

APARTMENT OÜ PÕHIKIRI

1. Üldandmed

- 1.1. Osaühingu ärinimi on Apartment OÜ.
- 1.2. Osaühingu asukoht on Tallinn, Eesti Vabariik.
- 1.3. Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 12 782 eurot ja maksimumkapitali suuruseks on 51 128 eurot.
- 1.4. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini.
- 1.5. Osaühing on asutatud määramata tähtajaks.
- 1.6. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega.

2. Osa, osanik ja reservkapital

- 2.1. Osaühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.
- 2.2. Osaühingu osanik tasub osa eest ülekursiga (nimiväärtust ületava hinnaga), kui nii on otsustatud.
- 2.3. Osaühingu osa võib vabalt võõrandada teisele osanikule, kuid kolmandale isikule võõrandamisel on ostueesõigus teistel osanikel.
- 2.4. Osaühingu osa võib pantida.
- 2.5. Osanik võib osa oma osast võõrandada teiste osanike nõusolekul.
- 2.6. Osaniku surma korral läheb tema osa üle pärijatele, kusjuures osa jagamiseks pärijate vahel ei ole vaja teiste osanike nõusolekut.
- 2.7. Osaühingu reservkapitali suurus on üks kümnendik (1/10) osakapitali suurusest.
- 2.8. Osaühingu likvideerimisel võib allesjäänud vara jagada osanike vahel nii rahaliste väljamaksetena kui ka asjade ja varaliste õigustega.

3. Osaühingu juhtimine

- 3.1. Osaühingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osaühingu iga osa 1 euro ühe hääle.
- 3.2. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb üle poole osadega esindatud häälest.
- 3.3. Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul anti selle poolt kohalolijate häälest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häälest üle poole ning seadus või põhikiri ei sätesta teisiti.
- 3.4. Osaühingu põhikirja muutmise otsus, äriseadustiku § 193 lõike 1 teises lauses ja § 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osaühingu lõpetamise otsus, lõpetatud osaühingu tegevuse jätkamise otsus, äriühingute ühinemise või jagunemise otsus või osaühingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud siis, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel anti otsuse poolt vähemalt 2/3 häälest.
- 3.5. Osaühingu juhatus valitakse 5 aastaks.
- 3.6. Igal juhatuse liikmel on õigus esindada osaühingut kõigis õigustoiminguis, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti. Vastav osanike otsus võetakse vastu põhikirja muutmiseks ettenähtud korras.
- 3.7. Osaühingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatuse liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti.
- 3.8. Osaühingul ei ole nõukogu.
- 3.9. Osaühingul ei ole audiitorit, v.a. juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest.

Kinnitamine

Juhatuse liige: