

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: K-Invest OÜ

registrikood: 10964975

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6062900

faks: +372 6062901

e-posti aadress: meelis@brenstol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ K-Invest registreeriti 03.09.2003.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine.

Ettevõtte omab puitmaterjali tootmise ettevõtja AS Thermory aktsiatest 21%.

2016. aastal soetati kinnsvrainvesteering plaaniga arendada välja äripinnad. 2018. aastal jätkati investeeringute haldusega ja kinnisvara arendusega. 2019.aastal jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Ettevõtte maksevõime kordaja:

2017.aastal 0,06

2018. aastal 7,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	826 793	94	
Nõuded ja ettemaksud	62 590	44 811	2
Kokku käibevarad	889 383	44 905	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 777 523	6 666 138	4
Kinnisvarainvesteeringud	307 979	284 749	5
Materiaalsed põhivarad	875	0	
Kokku põhivarad	13 086 377	6 950 887	
Kokku varad	13 975 760	6 995 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 450	134 237	6
Võlad ja ettemaksud	111 633	645 183	7
Kokku lühiajalised kohustised	127 083	779 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 481	270 400	
Kokku pikaajalised kohustised	258 481	270 400	
Kokku kohustised	385 564	1 049 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057 254	4 521 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 530 130	1 421 481	
Kokku omakapital	13 590 196	5 945 972	
Kokku kohustised ja omakapital	13 975 760	6 995 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	35 000	55 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 362	-12 883	
Tööjõukulud	-2 283	-2 676	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-175	0	
Ärikasum (kahjum)	14 180	39 441	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 519 154	1 397 562	11
Intressitulud	1 228	1 082	
Intressikulud	-4 432	-16 604	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 530 130	1 421 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 530 130	1 421 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Juhul, kui ettevõtte lähtub õiglase väärtuse meetodist, kuid varem õiglasest väärtusest kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja kontoriseadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 000	42 000
Ostjatele laekumata arved	42 000	42 000
Muud nõuded	20 590	20 590
Laenuõuded	18 464	18 464
Intressinõuded	2 126	2 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 590	62 590
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatele laekumata arved		0
Muud nõuded	44 811	44 811
Laenuõuded	43 680	43 680
Intressinõuded	1 131	1 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 811	44 811

Laenuõuete intressimäär on 3 % aastas.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12 777 523	6 666 138
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 777 523	6 666 138

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10278819	Thermory AS	Eesti	puidu töötlemine	48.30	21.62
14065782	MiniBar OÜ	Eesti	toitlustus	33	33
14571404	Loo Haldus OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteering	0	46.58

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Thermory AS	6 657 653	35 518	-265 511	-1 040 892	5 451 490	-250 978	10 587 280
Loo Haldus OÜ	0	2 114 094			53 226		2 167 320
MiniBar OÜ	8 485				14 438		22 923
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 666 138	2 149 612	-265 511	-1 040 892	5 519 154	-250 978	12 777 523

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Loo Haldus OÜ	46.58	21.09.2018	2 167 320
Thermory AS	0.21	03.04.2018	35 518

Müüdüd osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Thermory AS	1.06	516 489	250 978

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	251 010	251 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	251 010	251 010
Ostud ja parendused	33 739	33 739
31.12.2017		
Soetusmaksumus	284 749	284 749
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	284 749	284 749
Ostud ja parendused	23 230	23 230
31.12.2018		
Soetusmaksumus	307 979	307 979
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	307 979	307 979

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni veel ei arvesta, kuna tänaseni on käimas hoone täielik renoveerimine.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud pangast	15 450	15 450			6 kuu euribor +2,3 %	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	15 450	15 450					
Pikaajalised laenud							
Laenud pangast	122 400		122 400		6 kuu euribor + 2,3 %	EUR	2021
Laen osanikult	136 081		136 081				2022
Pikaajalised laenud kokku	258 481		258 481				
Laenukohustised kokku	273 931	15 450	258 481				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud pangast	16 000	16 000			6 kuu euribor + 2,3 %	EUR	2018
Laen teistelt isikutelt	118 237	118 237			2,5 %	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	134 237	134 237					
Pikaajalised laenud							
Laenud pangast	137 526		137 526		6 kuu euribor + 2,3 %	EUR	2021
Laen osanikult	132 874		132 874			EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	270 400		270 400				
Laenukohustised kokku	404 637	134 237	270 400				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 636	17 636
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	3 719	3 719
Muud võlad	89 796	89 796
Intressivõlad	1 018	1 018
Dividendivõlad	88 778	88 778
Kokku võlad ja ettemaksud	111 633	111 633
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 464	6 464
Võlad töövõtjatele	1 543	1 543
Maksuvõlad	10 668	10 668
Muud võlad	626 508	626 508
Intressivõlad	12 830	12 830
Dividendivõlad	612 078	612 078
Muud viitvõlad	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksud	645 183	645 183

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 869 907	4 754 528
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 717 477	1 188 632
Kokku tingimuslikud kohustised	13 587 384	5 943 160

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
<p>2018. aastal kajastati läbi omakapitali kirje seotud osapoolte vahelise tehinguga seotud mõjud (Sidusettevõtja Thermory AS jagunemisel asutatud Loo Haldus OÜ-le üle antud netovara ja selle vastu saadud K-Invest OÜ osalus OÜ-s Loo Haldus).</p>		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 706	2 000
Sotsiaalmaksud	577	676
Kokku tööjõukulud	2 283	2 676
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 519 154	1 397 562
Finantstulu kap. osaluse meetodil	5 519 154	1 397 562
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 519 154	1 397 562

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	4 398	16 604
Muud intressikulud	34	0
Kokku intressikulud	4 432	16 604

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	62 590	1 018	44 811	131 068
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		224 859		746 552

2018	Antud laenu tagasimaksud	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	25 216	80 000	198 237	2,5-3%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osanikud		2 150	543		EUR	2022

2017	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	45 000	4 620	270 000	364 930	2,5-3%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osanikud	0	0	1 170	715		EUR	2022

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	35 000	55 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 000

Nõuded on seotud bilansikirjega Nõuded ja Ettemaksud.
 Kohustised on seotud bilansikirjega:
 - Võlad ja ettemaksud, summad: 1018 eur ja 88 788 eur
 - Pikaajalised Laenukohustised, summa 136 081 eur.
 Müügid on seotud kasumiaruande kirjega Müügitulu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2019

K-Invest OÜ (registrikood: 10964975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KAJANDU	Juhatuse liige	17.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K-Invest OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud K-Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatult kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

17.10.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

K-Invest OÜ (registrikood: 10964975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	17.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 530 130
Kokku	13 587 384
Jaotamine	
Dividendideks	-300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 587 384
Kokku	13 287 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	35000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kajandu	37505030306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062900
Faks	+372 6062901
E-posti aadress	meelis@brenstol.ee