

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EXEDOR PARTNERS OÜ

registrikood: 10977575

tänava/talu nimi, Jõe 5-1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76608

telefon: +372 53008111

e-posti aadress: kirsti.mets@mail.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Aruande allkirjad | 9 |

Tegevusaruanne

OÜ Exedor Partners on alustas tegevusega 30. juuni 2006 a.

Põhitegevuseks on kinnisvaraalane vahendustegevus, konsultatsioon ja asjaajamisteenus.

2015aastal on soov jätkata kinnisvaraalase konsultatsiooni teenusega ja vahendustegevusega

Töötajaid firmas ei ole. Juhatus on üheliikmeline ning täidab ka tegevjuhi ülesandeid.

Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|--------------|--------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 4 981 | 4 549 |
| Kokku käibevara | 4 981 | 4 549 |
| Kokku varad | 4 981 | 4 549 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Võlad ja ettemaksud | 170 | 0 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 170 | 0 |
| Kokku kohustused | 170 | 0 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 737 | 354 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 262 | 1 383 |
| Kokku omakapital | 4 811 | 4 549 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 4 981 | 4 549 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|------------|--------------|
| Müügitulu | 992 | 0 |
| Muud äritulud | 0 | 2 000 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -120 | 0 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -466 | -617 |
| Muud ärikulud | -144 | 0 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 262 | 1 383 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 262 | 1 383 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 262 | 1 383 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 262 | 1 383 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 170 | 0 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 432 | 1 383 |
| Kokku rahavood | 432 | 1 383 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 4 549 | 3 166 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 432 | 1 383 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 4 981 | 4 549 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2012 | 2 556 | 256 | 354 | 3 166 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 1 383 | 1 383 |
| 31.12.2013 | 2 556 | 256 | 1 737 | 4 549 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 262 | 262 |
| 31.12.2014 | 2 556 | 256 | 1 999 | 4 811 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Exedor Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitegevusest saab usaldusväärset mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

EXEDOR PARTNERS OÜ (registrikood: 10977575) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| KIRSTI METS | Juhatuse liige | 23.06.2015 |
| Resolutsioon: | kinnitan aruande õigsust | |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 737 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 262 |
| Kokku | 1 999 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 999 |
| Kokku | 1 999 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311 | 992 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Kirsti Mets | 47209230210 | Keila linn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon | +372 53008111 |
| E-posti aadress | kirsti.mets@mail.ee |