

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kirna Mõis OÜ

registrikood: 10938478

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Kirna küla, Mõisa tee 5

postisihnumber: 72231

telefon: +372 56478299

e-posti aadress: info@kirna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kirna mõis OÜ põhitegevusala on Kirna mõisa ja pargi valdamine. Remondi ja halduskulude katteks renditakse ruume, korraldatakse tasulisi sündmuseid ja müüakse meeneid.

Majandusaasta müügitulu oli 151 636 eurot (2022: 86 416 eurot). Aruandeaasta kasum on 54 633 eurot (2022: 3 015 eurot)

Järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 869	3 413	
Nõuded ja ettemaksud	3 097	25 683	
Varud	18 324	754	
Kokku käibevarad	24 290	29 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	208 779	201 811	2
Kokku põhivarad	208 779	201 811	
Kokku varad	233 069	231 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 900	204 400	3, 7
Võlad ja ettemaksud	8 067	4 792	
Kokku lühiajalised kohustised	155 967	209 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 094	15 094	
Kokku pikaajalised kohustised	15 094	15 094	
Kokku kohustised	171 061	224 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 819	1 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 633	3 015	
Kokku omakapital	62 008	7 375	
Kokku kohustised ja omakapital	233 069	231 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	151 636	86 416	5
Muud äritulud	31 572	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 281	-55 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 970	-14 324	
Tööjõukulud	-21 197	-8 792	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 885	-4 938	
Ärikasum (kahjum)	54 875	3 014	
Intressitulud	54	1	
Intressikulud	-296	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 633	3 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 633	3 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirna Mõis OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Kirna Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamisel määratakse amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustisi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtja omanik;

- juhatuse liige, tema lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	1 099	6 366	7 465	18 299	25 764
Akumuleeritud kulum	0	-659	-5 642	-6 301	-1 444	-7 745
Jääkmaksumus	0	440	724	1 164	16 855	18 019
Ostud ja parendused	186 838	0	1 892	1 892	0	188 730
Amortisatsioonikulu	-924	-220	-745	-965	-3 049	-4 938
31.12.2022						
Soetusmaksumus	186 838	1 099	8 258	9 357	18 299	214 494
Akumuleeritud kulum	-924	-879	-6 387	-7 266	-4 493	-12 683
Jääkmaksumus	185 914	220	1 871	2 091	13 806	201 811
Ostud ja parendused	0	4 333	16 520	20 853	0	20 853
Amortisatsioonikulu	-9 342	-617	-878	-1 495	-3 048	-13 885
31.12.2023						
Soetusmaksumus	186 838	5 432	24 778	30 210	18 299	235 347
Akumuleeritud kulum	-10 266	-1 496	-7 265	-8 761	-7 541	-26 568
Jääkmaksumus	176 572	3 936	17 513	21 449	10 758	208 779

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	162 994	147 900	15 094	
Pikaajalised laenud kokku	162 994	147 900	15 094	
Laenukohustised kokku	162 994	147 900	15 094	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	219 494	204 400	15 094	
Pikaajalised laenud kokku	219 494	204 400	15 094	
Laenukohustised kokku	219 494	204 400	15 094	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Kirna Mõis OÜ-l on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 636	86 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 636	86 416
Kokku müügitulu	151 636	86 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vaba aja ürituste korraldamine	151 636	86 416
Kokku müügitulu	151 636	86 416

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 843	5 632
Sotsiaalmaksud	5 355	3 160
Kokku tööjõukulud	21 198	8 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 900	204 400
Kokku laenukohustised	147 900	204 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 000	109 400	204 400
Kokku laenukohustised	95 000	109 400	204 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 400	22 500	79 000	147 900
Kokku laenukohustised	204 400	22 500	79 000	147 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Kirna Mõis OÜ (registrikood: 10938478) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI ORG	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 633
Kokku	59 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	151636	100.00%	Jah