 845		
Horsch Avatar	23 060	23 060		
Lühiajalised laenud kokku	481 203	481 203		
Pikaajalised laenud				
Maaelu Edendamise SA (maade tagasiost)	594 000			594 000
Case 7250	262 054			262 054
Rotana 130F	14 241		14 241	
Fendt 720	119 163			119 163
Horsch Avatar	116 711			116 711
Pikaajalised laenud kokku	1 106 169		14 241	1 091 928
Laenukohustised kokku	1 587 372	481 203	14 241	1 091 928

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	7 805	7 805		
Kasetalu Lihakari OÜ	204 000	204 000		
Maaelu Edendamise SA	22 420	22 420		
Maaelu Edendamise SA (maade tagasiost)	25 800	25 800		
Case 7250	31 756	31 756		
Rotana 130F	5 627	5 627		
Lühiajalised laenud kokku	297 408	297 408		
Pikaajalised laenud				
Maaelu Edendamise SA (maade tagasiost)	628 400			628 400
Case 7250	293 963			293 963
Rotana 130F	19 893			19 893
Pikaajalised laenud kokku	942 256			942 256
Laenukohustised kokku	1 239 664	297 408		942 256

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	593 635	
Kokku	593 635	

Laenukohustiste täpsustav intressimäär ja tähtaeg:

- 1) Kasetalu Lihakari OÜ intressimäär 2%
- 2) Maaelu Edendamise SA intressimäär 4%, tähtaeg 30.12.2022
- 3) Maaelu Edendamise SA intressimäär 5%, tähtaeg 31.05.2040
- 4) Unicredit Leasing (Case IH AF 7250) intressimäär 2,95% + euribor, tähtaeg 28.02.2030
- 5) Citadele Leasing (Rotana) intressimäär 2,75% + euribor, tähtaeg 28.02.2026
- 6) AS SEB Liising (Fendt 720) intressimäär 1,45% + euribor, tähtaeg 24.07.2027
- 7) Citadele Leasing (Horsch) intressimäär 2,49% + euribor, tähtaeg 31.12.2028

Lisa 10 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	714 058	588 218	125 840	
Võlad töövõtjatele	30 626	30 626		11
Võlad seotud osapooltele	23 739	23 739		
Maksuvõlad	87 067	87 067		
Muud võlad	4 840	4 840		
Intressivõlad	4 840	4 840		
Kokku võlad ja ettemaksud	860 330	734 490	125 840	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	264 642	264 642		
Võlad töövõtjatele	23 750	23 750		11
Võlad seotud osapooltele	13 328	13 328		
Maksuvõlad	49 283	49 283		
Kokku võlad ja ettemaksud	351 003	351 003		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	7 918	6 191
Puhkusetasude kohustis	22 708	17 559
Kokku võlad töövõtjatele	30 626	23 750

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	331 221
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 805
Kokku tingimuslikud kohustised	414 026

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded		Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 904	181 631	40 365	16
Kokku sihtfinantseerimine	47 904	181 631	40 365	
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded		Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 365	225 903	55 908	16
Kokku sihtfinantseerimine	40 365	225 903	55 908	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 024 430	759 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 024 430	759 818
Kokku müügitulu	1 024 430	759 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevus 01621	63 809	37 549
Taimekasvatussaaduste müük 01111	837 449	628 589
Muu	48 651	30 536
Traktoritööde teenus	48 121	36 587
Ruumide rent	26 400	26 557
Kokku müügitulu	1 024 430	759 818

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 000	
Põllumajandustoetused	281 812	221 997	13
Kindlustushüvitis/looma tekitatud kahju hüvitus	4 225	5 000	
Muud	0	125	
Kokku muud äritulud	286 037	239 122	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	33 465	1 278
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	8 765
Energia	147 594	93 083
Elektrienergia	18 215	9 391
Kütus	129 379	83 692
Transpordikulud	33 819	25 349
Ehitusmaterjal	1 650	3 207
Masinapargi hooldus	72 640	61 492
Ostetud seeme	20 476	26 571
Väetis	450 541	129 443
Taimekaitse	48 128	110 856
Muud	59 508	24 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	867 821	484 678

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	75 159	34 547
Üür ja rent	28 875	39 563
Mitmesugused bürookulud	3 073	4 789
Lähetuskulud	327	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 732	1 692
Kindlustuskulu	4 884	4 180
Viivised ja intressid	12 222	7 127
Muud	12 531	11 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 803	103 891

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	135 126	140 973
Sotsiaalmaksud	44 753	44 002
Töötuskindlustuskulu	1 080	1 067
Töövõimetushüvitis	253	0
Puhkusekohustuse kulu	5 149	0
Muud	0	100
Kokku tööjõukulud	186 361	186 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitisid	1 551	328
Kokku muud ärikulud	1 551	328

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 735	145 059	3
Kokku nõuded ja ettemaksud	42 735	145 059	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 250	170 520	9
Kokku laenukohustised	323 250	170 520	
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 550	10
Kokku võlad ja ettemaksud	125 840	53 550	
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 560	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksud	235 560	0	
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 840	0	10
Kokku võlad ja ettemaksud	125 840	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 185	4 550	42 735	795	3
Kokku antud laenud	38 185	4 550	42 735	795	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 000	52 330	21 005	235 325	4 840	9
Kokku laenukohustised	204 000	52 330	21 005	235 325	4 840	

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		172 070
Kokku müüdid		172 070

OSTETUD	2022	
	Kaubad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		104 867
Kokku ostetud		104 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 334	0

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Scandagra Eesti AS ostu võlasumma ligi 200 000 eurot kantakse edasi aastasse 2024. Eesmärk on võlgnevus tasaarveldada, kasutades 2024.aasta viljasaaki. 2024.aasta hooajal ei ole Scandagra Eesti AS-ilt täiendavalt taimekaitsevahendeid ega väetiseid vaja, sest Österby OÜ 2023.aasta talvise inventuuri käigus selgus, et varud on piisavad, et katta järgmise aasta hooaja kulud. Selle osas on Scandagra Eesti AS-iga kokkulepe olemas.

Seotud osapoolte laekumata arvete osas seisuga 31.12.2022 on sõlmitud maksegraafik ning laekumised toimuvad 2024. aasta jooksul. Sarnane kokkulepe on sõlmitud ka kohustiste osas.

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 119 948 eurot võrra. Antud asjaolu ei kujuta ettevõtte jaoks tegevuse jätkuvuse riski kuna lühiajalisena on samuti kajastatud kõik 2023. aastal tasutavate laenukohustiste tagasimaksud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2023

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASK	Juhatuse liige	16.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ÖSTERBY OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ÖSTERBY OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, , raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga , ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on 31.12.2022 seisuga kajastatud põhivarad summas 1 533 235 eur. Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et põhivarad ülehinnatud summas 7913 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et ÖSTERBY OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades ÖSTERBY OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu lisale 22, kus on välja toodud olulised asjaolud, mis iseloomustavad ettevõtte tegevuse jätkuvusega seotud asjaolusid.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

16.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	16.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 177
Kokku	414 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 026
Kokku	414 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 177
Kokku	414 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 026
Kokku	414 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	837449	81.75%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	96772	9.45%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	90209	8.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741184
Faks	+372 4741124
E-posti aadress	marguskask29@gmail.com