

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EXEDOR PARTNERS OÜ

registrikood: 10977575

tänava/talu nimi, Jõe 5-1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihnumber: 76608

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Exedor Partners on alustas tegevusega 30. juuni 2006 a.

Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus, konsultatsioon ja asjaajamisteenus.

2010 aastal on kavas suurendada kinnisvaraalse konsultatsiooni teenust ja vahendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Exedor Partners OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. EXEDOR PARTNERS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	439	2 594	2
Nõuded ja ettemaksud	5 564	6 028	3,4
Kokku käibevara	6 003	8 622	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 484	95 583	5
Kokku põhivara	58 484	95 583	5
Kokku varad	64 487	104 205	5
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 000	6
Võlad ja ettemaksud	7 364	4 515	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 364	11 515	
Kokku kohustused	7 364	11 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 690	96 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 567	-47 981	
Kokku omakapital	57 123	92 690	
Kokku kohustused ja omakapital	64 487	104 205	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	22 840	74 195	9
Muud äritulud	0	2 520	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 307	-87 468	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 100	-37 100	5
Muud ärikulud	0	-128	13
Ärikasum (-kahjum)	-35 567	-47 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 567	-47 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 567	-47 981	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 567	-47 981	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 100	37 100	5
Kokku korrigeerimised	37 100	37 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	-2 898	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 848	2 904	7,8
Kokku rahavood äritegevusest	4 845	-10 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-7 000	7 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 000	7 000	
Kokku rahavood	-2 155	-3 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 594	6 469	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 155	-3 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	2 594	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	48 690	92 690
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 567	-35 567
31.12.2009	40 000	4 000	13 123	57 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Exedor Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtusliku vara üle, mille soetusmaksumus on 5 000 kuni 10 000 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooni norm on 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitegevusest saab usaldusväärset mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	787
Arvelduskontod	439	1 807
Kokku raha	439	2 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	534	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 030	5 428
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 564	6 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 030	5 428
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 030	5 428

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	170 000	15 500	185 500	185 500
Akumuleeritud kulum	-82 167	-7 750	-89 917	-89 917
Jääkmaksumus	87 833	7 750	95 583	95 583
Amortisatsioonikulu	-34 000	-3 100	-37 100	-37 100
31.12.2009				
Soetusmaksumus	170 000	15 500	185 500	185 500
Akumuleeritud kulum	-116 167	-10 850	-127 017	-127 017
Jääkmaksumus	53 833	4 650	58 483	58 483

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000		
Laenukohustused kokku	7 000	7 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	4 515
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 364	4 515

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 364	7 364		
Kokku muud võlad	7 364	7 364		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0			

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 840	74 195
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 840	74 195
Kokku müügitulu	22 840	74 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara ostu või müügi vahendamine tasu eest või lepingu alusel	22 840	74 195
Kokku müügitulu	22 840	74 195

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 520
Kokku muud äritulud	0	2 520

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	21 307	87 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 307	87 468

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Muud	0	121
Kokku muud ärikulud		128

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Exedor Partners OÜ juhatus on üheliikmeline ning täidab ka tegevjuhi ülesandeid. Tööjõu kulusid 2009. aastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

EXEDOR PARTNERS OÜ (registrikood: 10977575) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI METS	Juhatuse liige	19.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 567
Kokku	13 123
<p>Exedor Partners OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt</p>	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Mets	47209230210	Keila linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780530
Mobiiltelefon	+372 5079020
E-posti aadress	kirsti.mets@pindi.ee