

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raadiku 19-92

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13817

telefon: +372 53409852

e-posti aadress: sekretar@pallet.ee, raamatupidaja@pallet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus põhikirjajärgne majandustegevus.

Investeeringuid ei tehtud, juhatuse liikmele tasu ja muid väljamakseid ei olnud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arve oli nelikümmend seitse inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	283 615	186 392	
Nõuded ja ettemaksud	342 692	610 380	
Varud	121 725	100 876	
Kokku käibevara	748 032	897 648	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	608 613	161 232	
Materiaalne põhivara	124 781	88 988	3
Kokku põhivara	733 394	250 220	
Kokku varad	1 481 426	1 147 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 720	24 867	4
Võlad ja ettemaksud	662 361	396 573	5
Kokku lühiajalised kohustused	728 081	421 440	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	439 234	90 424	4
Kokku pikaajalised kohustused	439 234	90 424	
Kokku kohustused	1 167 315	511 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 192	540 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 893	92 644	
Kokku omakapital	314 111	636 004	
Kokku kohustused ja omakapital	1 481 426	1 147 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 439 396	4 225 967	8
Muud äritulud	85 231	8 555	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 615 001	-3 380 774	9
Mitmesugused tegevuskulud	-337 008	-532 346	10
Tööjõukulud	-299 103	-211 935	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 849	-11 952	
Muud ärikulud	-576 980	-2 491	
Ärikasum (kahjum)	-319 314	95 024	
Finantstulud ja -kulud	-2 579	-2 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-321 893	92 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 893	92 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-319 314	95 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 849	11 952
Kokku korrigeerimised	15 849	11 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	267 688	-149 257
Varude muutus	-20 849	-68 505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	734 893	293 536
Makstud intressid	-2 579	0
Kokku rahavood äritegevusest	675 688	182 750
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-524 225	-39 522
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-524 225	-39 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 240	-19 620
Makstud intressid	0	-2 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 240	-22 000
Kokku rahavood	97 223	121 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 392	65 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 223	121 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	283 615	186 392

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	540 548	543 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 644	92 644
31.12.2011	2 556	256	633 192	636 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-321 893	-321 893
31.12.2012	2 556	256	311 299	314 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ aruandeaastal jätkus põhikirjajärgne majandustegevus. Investeeringuid ei tehtud, juhatuse liikmele tasu ja muid väljamakseid ei olnud. Aruandeaasta keskmine töötajate arve oli viisteist, kellele aruandeaastal maksti töötasu. Raamatupidamise aastaaruanne koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardile, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtetud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõutest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega 383.46 eurodest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383.46 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestus on lineaarne, amortisatsiooni määrad on masinatele, seadmetele ja muule inventarile 10-20%, ehitistele 4%.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	57 082	
Ettemaksukonto jääk		94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 082	94

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	50 118	50 118	23 253			73 371
Akumuleeritud kulum	-10 080	-10 080	-1 873			-11 953
Jääkmaksumus	40 038	40 038	21 380			61 418
Ostud ja parendused	700	700	38 822			39 522
Muud ostud ja parendused	700	700	38 822			39 522
Amortisatsioonikulu	-10 078	-10 078	-1 874			-11 952
31.12.2011						
Soetusmaksumus	50 818	50 818	62 075			112 893
Akumuleeritud kulum	-20 158	-20 158	-3 747			-23 905
Jääkmaksumus	30 660	30 660	58 328			88 988
Ostud ja parendused	15 341	15 341	14 981	47 382	47 382	77 704
Muud ostud ja parendused	15 341	15 341	14 981	47 382	47 382	77 704
Amortisatsioonikulu	-17 336	-17 336	1 487			-15 849
Muud muutused	-14 648	-14 648	-11 414			-26 062
31.12.2012						
Soetusmaksumus	51 511	51 511	65 642	47 382	47 382	164 535
Akumuleeritud kulum	-37 494	-37 494	-2 260			-39 754
Jääkmaksumus	14 017	14 017	63 382	47 382	47 382	124 781

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	65 720	65 720		
Lühiajalised laenud kokku	65 720	65 720		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	420 479		420 479	
Pikaajalised laenud kokku	420 479		420 479	
Muud laenukohustused				
muud laenud	18 755		18 755	
Muud laenukohustused kokku	18 755		18 755	
Laenukohustused kokku	504 954	65 720	439 234	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	115 291	24 867	90 424	
Pikaajalised laenud kokku	115 291	24 867	90 424	
Laenukohustused kokku	115 291	24 867	90 424	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	608 613	161 232
Kokku	608 613	161 232

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	572 228			
Võlad töövõtjatele	12 803			
Maksuvõlad	57 082			
Muud võlad	13 573			
Muud viitvõlad	13 573			
Kokku võlad ja ettemaksud	655 686			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	371 190			
Võlad töövõtjatele	25 383			
Maksuvõlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksud	396 573			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijad	572 228	371 190
Kokku võlad tarnijatele	572 228	371 190

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	83 725	358 110
Eesti	4 264 818	3 648 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 348 543	4 006 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	90 853	219 002
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	90 853	219 002
Kokku müügitulu	4 439 396	4 225 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaubaaluste müük	4 439 396	4 225 967
Kokku müügitulu	4 439 396	4 225 967

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	770 495	320 806
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 844 506	3 059 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 615 001	3 380 774

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	720	33 955
Energia	99 213	94 759
Elektrienergia	5 398	0
Kütus	93 815	94 759
Koolituskulud	318	0
Veoteenused	75 032	324 278
Muud	161 725	79 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	337 008	532 346

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	222 896	158 177
Sotsiaalmaksud	76 207	53 758
Kokku tööjõukulud	299 103	211 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	29

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2013

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SEMJONOV	Juhatuse liige	11.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Absolut Ehitus osanikele

Meid telliti auditeerima Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Arvestades tõsiasi, et Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamisalane dokumentatsioon ei olnud meile auditi sooritamise ajal täies ulatuses kättesaadav, ei saanud me sooritada vajalikke kontrollprotseduure veendumaks selles, kas ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava nõuete kohaselt.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S.Auditiorteenuste OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

18.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	18.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 893
Kokku	311 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 893
Kokku	311 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4439396	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Semjonov	38012050286		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409852
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee
E-posti aadress	sekretar@pallet.ee