

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** EXEDOR PARTNERS OÜ

**registrikood:** 10977575

**tänava/talu nimi, Jõe 5-1**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76608

**telefon:** +372 53008111

**e-posti aadress:** kirsti.mets@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

OÜ Exedor Partners on alustas tegevusega 30. juuni 2006 a.

Põhitegevuseks on kinnisvaraala vahendustegevus, konsultatsioon ja asjaajamine.

2011 aastal põhitegevus praktiliselt puudus. Ettevõtte kahjum oli tingitud põhivara kulumist ja mahakandmisest.

2012 aastal on plaanis põhivara müük., et omakapital vastaks seaduses ettenähtud nõuetele.

Kinnisvaraturu passiivsuse tõttu, otsib ettevõtte juhatus tegevuse jätkamiseks uusi väljundeid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	93	2
Nõuded ja ettemaksed	262	262	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>263</b>	<b>355</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 368	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>1 368</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>263</b>	<b>1 723</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25	288	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>25</b>	<b>288</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>25</b>	<b>288</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 377	839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 197	-2 216	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>238</b>	<b>1 435</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>263</b>	<b>1 723</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	563	546	6
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-391	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 367	-2 371	4
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 197</b>	<b>-2 216</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 197</b>	<b>-2 216</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 197</b>	<b>-2 216</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 197	-2 216
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 367	2 371
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 367</b>	<b>2 371</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	94
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-262	-184
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-92</b>	<b>65</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-92</b>	<b>65</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	93	28
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-92</b>	<b>65</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1	93

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	839	3 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 216	-2 216
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	-1 377	1 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 197	-1 197
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	-2 574	238

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Exedor Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtusliku vara üle, mille soetusmaksumus on 320 kuni 640 eurot, peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooni norm on 20% aastas.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta;



tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1	93
<b>Kokku raha</b>	<b>1</b>	<b>93</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	262	262
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>262</b>	<b>262</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	10 865	991	11 856	11 856
Akumuleeritud kulum	-7 424	-693	-8 117	-8 117
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 441</b>	<b>298</b>	<b>3 739</b>	<b>3 739</b>
Amortisatsioonikulu	-2 173	-198	-2 371	-2 371
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	10 865	991	11 856	11 856
Akumuleeritud kulum	-9 597	-891	-10 488	-10 488
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 268</b>	<b>100</b>	<b>1 368</b>	<b>1 368</b>
Amortisatsioonikulu	-1 268	-100	-1 368	-1 368
<b>31.12.2011</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad aruandvatele isikutele	25	288
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>25</b>	<b>288</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	563	546
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>563</b>	<b>546</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>563</b>	<b>546</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu või müügi vahendamine tasu eest või lepingu alusel	563	546
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>563</b>	<b>546</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	393	357
Muud	0	34
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>393</b>	<b>391</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Tööjõu kulused 2011. aastal ei olnud

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Exedor Partners OÜ juhatus on üheliikmeline ning täidab ka tegevjuhi ülesandeid. Tööjõu kulusid 2011 aastal ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

EXEDOR PARTNERS OÜ (registrikood: 10977575) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI METS	Juhatuse liige	10.07.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 197
<b>Kokku</b>	<b>-2 574</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	563	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirsti Mets	47209230210	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008111
E-posti aadress	kirsti.mets@mail.ee