Osaühing EVARI EHITUS
PÕHIKIRI

1. Osaühingu ärinimi, asukoht ja tegevusala

1.1. Osaühingu ärinimeks on Osaühing EVARI EHITUS

1.2. Osaühingu asukohaks on Kassisilma tn 4, Räni alevik, Kambja vald, 61708 Tartumaa.

1.3. Osaühingu tegevusaladeks on:

- üldehitus ja remonttööd, soojustehnilised tööd,
- tööstuskaupade jae-, hulgi-ja komisjonikaubandus, eksport, import ja vahendus (va litsentseeritavad),
- kinnisvara haldamine, ost-müük.

1.4. Osaühing võib tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud ning võib teha kõiki tehinguid, mis on otseselt või kaudselt vajalikud tema eesmärkide saavutamiseks.

1.5. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

2. Osa ja osanik

2.1. Osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks on kaks tuhat viissada (2 500) eurot ja maksimumsuuruseks ükssada kümme tuhat (10 000) eurot.

2.2. Osanik on kohustatud tasuma oma osa nimiväärtusele vastava sissemakse. Osaühing võib osasid välja lasta ülekursiga. Sellisel juhul on osanik kohustatud tasuma lisaks nimiväärtusele ka ülekursi.

2.3. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tuleb tasuda osaühingu pangaarvele. Mitterahalisi sissemakseid hindab selle hariliku väärtuse alusel juhatus. Hindamist kontrollib audiitor, kui see on sätestatud seaduses.

2.4. Osanik võib osa vabalt võõrandada teistele osanikele.

2.5. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe (1) kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Müügilepingu sõlmimisest teatab müüja osaühingu juhatusele, kes teatab sellest viivitamatult teistele osanikele, muus osas kohaldatakse ostueesõigusele võlaõigusseaduses ostueesõiguse kohta sätestatut.

2. Osa võõrandamine ja koormamine

2.6. Osa võõrandamise leping peab olema notariaalselt tõestatud.

2.7. Osa võib pantida või rendile anda. Osa koormamise tehing peab olema notariaalselt tõestatud.

2.8. Osaniku surma korral läheb osa üle pärijale.

3. Dividendid ja reservkapital

3.1. Osaühing võib teha osanikele väljamakseid ainult puhaskasumist osanike poolt kinnitatud aastabilansi alusel vastavalt seadusele. Osanikud osalevad kasumi jaotamisel võrdeliselt tema osa nimiväärtusega. Osanikud võivad ühehäälse otsusega kasumi jaotamise ette näha teisiti.

3.2. Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali iga aastal 1/20 puhaskasumist.

4. Juhtimine

4.1. Osaühingut juhib juhatus. Juhatuse liikmete alammääraks on üks (1) liige ja

ülemmääraks kolm (3) liiget. Juhatus valitakse kolmeks (3) aastaks.
4.2. Osaühingut võib kõikides õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.
4.3. Juhatus peab osanike nimekirja ja korraldab raamatupidamist.
4.4. Osanike koosoleku kutsub kokku juhatus seaduses sätestatud korras.
4.5. Osanikud teevad otsuseid osanike koosolekul või koosolekut kokku kutsumata äriseadustiku § 173 sätestatud viisil.
4.6. Osanike pädevusse kuulub:
1) põhikirja muutmine;
2) osakapitali suurendamine ja vähendamine;
3) nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine;
4) kui ühingul ei ole nõukogu- juhatuse liikmete valimine ja tagasikutsumine, samuti tehingute tegemise otsustamine juhatuse liikmetega ja nende tehinguteks osaühingu esindaja määramine;
5) majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
6) osa jagamine;
7) audiitori valimine;
8) erikontrolli määramine;
9) kui ühingul ei ole nõukogu- prokurist nimetamine ja tagasikutsumine;
10) juhatuse või nõukogu liikme või osaniku vastu nõude esitamine, samuti nõukogu liikmega tehingu tegemise otsustamine ja selles nõudes või tehingus osaühingu esindaja määramine;
11) osaühingu lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamise otsustamine;
12) muude seadusega osanike pädevusse antud küsimuste otsustamine.
4.7. Osanikud võivad võtta vastu otsuseid ka juhatuse ja nõukogu pädevusse kuuluvates küsimustes. Sellisel juhul vastutavad osanikud nagu juhatuse või nõukogu liikmed.
4.8. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häältest.
4.9. Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt antakse üle poole osanike koosolekul esindatud häältest, kui seaduse või käesoleva põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.
4.10. Põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 koosolekul osalenud osanike häältest.
4.11. Osa iga kuus (6) eurot annab ühe hääle.

5. Osakapitali suurendamine ja vähendamine
5.1. Osakapitali suurendamine ja vähendamine on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 koosolekul osalenud osanike häältest või vähemalt 2/3 osanike häältest, kui otsus tehakse osanike koosolekut kokkukutsumata.
5.2. Kui osakapitali suurendamise või vähendamise tõttu tuleb muuta põhikirja, peab põhikirja muutmise otsustama enne osakapitali suurendamist.
5.3. Osaühing võib suurendada osakapitali osaühingu omakapitali arvel sissemakseid tegemata (fondiemissioon).

6. Osaühingu lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine
6.1. Osaühingu likvideerijad ei pea olema juhatuse liikmed. Osaühingu lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub vastavalt seaduses ja põhikirjas sätestatule.