

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LETRUM

registrikood: 10914876

tänava/talu nimi, Vambola 18

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

postisihnumber: 61505

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725113807

e-posti aadress: Vambola 18 Elva 61505 Tartu maakond

veebilehe aadress: www.letrum.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte hoiab põhirõhu keevituse ja hooldusega seonduval ja suurenenud on keemiatööstuse toodete osakaal. Oleme suutnud täiendada pakutavat sortimenti, arvestades samal ajal turu nõudlusega.

Oleme seadnud ülesandeks pakkuda turul kõrge kvaliteediga materjale ja meie poolt pakutavad tooted on leidnud kasutust nii energeetikas, tööstuses, metallitööstuses, põllumajanduses, kommunaalmajanduses jne. Meil on välja kujunenud kliendid, kes on meie poolt pakutavate toodete kvaliteediga rahul.

Aastal 2009 oleme jätkuvalt laiendanud meie tootevalikut uute tootjate ja tootegruppidega. Keevitusematerjalide tootjatest jätkame koostööd kõvasulamite tootja „Vautid“-ga Saksamaalt ja „Lucas Milhaupt“-ga Prantsusmaalt. Metallitööstuse kemikaale tarnib meile jätkuvalt „Arrow Chemicals“ Inglismaalt, pesu ja puhastusaineid autopesulatele "Nielsen" Inglismaalt. Koos tootevalikuga olema tarnijatelt saanud kaasa ka tootekoolituse ja jätkuvalt üritame kasutada ka Eestis pakutavat müügi- ja teenindusalast koolitust.

Personaal

OÜ Letrum keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

2009 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 313,9 tuh. krooni, kahanes aastaga 35,4 %.

OÜ Letrum majandustegevust on juhtinud juhatus.

Juhatus koosneb kahes liikmest. Juhatuse liikmetele 2009.a. eest juhatus tasusid makstud ei ole.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1888,3 tuh. krooni

Aasta lõppes kasumiga 299,0 tuh. krooni.

Investeeringud

2008. aastal lõpetas OÜ Letrum ehitustööd ja võttis Elva linnas kasutusele üksikelamu hoone, mis on ümber klassifitseeritud lõpetamata ehitisest kinnisvarainvesteeringuks. Elamisosa hoonest on renditakse välja, osa hoonest kasutab ettevõtte lao- ja kontoriruumina.

Pealmised finantsuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu(kroonides)	1 888 310	3 006 349
Tulu kasv (-langus)	-37,2%	-1,9%
Puhaskasum	299 034	360 878
Puhasrentaablus	15 ,8%	12,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	0,68
ROA	7,0%	8,1 %
ROE	10,0%	12,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Letrum 2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Letrum finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Letrum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige

Raivo Kaljuorg

juhatuse liige

Valeria Kaljuorg

Elva, 01.juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	362 154	323 184	2
Nõuded ja ettemaksed	106 970	110 497	3
Varud	505 917	646 531	4
Kokku käibevara	975 041	1 080 212	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 181 801	3 223 654	6
Materiaalne põhivara	136 438	173 830	5
Kokku põhivara	3 318 239	3 397 484	
Kokku varad	4 293 280	4 477 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 095 947	1 376 433	9
Võlad ja ettemaksed	174 585	204 829	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 270 532	1 581 262	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 376	104 096	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	31 376	104 096	
Kokku kohustused	1 301 908	1 685 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 338	2 101 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 034	360 878	
Kokku omakapital	2 991 372	2 792 338	
Kokku kohustused ja omakapital	4 293 280	4 477 696	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 888 310	3 006 349	12
Muud äritulud	133	3 081	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582 165	-907 823	14
Mitmesugused tegevuskulud	-485 630	-822 171	15
Tööjõukulud	-387 558	-638 670	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 745	-89 389	5,6
Muud ärikulud	-15 256	-31 800	13
Ärikasum (-kahjum)	332 089	519 577	
Finantstulud ja -kulud	-13 118	-132 117	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 971	387 460	
Tulumaks	-19 937	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 034	360 878	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	332 089	519 577	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 745	89 389	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	11 770	
Muud korrigeerimised	0	-114 082	
Kokku korrigeerimised	85 745	-12 923	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 527	25 507	
Varude muutus	140 614	54 151	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 244	-41 265	
Laekunud intressid	119	875	
Makstud intressid	-13 237	-18 910	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 937	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	498 676	500 430	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 500	-153 347	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		6 780	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-2 890 948	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		2 760 689	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		310 237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 500	33 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 500	
Saadud laenude tagasimaksud	-353 206	-325 689	
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-453 206	-330 189	
Kokku rahavood	38 970	203 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 184	119 532	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 970	203 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362 154	323 184	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	300 000	4 000	2 227 460	2 531 460
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			360 878	360 878
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused reservides		26 000	-26 000	0
31.12.2008	300 000	30 000	2 462 338	2 792 338
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			299 034	299 034
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	300 000	30 000	2 661 372	2 991 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Letrum 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Letrum kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1,7-5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 tuhat krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	60
masinad ja seadmed	10
inventar ja tööriistad	10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Letrum äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning allahindluskahjumid;

kahaneb müük ettevõtetele, kes on seotud ehitusvalkonnaga, metallitööstusega ja põllumajandussektoriga; langenud nõudluse tõttu võib OÜ Letrum varade väärtus langeda;

ettevõtte tegevus sõltub ka hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel;

kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus võib oluliselt langeda allahindluse tõttu.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 765	11 687	2
Arvelduskontod	360 389	311 497	2
Kokku raha	362 154	323 184	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 600	102 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 965	9 563	8
Ettemaksed	3 405	4 009	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-5 310	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 970	110 497	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	505 917	646 531
Kokku varud	505 917	646 531

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	380 369		139 262	139 262	28 718	2 760 689	2 760 689	3 309 038
Akumuleeritud kulum			-77 320	-77 320	-28 450			-105 770
Jääkmaksumus	380 369		61 942	61 942	268	2 760 689	2 760 689	3 203 268
Ostud ja parendused		130 259	153 347	153 347				283 606
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		130 259						130 259
Muud ostud ja parendused			153 347	153 347				153 347
Amortisatsioonikulu		-47 663	-41 459	-41 459	-268			-89 390
Ümberklassifitseerimised		2 760 689				-2 760 689	-2 760 689	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		2 760 689				-2 760 689	-2 760 689	0
31.12.2008								
Soetusmaksumus	380 369	2 890 948	292 609	292 609	28 718			3 592 644
Akumuleeritud kulum		-47 663	-118 779	-118 779	-28 718			-195 160
Jääkmaksumus	380 369	2 843 285	173 830	173 830	0			3 397 484
Ostud ja parendused		6 500						6 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 500						6 500
Amortisatsioonikulu		-48 353	-37 392	-37 392				-85 745
31.12.2009								
Soetusmaksumus	380 369	2 897 448	292 609	292 609	28 718			3 599 144
Akumuleeritud kulum		-96 016	-156 171	-156 171	-28 718			-280 905
Jääkmaksumus	380 369	2 801 432	136 438	136 438	0			3 318 239

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	380 369		380 369
Jääkmaksumus	380 369		380 369
Ostud ja parendused		130 259	130 259
Amortisatsioonikulu		-47 663	-47 663
Ümberklassifitseerimised		2 760 689	2 760 689
31.12.2008			
Soetusmaksumus	380 369	2 890 948	3 271 317
Akumuleeritud kulum		-47 663	-47 663
Jääkmaksumus	380 369	2 843 285	3 223 654
Ostud ja parendused		6 500	6 500
Amortisatsioonikulu		-48 353	-48 353
31.12.2009			
Soetusmaksumus	380 369	2 897 448	3 277 817
Akumuleeritud kulum		-96 016	-96 016
Jääkmaksumus	380 369	2 801 432	3 181 801

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	45 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 737	26 871

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Kuna majanduskriisi tõttu kinnisvaraturul hinnad on ebastabiilsed, ei ole majandusaruandes usaldusväärselt võimalik kajastada kinnisvarainvesteeringu allahindluse summat.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 870	121 679
Võlad töövõtjatele	25 860	28 580
Maksuvõlad	38 383	21 517
Muud võlad	67 797	30 490
Saadud ettemaksed	5 675	2 565
Kokku võlad ja ettemaksed	174 585	204 831

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 329	0
Käibemaks	25 780	579
Üksikisiku tulumaks	3 534	6 429
Sotsiaalmaks	6 570	13 276
Kohustuslik kogumispension	0	804
Töötuskindlustusmaksed	1 019	387
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 383	21 517

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
1079041	1 079 041	1 079 041			
Lühiajalised laenud kokku	1 079 041	1 079 041			
Kapitalirendikohustused kokku	48 282	16 906	31 376		10
Laenukohustused kokku	1 127 323	1 095 947	31 376		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
1360831	1 360 831	1 360 831			
Lühiajalised laenud kokku	1 360 831	1 360 831			
Kapitalirendikohustused kokku	63 885	15 602	48 283		10
Laenukohustused kokku	1 424 716	1 376 433	48 283		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	380 369	2 801 432	3 181 801
31.12.2008	380 369	2 801 432	3 181 801

Letrum OÜ poolt saadud ärialaen (31. detsembri 2009 seisuga 55 813 krooni; 31. detsembri 2008 seisuga 183 417 krooni), mille tagatiseks on panditud järgmine vara:

1. hüpoteek summas 600 tuhat krooni kinnistutele aadressil Vambola 18 Elva linn, bilansilise väärtusega 3 181,8 tuhat krooni.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
48283	48 282	16 906	31 376	
Kapitalirendikohustused kokku	48 282	16 906	31 376	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
63885	63 885	15 602	48 283	
Kapitalirendikohustused kokku	63 885	15 602	48 283	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	59 630	59 630
31.12.2008	75 893	75 893

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduk. Lepingu lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	300 000	300 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on OÜ Letrum miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 884 149	2 965 656
Läti	4 161	40 693
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 888 310	3 006 349
Kokku müügitulu	1 888 310	3 006 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Keevitusmaterjalide müük	1 828 310	2 943 719
Teenuste müük	0	17 630
Renditulu	60 000	45 000
Kokku müügitulu	1 888 310	3 006 349

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	133	2 530
Muud äritulud		551
Kokku muud äritulud	133	3 081

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	531 963	840 565
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 722	4 290
Transpordikulud	47 480	62 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	582 165	907 823

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	80 705
Mitmesugused bürookulud	56 107	86 932
Lähetuskulud	29 451	46 006
Koolituskulud	2 964	7 326
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 265
Kinnisvaraga seotud kulud	76 157	107 934
Sõidukitega seotud kulud	244 307	298 098
Muud teenused	3 136	8 640
Muud	73 508	179 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485 630	822 171

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	313 910	486 189
Sotsiaalmaksud	73 648	152 481
Kokku tööjõukulud	387 558	638 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	11 770
Kahjum valuutakursi muutustest	3 368	6 144
Trahvid, viivised ja hüvitised	297	507
Muud ärikulud	11 591	13 379
Kokku muud ärikulud	15 256	31 800

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-55 342
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-55 342
Intressikulud	-13 237	-18 910
Muud intressikulud	-13 237	-18 910
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	119	875
Kasum/kahjum pikaajaliste fondi oskute müügist	0	-58 740
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 118	-132 117

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582

2009. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100,0 tuhat krooni ja välja makstud 75,0 tuhat (2008.a 100,0 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 19,9 tuhat krooni (2008. a summas 26,6 tuhat krooni).

OÜ Letrum jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2661,4 (31. detsember 2008: 2462,3 tuhat krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2102,5 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 1945,2 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 558,9 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 517,1 tuhat krooni).

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 100 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 26 582 krooni.

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Letrum majandustegevust on juhtinud juhatus.

Juhatus koosneb kahes liikmes. Juhatuse liikmetele 2009.a. eest ei ole arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansi kinnitamise kuupäeva seisuga 01.06.2010.a. on selgunud kinnisvara hindade jätkuv ebastabiilsus, mis võib tulevikus nõuda kinnisvarainvesteeringu allahindlust. Samuti on selgunud meie kliendi, AS H-Central'i, pankrotimenetluse alustamine ja ostja võlgnevuse summas 1100,00 krooni likvideerimine on vähetõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LETRUM (registrikood: 10914876) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA KALJUORG	Juhatuse liige	14.06.2010
RAIVO KALJUORG	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 034
Kokku	2 661 372

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 034
Kokku	2 661 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	1828310	96.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	3.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeria Kaljuorg	46405082712	., Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	150000 EEK
Raivo Kaljuorg	36310022733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	letrum@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5113807
Veebilehe aadress	www.letrum.ee