

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** EXEDOR PARTNERS OÜ

**registrikood:** 10977575

**tänava/talu nimi, Jõe 5-1**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76608

**telefon:** +372 53008111

**e-posti aadress:** kirsti.mets@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

## Tegevusaruanne

OÜ Exedor Partners on alustas tegevusega 30. juuni 2006 a.

Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus, konsultatsioon ja asjaajamine.

2012 aastal jätkas ettevõtte tegutsemist põhitegevus alal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 166	1	
Nõuded ja ettemaksud	0	262	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 166</b>	<b>263</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 166</b>	<b>263</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	0	25	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 574	-1 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 928	-1 197	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 166</b>	<b>238</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 166</b>	<b>263</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 000	563	4
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-393	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 367	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 928</b>	<b>-1 197</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 928</b>	<b>-1 197</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 928</b>	<b>-1 197</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	2 928	-1 197
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 367
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>1 367</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	-262
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 165</b>	<b>-92</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 165</b>	<b>-92</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1</b>	<b>93</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 165</b>	<b>-92</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 166</b>	<b>1</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	-1 377	1 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 197	-1 197
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	-2 574	238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 928	2 928
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	354	3 166

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Exedor Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitgevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	262
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>262</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0		
Muud viitvõlad	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	25	25		
Muud viitvõlad	25	25		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>25</b>	<b>25</b>		

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	563
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 000</b>	<b>563</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 000</b>	<b>563</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu või müügi vahendamine tasu eest või lepingu alusel	3 000	563
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 000</b>	<b>563</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	72	393
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>72</b>	<b>393</b>

## **Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

Tööjõu kulusid 2012. aastal ei olnud

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**EXEDOR PARTNERS OÜ (registrikood: 10977575) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI METS	Juhatuse liige	01.07.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 928
<b>Kokku</b>	<b>354</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirsti Mets	47209230210	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008111
E-posti aadress	kirsti.mets@mail.ee