

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: ÜÜRISEIKLUS OÜ

registrikood: 11032084

tänava/talu nimi, Tartu mnt 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

telefon: +372 6010763, +372 56233611

e-posti aadress: info@seiklusjutte.ee, aivo@seiklusjutte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Pubi "Seiklusjutte Maalt ja Merelt" koondab oma kaitsva tiiva alla reisihimulisi ja seiklustele avatud inimesi- matkajaid, rändajaid, reisijaid ja kõiki, kes on avatud uutele seiklustele.

2009. aastal alustatud "päevapakkumine" on osutunud ettevõtte jaoks edukaks, mis on toonud pubisse palju küllastajaid lähedal asuvatest kontoritest nautima oma lõunat päevapakkumise alt, mis on soodsam ettevõtte tavapärasest menüüst. 2008. aastal alanud majanduslangus on mõjutanud siiski ka publi käivet, kuna inimene ei käi nii tihti väljas või valib odavama pakkumise.

Ettevõtte on laiendanud oma püsiklientuuri ning on koostatud kliendiandmebaas, mida kasutatakse pubis toimuvate eriuurituste ja pakkumiste saatmisel.

Seoses Eesti liitumisega euroga, tuli ettevõttel teha 2010. aastal väljaminek uue kassasüsteemi soetamiseks, kuna vana kassasüsteem ei toetanud euro kasutusele võtmist. Lisaks rajati publi teisele korrusel lastele mängunurk, et meelitada vanemaid koos lastega pubisse ning et lastel oleks tegevust. Selleks täiendati ka lastemenüüd.

2011. aastal plaanib ettevõtte teha renoveerimistöid publi tagaaias ja ehitada välja tagaterass, kuhu lisaks terrassile rajatakse laste mängumaja, kus lapsed saavad mängida ja barbeque nurk, et pakkuda klientidele ehedat barbeque liha. Lisaks on plaanis muuta senine "Jututuba", mida seni kasutati ruumide rentimiseks, aga mis ei osutunud eduks, muuta hubaseks veininurgaks, kus saab nautida erinevaid veine ja snäkke. Tagaterassi ja veininurgaga soovib publi meelitada juurde uusi kliente ning pakkuda neile uusi elamusi.

2010. aastal lõpetas ettevõtte kahjumiga ning ettevõtte omakapital ei vasta nõuetele. Ettevõtte plaanib katta omakapitali miinuse 2011. aasta kasumiga.

2010. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud

31.12.2010 seisuga oli ettevõttel 13 töötajat ja 2010. aasta tööjõukulud olid 1 402 103 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2010	31.12.2010
Müügitulu, EEK	4 851 172	4 476 105
Puhaskasum (-kahjum), EEK	-42 188	-185 156
Omakapital, EEK	-91 353	-144 165

Lugupidamisega

Aivo Sauna

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	203 248	67 452	
Nõuded ja ettemaksud	58 091	39 579	
Varud	81 877	89 474	
Kokku käibevara	343 216	196 505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 634	7 842	3
Immateriaalne põhivara	16 470	0	2
Kokku põhivara	34 104	7 842	
Kokku varad	377 320	204 347	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	5 000	
Võlad ja ettemaksud	463 673	343 512	4
Kokku lühiajalised kohustused	468 673	348 512	
Kokku kohustused	468 673	348 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	135 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 165	991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 188	-185 156	
Kokku omakapital	-91 353	-144 165	
Kokku kohustused ja omakapital	377 320	204 347	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 851 172	4 475 120	5
Muud äritulud	0	985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 065 561	-1 881 977	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370 446	-1 288 972	
Tööjõukulud	-1 402 103	-1 488 679	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 310	-270	2:3
Muud ärikulud	-48 940	-1 363	
Ärikasum (-kahjum)	-42 188	-185 156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 188	-185 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 188	-185 156	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 188	-185 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 310	270
Kokku korrigeerimised	6 310	270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 513	-39 579
Varude muutus	7 598	-89 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120 161	343 512
Kokku rahavood äritegevusest	73 368	29 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 572	-8 112
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 572	-8 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	95 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 000	4 000
Kokku rahavood	135 796	25 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 452	41 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 796	25 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 248	67 452

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	991	40 991
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-185 156	-185 156
31.12.2009	40 000	-184 165	-144 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-42 188	-42 188
Emiteeritud osakapital	95 000		95 000
31.12.2010	135 000	-226 353	-91 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üüriseiklus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Üüriseiklus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

2010. aasta lõpu seisuga on ettevõtte kajastanud ebatõenäoliselt laevate summadena 20 783 krooni.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri- ja misväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	5
Tarkvara, Immateriaalne põhivara	1-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	18 300	18 300
Amortisatsioonikulu	-1 830	-1 830
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 300	18 300
Akumuleeritud kulum	-1 830	-1 830
Jääkmaksumus	16 470	16 470

Seoses euro käibele tulekuga 2011. aastal soetas ettevõtte uue kassasüsteemi programmi soetushinnaga 18 300 krooni, kuna seni kasutusel olnud programm ei toetanud euro kasutusele võtmist.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Ostud ja parendused	8 112	8 112	8 112
Amortisatsioonikulu	-270	-270	-270
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 112	8 112	8 112
Akumuleeritud kulum	-270	-270	-270
Jääkmaksumus	7 842	7 842	7 842
Ostud ja parendused	14 272	14 272	14 272
Amortisatsioonikulu	-4 480	-4 480	-4 480
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 384	22 384	22 384
Akumuleeritud kulum	-4 750	-4 750	-4 750
Jääkmaksumus	17 634	17 634	17 634

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	72 086	66 496
Puhkusereserv	36 227	36 227
Kokku võlad töövõtjatele	108 313	102 723

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 851 172	4 475 120
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 851 172	4 475 120
Kokku müügitulu	4 851 172	4 475 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toidu ja joogi serveerimine	4 851 172	4 475 120
Kokku müügitulu	4 851 172	4 475 120

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 065 561	1 881 977
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 065 561	1 881 977

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 042 679	1 113 466
Sotsiaalmaksud	359 438	375 213
Kokku tööjõukulud	1 402 117	1 488 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

2010. aasta lõpuga pakkus ettevõtte tööd 13 inimesele.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte juhtorganitele ei ole 2010. aastal tasusid makstud ega muid soodustusi antud.

Aruande digitaalallkirjad

ÜÜRISEIKLUS OÜ (registrikood: 11032084) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO SAUNA	Juhatuse liige	05.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 188
Kokku	-226 353
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Juhustus teeb ettepaneku katta 2010. majandusaasta kahjum 2011. majandusaasta kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 188
Kokku	-226 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4851172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Toms	35802010272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	123000 EEK
Aivo Sauna	36504200367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010763
Mobiiltelefon	+372 56233611
E-posti aadress	aivo@seiklusjutte.ee
E-posti aadress	info@seiklusjutte.ee