

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: K-Invest OÜ

registrikood: 10964975

**tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 1a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 5018611

e-posti aadress: meelis.kajandu@thermory.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ K-Invest registreeriti 03.09.2003.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine.

Ettevõtte omab puitmaterjali tootmise ettevõtja AS Thermory aktsiatest 22,77 %.

2021. aastal jätkati Valdeku 66 kohvikuhoone arendust. Hoones alustatakse vaimsete teenuste pakkumisega 2022.aasta esimese poolas.

Ettevõtte maksevõime kordaja:

2021 aastal 4,32

2020. aastal 0,36, kuid ilma lühiajalise kohustuseta osaniku ees on näitaja 0,90

Maksevõime kordaja = Raha /lühiajalised kohustised

Meelis Kajandu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	440 625	225 286	2
Nõuded ja ettemaksud	17 636	72 161	3
Kokku käibevarad	458 261	297 447	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 712 326	14 746 712	4
Kinnisvarainvesteeringud	558 093	899 740	6
Materiaalsed põhivarad	1 074	412 193	7
Kokku põhivarad	19 271 493	16 058 645	
Kokku varad	19 729 754	16 356 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 401	315 103	8
Võlad ja ettemaksud	39 482	312 185	9
Kokku lühiajalised kohustised	101 883	627 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 685 990	271 273	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 685 990	271 273	
Kokku kohustised	1 787 873	898 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 454 718	14 115 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 476 907	1 338 791	
Kokku omakapital	17 941 881	15 457 531	
Kokku kohustised ja omakapital	19 729 754	16 356 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	59 053	29 503	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 254	-8 875	
Tööjõukulud	0	-26 600	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-638 308	-794	6, 7
Muud ärikulud	-68 119	-50 000	
Ärikasum (kahjum)	-671 628	-56 766	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 175 255	1 328 580	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	68 397	
Intressitulud	9	1 260	
Intressikulud	-26 729	-2 680	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 476 907	1 338 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 476 907	1 338 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Juhul, kui ettevõtte lähtub õiglase väärtuse meetodist, kuid varem õiglasel väärtusel kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	440 625	225 286
Kokku raha	440 625	225 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	2 636	2 636
Muud makstud ettemaksed	2 636	2 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 636	17 636
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	676	676
Ostjatelt laekumata arved	676	676
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 985	51 985
Laenuõuded	19 500	19 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 161	72 161

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 712 326	14 746 712
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 712 326	14 746 712

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10278819	Thermory AS	Eesti	puidu töötlemine	20.63	22.77
16167201	SiriNad OÜ	Eesti	toitlustus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Thermory AS	14 746 712	1 730 462	-321 971	-618 957	3 175 255	18 711 501
Sirisiri OÜ	0	825				825
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 746 712	1 731 287	-321 971	-618 957	3 175 255	18 712 326

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sirisiri OÜ	33	16.02.2021	825

Sidusettevõtja Thermory AS aktsiatest on osa panditud laenu tagatisena, vt. info lisas 8.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	561 689	561 689
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	561 689	561 689
Ostud ja parendused	338 051	338 051
31.12.2020		
Soetusmaksumus	899 740	899 740
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	899 740	899 740
Ostud ja parendused	296 042	296 042
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-637 689	-637 689
31.12.2021		
Soetusmaksumus	558 093	558 093
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	558 093	558 093

Aruandeaastal oli ehitise renoveerimine lõpetamisel ja seetõttu ei arvestatud kulumit 2021. ja 2020. aastal. Ehitise renoveerimine lõpetatakse 2022. aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 050	2 221	3 271		3 271
Akumuleeritud kulum	-525	-259	-784		-784
Jääkmaksumus	525	1 962	2 487		2 487
Ostud ja parendused				410 500	410 500
Muud ostud ja parendused				410 500	410 500
Amortisatsioonikulu	-350	-444	-794		-794
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 050	2 221	3 271	410 500	413 771
Akumuleeritud kulum	-875	-703	-1 578		-1 578
Jääkmaksumus	175	1 518	1 693	410 500	412 193
Ostud ja parendused		17 619	17 619		17 619
Muud ostud ja parendused		17 619	17 619		17 619
Amortisatsioonikulu	-175	-444	-619		-619
Müügid (jääkmaksumuses)		-428 119	-428 119		-428 119
Ümberliigitamised		410 500	410 500	-410 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		410 500	410 500	-410 500	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 050	2 221	3 271	0	3 271
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 147	-2 197	0	-2 197
Jääkmaksumus	0	1 074	1 074	0	1 074

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	360 000	0
Muud masinad ja seadmed	360 000	0
Kokku	360 000	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud pangast	29 546	29 546			6 kuu euribor+2,3%	EUR	2022
Laenud osanikult	32 855	32 855			0%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	62 401	62 401					
Pikaajalised laenud							
Laenud pangast	55 990		55 990		6 kuu euribor +2,3 %	EUR	2024
Laenud teistelt isikutelt	1 630 000		1 630 000		6 kuu euribor + 4%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 685 990		1 685 990				
Laenukohustised kokku	1 748 391	62 401	1 685 990				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud pangast	105 394	105 394			6 kuu euribor + 2,3 %	EUR	2021
Laenud osanikult	131 483	131 483			0 %	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	236 877	236 877					
Kapitalirendikohustised kokku	349 499	78 226	133 603	137 670			
Laenukohustised kokku	586 376	315 103	133 603	137 670			

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Valdeku tn. 66 Tallinn.

Muude pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud Thermory AS 114 018 aktsiat, nimiväärtuses 11 402 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 626	6 626	
Muud võlad	32 856	32 856	
Intressivõlad	19 198	19 198	
Dividendivõlad	13 658	13 658	15
Kokku võlad ja ettemaksud	39 482	39 482	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 800	51 800	
Võlad töövõtjatele	3 136	3 136	
Maksuvõlad	11 471	11 471	
Muud võlad	245 778	245 778	
Dividendivõlad	245 778	245 778	15
Kokku võlad ja ettemaksud	312 185	312 185	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 345 160	12 363 775
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 586 290	3 090 944
Kokku tingimuslikud kohustised	17 931 450	15 454 719

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1
24.09.2021 toimus ainuosaniku poolt osakapitali suurendamine nimiväärtuses 7 444 eur.		

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	20 000
Sotsiaalmaksud	0	6 600
Kokku tööjõukulud	0	26 600
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruandeaastal ei olnud ettevõtetel töötajaid.

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 175 255	1 328 580
Finantstulu kap. osaluse meetodil	3 175 255	1 267 101
Finantstulu sidusettevõtja müügist	0	73 886
Finantskulu sidusettevõtja müügist	0	-12 407
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 175 255	1 328 580

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	21 462	2 680
Intressikulu kapitalirendilt	5 267	0
Kokku intressikulud	26 729	2 680

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 855	131 483	8
Kokku laenukohustised	32 855	131 483	
Võlad ja ettemaksud			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 658	245 778	9
Kokku võlad ja ettemaksed	13 658	245 778	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 481	0	2 998	131 483	0	8
Kokku laenukohustised	134 481	0	2 998	131 483	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 483	102 855	201 483	32 855	0	8
Kokku laenukohustised	131 483	102 855	201 483	32 855	0	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		56 003		24 250
Kokku müüdid		56 003		24 250

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	19 251		5 926	
Kokku ostetud	19 251		5 926	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandeaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kinnisvaraobjekt Valdeku 66 käivitati 2022.aasta esimeses pooles.

2022. aastal investeeris ettevõtte kinnisvarainvesteeringu ostu Jõelähtme vallas.

24.02.2022 alanud ja siiani kestva Venemaa sõjalise kallaletungiga Ukrainale on kehtestatud rida sanktsioone Venemaa ja Valgevene vastu. Ettevõtte ei soeta kaupu ega teenuseid nimetatud riikidest. Ukraina sõda ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

K-Invest OÜ (registrikood: 10964975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KAJANDU	Juhatuse liige	20.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K-Invest OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud K-Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

21.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

K-Invest OÜ (registrikood: 10964975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	21.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 454 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 476 907
Kokku	17 931 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 931 625
Kokku	17 931 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	56003	94.84%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018611
E-posti aadress	meelis.kajandu@thermory.com