

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÜÜRISEIKLUS OÜ

registrikood: 11032084

tänava/talu nimi, Tartu mnt 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6 010 763

faks: + 372 6 010 763

e-posti aadress: info@seiklusjutte.ee

veebilehe aadress: www.seiklusjutte.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Lisa 8 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13

Tegevusaruanne

2008. aasta lõpul otsustas ettevõtte pöörata oma senise tähelepanu kinnisvara tegevusest toitlustamisele. Selle käigus võeti üürile ruumid Tartu mnt 44 asuvas majas, kus alustati tegevust publi „Seiklusjutte Maalt ja Merelt“, nime all, mis koondab enda kaitsva tiiva alla reisihimulisi seiklustele avatud inimesi - matkajaid, rändajaid, reisijad ja kõiki, kes alati avatud uutele seiklustele. Alustamisel palgati tööle 12 töötajat ja töötati välja uus menüü, kus leidub toite igale maitsele ja erinevatest maailma osadest.

2008. aastal alanud majanduslangus on avaldanud suur mõju toitlustuse vallas, kus kliendid eelistavad ühe enam väljas söömisele kodus süüa ning see on avaldanud tuntavat mõju ettevõtte müügikäibe. Et kliente rohkem pubisse meelitada, töötas ettevõtte juhataja koos peakokaga 2009. aasta teisel poolel välja päevapakkumise menüü, kus kesklinna kontoriinimene saab tulla lõuna ajal sööma päevapakkumist, tunduvalt soodsama hinnaga kui publi tavamenüü, mis on avaldanud publi käibele positiivset mõju. Lisaks päevapakkumisele pakutakse klientidele võimalust soetada publi kliendikaart „Lugejapilet“, millega saab klient tavamenüüst hinnasoodustust. Lisaks sellele saab „Lugejapileti“ omanik vähemalt üks kord kuus uudiskirja pubis toimuvatest üritustest ning vähemalt korra kuus korraldatakse elava muusikaga õhtuid.

2010. aastal plaanib ettevõtte pöörata suuremat tähelepanu ettevõtte püsiklientidele ja pakkuda cateringi teenust, kus klient saab tellida soovitud toidud pubist ja olla seeläbi külaline oma peol.

2010.a. eeldame ja planeerime laiendada ettevõtte majandustegevust, kaasates uusi partnereid ja suurendades osakapitali.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	4 476 105	15 002
Puhaskasum (kahjum)	(185 156)	3

2009. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

31.12.2009 seisuga oli ettevõttel 12 töötajat ja 2009. aasta tööjõukulud olid 1 488 679 krooni.

Juhatusel liige Aivo Sauna

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Üüriseiklus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Üüriseiklus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Üüriseiklus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 29. juuni 2010.a.

.....

Aivo Sauna

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	67 452	41 991
Nõuded ja ettemaksed	39 579	0
Varud	89 474	0
Kokku käibevara	196 505	41 991
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 842	0
Kokku põhivara	7 842	
Kokku varad	204 347	41 991
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	343 512	
Kokku lühiajalised kohustused	348 512	1 000
Kokku kohustused	348 512	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991	988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 156	3
Kokku omakapital	-144 165	40 991
Kokku kohustused ja omakapital	204 347	41 991

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 475 120	15 001
Muud äritulud	985	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 881 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288 972	-14 999
Tööjõukulud	-1 488 679	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270	
Muud ärikulud	-1 363	
Ärikasum (-kahjum)	-185 156	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-185 156	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 156	3

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-185 156	3
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270	
Kokku korrigeerimised	270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 579	13 621
Varude muutus	-89 474	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343 512	
Kokku rahavood äritegevusest	29 573	13 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 112	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 112	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	1 000
Kokku rahavood	25 461	14 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 991	27 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 461	14 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 452	41 991

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	821	40 821
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		170	170
31.12.2008	40 000	991	40 991
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-185 156	-185 156
31.12.2009	40 000	-184 165	-144 165

Osakapital jaguneb osanike vahel järgmiselt:

Meelis Toms 28 000

Aivo Sauna 12 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üüriseiklus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Üüriseiklus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- ja hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri- ja misväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar- ja -na-selt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	8 112	8 112	8 112
Amortisatsioonikulu	-270	-270	-270
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 112	8 112	8 112
Akumuleeritud kulum	-270	-270	-270
Jääkmaksumus	7 842	7 842	7 842

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	66 496	0
Puhkusereserv	36 227	0
Kokku võlad töövõtjatele	102 723	

31.12.2009 seisuga oli töötajatele arvestatud kuid välja maksmata detsembri töötasud summas 66 496 krooni.

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 475 120	15 001
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 475 120	15 001
Kokku müügitulu	4 475 120	15 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Toidu ja joogi serveerimine	4 475 120	0
kinnisvarabüroo tegevus	0	15 001
Kokku müügitulu	4 475 120	15 001

31.12.2009. aasta lõpu seisuga on ettevõttel nõudeid ostjate vastu summas 30 141 ja ettevõtte juhatus hinnangul ei ole need nõuded ebatõenäoliselt laekuvad.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	1 881 977
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 881 977

Kasutatava tooraine soetab ettevõtte peamiselt Eesti tarnijate käest, kellel on sõlmitud koostöölepingud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	1 113 466
Sotsiaalmaksud	375 213
Kokku tööjõukulud	1 488 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12

2008. aastal ettevõttel puudus tööjõud.

Kui ettevõtte alustas 2009. aastal toitlustamisega palkas ettevõtte 12 töötajat, kellest 6 on klienditeenindajat, 4 koka, peakokk ja ettevõtte juhataja.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Ettevõtte juhtorganitele ei ole 2009. aastal töötasusid makstud ega muid soodustusi antud.

Lisa 8 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus teeb osanike 28.06.2010 üldkoosolekul otsuse, et katab 2009. aasta kahjumi summas 185 156 krooni järgmiselt:

1. 991 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt
2. 184 177 krooni katta 2010. aasta kasumi arvelt.

Juhatusel liige

Aivo Sauna

Aruande digitaalallkirjad

ÜÜRISEIKLUS OÜ (registrikood: 11032084) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO SAUNA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 156
Kokku	-184 165
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 165
Kokku	184 165
Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 156
Kokku	-184 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4475120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Toms	35802010272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28000 EEK
Aivo Sauna	36504200367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233611
E-posti aadress	aivo@seiklusjutte.ee