

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ehitusfirma FIDELE OÜ

registrikood: 10917165

**tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

e-posti address: info@fidele.ee

veebilehe address: www.fidele.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevus 2002 aastal ning on tänaseks tegutsenud 17 aastat. Põhitegevusalaks on ehitusprojektide peatöövõtt ja üldehitus.

Ehitusfirma FIDELE OÜ põhitegevus seisneb ehituse peatöövõtus ja projektijuhtimises. Täpsemalt keskendutakse eluhoonete ehitamisele ja hoonete rekonstrueerimisele s.h korteriühistud. Spetsialiseerumise teine suund on keerukamate betoonkonstruktsioonide ehitamine.

2018 oli murranguline aasta, kus ettevõtte saavutas soovitud käibekasvu olemasolevat personali suurendamata, orienteerudes ringi suurematele töödele. 2018 aasta müügiprognoos aastaks oli 4,24 miljonit eurot mis ületati ca 20%-ga ja aasta lõpetati ca 5,3 miljoni eurose käibega. Samas 2018 aasta tulemusi ei saa pidada rahuldavaks, kuna äritulem jäi eesmärkidele alla. Tulemusi mõjutasid peamiselt aruandeaasta esimese poole lepinguliste tööde alguste venimine ja suur käibekas aasta teises pooles- Lisaks esialgu 2018 planeeritud projektide lõpetamised lükkusid järgmisse aastasse. Nendest asjaoludest tingituna ka kasin tulemus. 2018 aasta tulemusi mõjutas negatiivses suunas ka sisendhindade kiire kasv ja kompetentsete alltöövõtjate puudus/ülekoormus, mistõttu ei suudetud lepinguid õigeaks ajaks täita.

Üks olulisi suundasid Fidele äris on kortermajade rekonstrueerimine, mis toimub peaaugalt tänu toetustele. Toetused ja ootused tasuta rahale on sisuliselt peatanud omavahenditest suuremate ja komplektsete investeringute tegemise nõukogudeaegsesse elumukinnisvarasse. 2017 aastal 3.kvartalis lõppesid Kredex toetusmeetmed, mispeale EV valitsuse poolt anti signaal 2018 aasta keskel, et rahastust. Samas tuli otsus alles peale 2019 aasta kevadisi EV valitsuse valimisi ja ka seda ainult esimese etapi mahus 17 miljonit. Sellest ebakindusest tingituna orienteerusime 2018 aasta lõpus ringi lisaks ka riigihangetele, et katta kortermajade rekonstrueerimisest tingitud töömahtude võimalikku vähenemist teiste samalaadsete töödega.

2019 aastaks prognoosime turul ehitusmahtude ja hindade kiire kasvu pidurdumist, võibolla ka mõningast korrigeerumist. Usume, et see mõjub tervendavalt kõikidele turuosalistele ja muudab keskkonna rahulikumaks.

2019 aastaks prognoosime samaväärset käivet 2018 aastaga (ca 4,3-4,9 miljonit eurot), seega käibekasvu oodata ei ole. Kortermajade rekonstrueerimise osas 2019 aastal soovitud tööde mahtu oodata pole, kuna eelmised toetusmeetmete rahastused on ammendunud ja uute toetusmeetmete osas on poliitiline olukord keeruline. Tuginedes varasemale praktikale, siis prognoosime kortermajade rekonstrueerimise turu taastumist 2020 aastal ja pigem varasemast väiksemas mahus. Ehituse peatöövõtt eratellijatele uute hoonete ehituse osas ja riigihangete osas prognoosime tööde ja tellimuste mahu kasvu ning see kokku peaks andma hea tulemus 2019 aastaks.

Tulenevalt väljaarvutamise ja ehituseelarvete koostamise mahu suurendamise vajadusest on plaanis suurendada ka meeskonda just eelarvestaja/hankejuhi näol. Lisaks plaanime värvata veel mõne objektiinseneri ja objektijuhi, et suurendada objektiijuhtimise kompetentsi. Muid suuremaid muudatusi ja värbamisi plaanis ei ole. Eesmärk on sarnaselt eelmise aastaga panna olemasolev meeskond efektiivsemalt tööle ja seeläbi parandada tulemusi. 2019 aasta eesmärk on suurendada kasumit ja panna rohkem rõhku ehituse kiirusele ja projektide üleandmise kiirusele, mis on varasemalt olnud mõnevõrra nõrgemad küljed.

Finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2018	2017
Puhaskasumimäär	Puhaskasum/müügitulu*100	1,07%	1,3%
Ärikasumimäär	Ärikasum/müügitulu*100	1,46%	1,34%
Käibekasv	Müügitulu 2016-müügitulu 2015/müügitulu 2015*100	200%	81%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,27	1,49
Omakapitali määr	Omakapital/varad*100	13%	13%



**EHITUSFIRMA
FIDELE**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 995	10 545	2
Nõuded ja ettemaksed	786 035	385 919	
Nõuded ostjate vastu	510 653	221 916	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	1 581	3
Muud nõuded	270 141	159 601	4
Ettemaksed	4 944	2 821	
Kokku varud	0	59	
Ettemaksed varude eest	0	59	
Kokku käibevarad	845 030	396 523	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 290	0	
Nõuded ostjate vastu	3 290	0	
Materiaalsed põhivarad	1 043	1 315	5
Kokku põhivarad	4 333	1 315	
Kokku varad	849 363	397 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 594	28 542	7
Võlad ja ettemaksed	648 638	237 937	
Võlad tarnijatele	611 474	202 750	
Võlad töövõtjatele	22 666	17 924	
Maksuvõlad	6 811	15 679	
Muud võlad	7 687	384	
Muud saadud ettemaksed	0	1 200	
Eraldised	88	0	
Muud eraldised	88	0	
Kokku lühiajalised kohustised	668 320	266 479	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 559	79 710	7
Kokku pikaajalised kohustised	72 559	79 710	
Kokku kohustised	740 879	346 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 484	12 484	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 165	16 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835	22 861	
Kokku omakapital	108 484	51 649	

Kokku kohustised ja omakapital	849 363	397 838	
---------------------------------------	----------------	----------------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 297 289	1 766 085	9
Muud äritulud	250	261	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 814 238	-1 549 439	10
Mitmesugused tegevuskulud	-207 385	-69 483	11
Tööjõukulud	-195 472	-118 060	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-272	-45	
Muud ärikulud	-2 914	-5 639	
Ärikasum (kahjum)	77 258	23 680	
Intressikulud	-20 426	-802	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 835	22 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835	22 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusfirma FIDELE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Tehingute kajastamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

FFinantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kohustiste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Müügitulu sisaldab aasta jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse realiseerimise netokäibes nende teenuste osutamisel ning kui on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Maksustamine

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära

saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

-Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

-Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontodel ja kassas	8 995	10 545
Tähtajaline hoius	50 000	0
Kokku raha	58 995	10 545

Tähtajaline hoius on garantiikohustuste tagamiseks ja kehtib kuupäevani 31.12.2019

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	297		82	
Üksikisiku tulumaks		2 064		2 614
Erisoodustuse tulumaks		198		121
Sotsiaalmaks		4 035		4 925
Kohustuslik kogumispension		229		312
Töötuskindlustusmaksed		285		346
Ettemaksukonto jääk			1 499	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	6 811	1 581	8 318

Maksuvõlgadena näidatud summade tasumise tähtaeg on aruandepäevast hilisem ja maksetähtaegu ületavaid maksukohustusi osaühingul seisuga 31.12.2018 ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	270 141	270 141
Viitlaekumised klientidelt	269 871	269 871
Muud nõuded	270	270
Kokku muud nõuded	270 141	270 141
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	159 601	159 601
Viitlaekumised klientidelt	159 500	159 500
Muud nõuded	101	101
Kokku muud nõuded	159 601	159 601

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 360	1 360	1 360
Amortisatsioonikulu	-45	-45	-45
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 360	1 360	1 360
Akumuleeritud kulum	-45	-45	-45
Jääkmaksumus	1 315	1 315	1 315
Amortisatsioonikulu	-272	-272	-272
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 360	1 360	1 360
Akumuleeritud kulum	-317	-317	-317
Jääkmaksumus	1 043	1 043	1 043

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	35 613	28 281

Lisa 7 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	6 977	6 977			euro	2019.03
Lühiajalised laenud kokku	6 977	6 977				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	20 004	4 584	15 420		euro	2022.11
Pikaajaline pangalaen	19 917	8 033	11 884		euro	2021.03
Pikaajaline laen osanikult	12 755		12 755		euro	2023.12
Pikaajaline laen osanikult	5 500		5 500		euro	2022.12
Pikaajaline laen osanikult	27 000		27 000		euro	2023.12
Pikaajalised laenud kokku	85 176	12 617	72 559			
Laenukohustised kokku	92 153	19 594	72 559			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline arvelduskrediit	24 419	24 419				
Lühiajalised laenud kokku	24 419	24 419				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	24 128	4 123	20 005			2022.11
Pikaajaline laen osanikelt	59 705		59 705			2022.12
Pikaajalised laenud kokku	83 833	4 123	79 710			
Laenukohustised kokku	108 252	28 542	79 710			

Ettevõtte on bilansivälised garantiiaja ja täitmistagatised summas 90943 eurot, millest 85143 eurot lõppeb 2019 seisuga ja 5000 eurot lõppeb 2020 veebruaris.

Panga poolt on väljastatud garantiikiri kogusummas 126 743 eurot, millest 50 000 eurot on tagatud tähtajalise hoiusega ja 76 743 eurot seotud bilansivälise kohustusena. Garantii lõppeb 2019 aasta lõpus.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 484	12 484
Osade arv (tk)	1	2

Võimaliku väljamaksatav dividendide kogu maksumus on 96951 eurot, millest 77561 eurot on dividendid ja 19390 eurot on tulumaks.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 297 289	1 732 080
Rootsi	0	34 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 297 289	1 766 085
Kokku müügitulu	5 297 289	1 766 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 297 289	1 766 085
Kokku müügitulu	5 297 289	1 766 085

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 775 857	1 369 549
Energia	35 007	7 036
Elektrienergia	1 430	485
Kütus	33 577	6 551
Alltöövõtutööd	950 665	155 933
Transpordikulud	19 709	14 321
Üür ja rent	33 000	2 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 814 238	1 549 439

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	35 613	20 181
Mitmesugused bürookulud	22 570	14 208
Lähetuskulud	3 351	1 773
Koolituskulud	5 153	2 719
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 954	775
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	70 516	0
Muud	67 228	29 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 385	69 483

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	147 585	89 132
Sotsiaalmaksud	47 887	28 928
Kokku tööjõukulud	195 472	118 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FIDELE OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	5 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 755	54 205

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Kaudne osanik	7 850	2022.12

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	28 712	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 356	67 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	0	23 009

2018. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Seotud osapooltelt on ostetud väikeehituslikku ja remonditöid, kontori rendiga seotud teenused ja eelarvesdtusega seotud teernuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2019

Ehitusfirma FIDELE OÜ (registrikood: 10917165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MÕISTUS	Juhatuse liige	29.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitusfirma FIDELE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ehitusfirma FIDELE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Lisas 7 Laenukohustised on kajastatud olemasolevad laenukohustised. Tulenevalt RTJ 15 (Lisades avalikustatav informatsioon) § 27 alusel tuleb avalikustada lisaks veel kohustiste osas sisemised intressimäärad ja muud olulised tingimused nagu kohustiste tagamiseks antud garantiid ja käendused. Ettevõtte ei ole avalikustanud antud informatsiooni laenukohustiste osas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Ehitusfirma FIDELE OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Ehitusfirma FIDELE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitusfirma FIDELE OÜ (registrikood: 10917165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835
Kokku	96 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5297289	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDELE Osaühing	14002830	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12484 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@fidele.ee
Veebilehe aadress	www.fidele.ee