

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EXEDOR PARTNERS OÜ

registrikood: 10977575

tänava/talu nimi, Jõe 5-1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76608

telefon: +372 53008111

e-posti aadress: kirsti.mets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Exedor Partners on alustas tegevusega 30. juuni 2006 a.

Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus, konsultatsioon ja asjaajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 549	3 166
Kokku käibevara	4 549	3 166
Kokku varad	4 549	3 166
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354	-2 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383	2 928
Kokku omakapital	4 549	3 166
Kokku kohustused ja omakapital	4 549	3 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	3 000	2
Muud äritulud	2 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-72	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 383	2 928	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 383	2 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383	2 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 383	2 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	262
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-25
Kokku rahavood äritegevusest	1 383	3 165
Kokku rahavood	1 383	3 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 166	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 383	3 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 549	3 166

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-2 574	238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 928	2 928
31.12.2012	2 556	256	354	3 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 383	1 383
31.12.2013	2 556	256	1 737	4 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Exedor Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 000
Kokku müügitulu	0	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu või müügi vahendamine tasu eest või lepingu alusel	0	3 000
Kokku müügitulu	0	3 000

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	617	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617	72

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulused 2013. aastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

EXEDOR PARTNERS OÜ (registrikood: 10977575) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI METS	Juhatuse liige	24.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan aruande õigsust	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383
Kokku	1 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383
Kokku	1 737

Jaotamata vaba kasum summas 1737 eurot jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirsti Mets	47209230210	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008111
E-posti aadress	kirsti.mets@mail.ee