

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Absolut Ehitus

**registrikood:** 11050509

**tänava/talu nimi,** Raadiku 19-92

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13817

**telefon:** +372 53409852

**e-posti aadress:** semjonoff@mail.ru, raamatupidaja@pallet.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus põhikirjajärgne majandustegevus.

Investeeringuid ei tehtud, juhatuse liikmele tasu ja muid väljamakseid ei olnud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arve oli kakskümmend üheksa.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 392	65 164	
Nõuded ja ettemaksud	610 380	461 123	
Varud	100 876	32 371	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>897 648</b>	<b>558 658</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	161 232	161 232	
Materiaalne põhivara	88 988	61 418	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>250 220</b>	<b>222 650</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 147 868</b>	<b>781 308</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 867	45 271	4
Võlad ja ettemaksud	396 573	103 037	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>421 440</b>	<b>148 308</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 424	89 640	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>90 424</b>	<b>89 640</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>511 864</b>	<b>237 948</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 548	86 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 644	453 978	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>636 004</b>	<b>543 360</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 147 868</b>	<b>781 308</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 225 967	3 444 755	8
Muud äritulud	8 555	21 224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 380 774	-2 401 953	9
Mitmesugused tegevuskulud	-532 346	-491 981	
Tööjõukulud	-211 935	-103 292	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 952	-11 104	
Muud ärikulud	-2 491	-2 287	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>95 024</b>	<b>455 362</b>	
Finantstulud ja -kulud	-2 380	-1 384	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>92 644</b>	<b>453 978</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>92 644</b>	<b>453 978</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	95 024	455 362
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 952	11 104
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>11 952</b>	<b>11 104</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 257	-316 528
Varude muutus	-68 505	-4 572
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	293 536	-68 276
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>182 750</b>	<b>77 090</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 522	-207 174
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 003
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-39 522</b>	<b>-211 177</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	138 914
Saadud laenude tagasimaksud	-19 620	0
Makstud intressid	-2 380	-1 384
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-22 000</b>	<b>137 530</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>121 228</b>	<b>3 443</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>65 164</b>	<b>61 721</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>121 228</b>	<b>3 443</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>186 392</b>	<b>65 164</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	86 570	89 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			453 978	453 978
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	540 548	543 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 644	92 644
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	633 192	636 004

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ aruandeaastal jätkus põhikirjajärgne majandustegevus.

Investeeringuid ei tehtud, juhatuse liikmele tasu ja muid väljamakseid ei olnud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arve oli viisteist, kellele aruandeaastal maksti töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardile, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelne aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtetud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõutest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega 383.46 eurodest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383.46 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestus on lineaarne, amortisatsiooni määrad on masinatele, seadmetele ja muule inventarile 10-20%, ehitistele 4%.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		65
Käibemaks		1 946
Üksikisiku tulumaks		1 415
Sotsiaalmaks		3 330
Kohustuslik kogumispension		22
Töötuskindlustusmaksed		424
Ettemaksukonto jääk	94	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>94</b>	<b>7 202</b>



### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	27 429	27 429		27 429
Akumuleeritud kulum	-849	-849		-849
<b>Jääkmaksumus</b>	26 580	26 580		26 580
Ostud ja parendused	22 689	22 689	23 253	45 942
Amortisatsioonikulu	-9 231	-9 231	-1 873	-11 104
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	50 118	50 118	23 253	73 371
Akumuleeritud kulum	-10 080	-10 080	-1 873	-11 953
<b>Jääkmaksumus</b>	40 038	40 038	21 380	61 418
Ostud ja parendused	700	700	38 822	39 522
Muud ostud ja parendused	700	700	38 822	39 522
Amortisatsioonikulu	-10 078	-10 078	-1 874	-11 952
<b>31.12.2011</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	30 660	30 660	58 328	88 988

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	115 291	24 867	90 424	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>115 291</b>	<b>24 867</b>	<b>90 424</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>115 291</b>	<b>24 867</b>	<b>90 424</b>	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	29 325	29 325		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>29 325</b>	<b>29 325</b>		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	105 586	15 946	89 640	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>105 586</b>	<b>15 946</b>	<b>89 640</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>134 911</b>	<b>45 271</b>	<b>89 640</b>	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	161 232	161 232
<b>Kokku</b>	<b>161 232</b>	<b>161 232</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 190	79 614	6
Võlad töövõtjatele	25 383	16 221	
Maksuvõlad	0	7 202	2
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>396 573</b>	<b>103 037</b>	

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijad	371 190	79 614
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>371 190</b>	<b>79 614</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	358 110	665 645
Eesti	3 648 855	2 651 267
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 006 965</b>	<b>3 316 912</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	219 002	127 843
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>219 002</b>	<b>127 843</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 225 967</b>	<b>3 444 755</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaubaaluste müük	4 225 967	3 444 755
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 225 967</b>	<b>3 444 755</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	320 806	318 837
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 059 968	2 083 116
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 380 774</b>	<b>2 401 953</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	33 955	28 770
Energia	94 759	63 000
Kütus	94 759	63 000
Veoteenused	324 278	333 327
Muud	79 354	66 884
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>532 346</b>	<b>491 981</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	158 177	76 924
Sotsiaalmaksud	53 758	26 369
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>211 935</b>	<b>103 293</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	15

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SEMJONOV	Juhatuse liige	03.07.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Absolut Ehitus osanikele

Meid telliti auditeerima Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

## **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## **Vandeauditori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

## **Arvamuse avaldamisest loobumise alus**

Arvestades tõsiasja, et Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamisalane dokumentatsioon ei olnud meile auditi sooritamise ajal täies ulatuses kättesaadav, ei saanud me sooritada vajalikke kontrollprotseduure veendumaks selles, kas ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava nõuete kohaselt.

## **Arvamuse avaldamisest loobumine**

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S.Auditoriteenuste OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

09.11.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	09.11.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 644
<b>Kokku</b>	<b>633 192</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 644
<b>Kokku</b>	<b>633 192</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	4225967	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Semjonov	38012050286	Raadiku tn 19-92, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409852
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee
E-posti aadress	semjonoff@mail.ru