

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raua tn 32-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10152

telefon: +372 56505195

e-posti aadress: sekretar@pallet.ee, raamatupidaja@pallet.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Varud | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 6 Laenukohustised | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele | 11 |
| Lisa 9 Muud võlad | 11 |
| Lisa 10 Osakapital | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled | 13 |
| Aruande allkirjad | 14 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

Tulud, kulud ja kasum 2016. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 60 764 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk** Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. **Investeeringud** Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 117 tuh eur. **Personal** Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 21 162 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks** Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 45 564 | 10 833 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 28 861 | 64 920 | 2 |
| Varud | 385 888 | 407 847 | |
| Kokku käibevarad | 460 313 | 483 600 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 759 669 | 718 528 | 5 |
| Kokku põhivarad | 759 669 | 718 528 | |
| Kokku varad | 1 219 982 | 1 202 128 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 198 430 | 35 700 | 6 |
| Võlad ja ettemaksed | 9 210 | 14 975 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 207 640 | 50 675 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 621 714 | 780 456 | 6 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 621 714 | 780 456 | |
| Kokku kohustised | 829 354 | 831 131 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 10 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368 184 | 428 571 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 19 632 | -60 386 | |
| Kokku omakapital | 390 628 | 370 997 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 219 982 | 1 202 128 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2016 | 2015 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 60 764 | 596 595 | 11 |
| Muud äritulud | 138 582 | 85 794 | 12 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -50 182 | -444 327 | 13 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -25 512 | -80 727 | 14 |
| Tööjõukulud | -21 162 | -145 194 | 15 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -76 116 | -63 287 | 5 |
| Muud ärikulud | -43 | -249 | |
| Ärikasum (kahjum) | 26 331 | -51 395 | |
| Intressikulud | -6 699 | -8 991 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 19 632 | -60 386 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 19 632 | -60 386 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardite, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelne aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtetud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõutest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 27 946 | 27 946 |
| Ostjatelt laekumata arved | 27 946 | 27 946 |
| Ettemaksed | 915 | 915 |
| Tulevaste perioodide kulud | 915 | 915 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 28 861 | 28 861 |
| | | |
| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 60 783 | 60 783 |
| Ostjatelt laekumata arved | 60 783 | 60 783 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 771 | 3 771 |
| Ettemaksed | 366 | 366 |
| Tulevaste perioodide kulud | 366 | 366 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 64 920 | 64 920 |

Lisa 3 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 385 888 | 407 847 |
| Kokku varud | 385 888 | 407 847 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 64 | | 64 |
| Käibemaks | 419 | | 491 |
| Üksikisiku tulumaks | 201 | | 180 |
| Sotsiaalmaks | 565 | | 517 |
| Kohustuslik kogumispension | 28 | | 21 |
| Töötuskindlustusmaksed | 30 | | 27 |
| Ettemaksukonto jääk | | 3 771 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 307 | 3 771 | 1 300 |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | | | | Kokku |
|---|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
| | Maa | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | |
| | | | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | | | | | |
| 31.12.2014 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 333 921 | 396 017 | 57 456 | 38 039 | 95 495 | 44 085 | | | 869 518 |
| Akumuleeritud kulum | | -39 632 | -55 865 | -14 918 | -70 783 | -18 226 | | | -128 641 |
| Jääkmaksumus | 333 921 | 356 385 | 1 591 | 23 121 | 24 712 | 25 859 | | | 740 877 |
| Ostud ja parendused | | | | | | | 40 938 | 40 938 | 40 938 |
| Muud ostud ja parendused | | | | | | | 40 938 | 40 938 | 40 938 |
| Amortisatsioonikulu | | -43 984 | -1 591 | -10 273 | -11 864 | -7 439 | | | -63 287 |
| 31.12.2015 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 333 921 | 396 017 | 57 456 | 38 039 | 95 495 | 44 085 | 40 938 | 40 938 | 910 456 |
| Akumuleeritud kulum | | -83 616 | -57 456 | -25 191 | -82 647 | -25 665 | | | -191 928 |
| Jääkmaksumus | 333 921 | 312 401 | 0 | 12 848 | 12 848 | 18 420 | 40 938 | 40 938 | 718 528 |
| Ostud ja parendused | | | 97 599 | 0 | 97 599 | | 19 658 | 19 658 | 117 257 |
| Amortisatsioonikulu | | -43 984 | -14 011 | -1 470 | -15 481 | -16 651 | | | -76 116 |
| Ümberklassifitseerimised | | 56 826 | | | | | -56 826 | -56 826 | |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | | 56 826 | | | | | -56 826 | -56 826 | |
| Muud muutused | | | -628 | 48 | -580 | 580 | | | 0 |
| 31.12.2016 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 333 921 | 452 842 | 181 271 | 38 087 | 219 358 | 17 822 | 3 770 | 3 770 | 1 027 713 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -127 599 | -98 311 | -26 661 | -124 972 | -15 473 | 0 | 0 | -268 044 |
| Jääkmaksumus | 333 921 | 325 243 | 82 960 | 11 426 | 94 386 | 2 349 | 3 770 | 3 770 | 759 669 |

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| pangalaen | 193 375 | 193 375 | 0 | 0 | 3,807 | EUR | 04.05.2017 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 193 375 | 193 375 | | | | | | |
| Pikaajalised võlakirjad | | | | | | | | |
| laen | 580 643 | 0 | 50 000 | 530 643 | 3,8 | EUR | 31.12.2021 | 16 |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 580 643 | | 50 000 | 530 643 | | | | |
| Muud laenukohustised | | | | | | | | |
| Liisinguleping | 46 126 | 5 055 | 41 071 | 0 | | EUR | | |
| Muud laenukohustised kokku | 46 126 | 5 055 | 41 071 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 820 144 | 198 430 | 91 071 | 530 643 | | | | |

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| pangalaen | 229 075 | 35 700 | 193 375 | | 3.807 | EUR | 04.05.2017 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 229 075 | 35 700 | 193 375 | | | | | |
| Pikaajalised võlakirjad | | | | | | | | |
| laen | 587 081 | | 50 000 | 537 081 | 3.8 | EUR | 31.12.2021 | 16 |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 587 081 | | 50 000 | 537 081 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 816 156 | 35 700 | 243 375 | 537 081 | | | | |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------|------------|----------------|
| Maa | | 333 920 |
| Ehitised | | 274 693 |
| Kokku | | 608 613 |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 5 913 | 5 913 | 8 |
| Võlad töövõtjatele | 1 990 | 1 990 | |
| Maksuvõlad | 1 307 | 1 307 | |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 9 210 | 9 210 | |
| | | | |
| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 3 302 | 3 302 | 8 |
| Võlad töövõtjatele | 1 035 | 1 035 | |
| Maksuvõlad | 1 300 | 1 300 | |
| Muud võlad | 9 338 | 9 338 | 9 |
| Muud viitvõlad | 9 338 | 9 338 | |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 14 975 | 14 975 | |

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Hankijad | 5 913 | 3 302 |
| Kokku võlad tarnijatele | 5 913 | 3 302 |

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Muud viitvõlad | 9 338 | 9 338 |
| Kokku muud võlad | 9 338 | 9 338 |

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|---|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 60 764 | 592 925 |
| Soome | 0 | 3 670 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 60 764 | 596 595 |
| Kokku müügitulu | 60 764 | 596 595 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| kaubaaluste müük | 0 | 596 595 |
| Enda vara rendile andmine ja haldamine | 60 764 | 0 |
| Kokku müügitulu | 60 764 | 596 595 |

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Rendi- ja üüritulu | 129 877 | 75 762 |
| Muud | 8 705 | 10 032 |
| Kokku muud äritulud | 138 582 | 85 794 |

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | -21 959 | -444 327 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | -28 223 | 0 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -50 182 | -444 327 |

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Energia | 0 | -30 611 |
| Elektrienergia | 0 | -9 142 |
| Kütus | 0 | -21 469 |
| Mitmesugused bürookulud | -864 | -25 |
| Lähetuskulud | 0 | -720 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -200 | 0 |
| Veoteenused | -2 931 | -1 770 |
| Muud | -21 517 | -47 601 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -25 512 | -80 727 |

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|-----------------|
| Palgakulu | -15 827 | -108 470 |
| Sotsiaalmaksud | -5 335 | -36 724 |
| Kokku tööjõukulud | -21 162 | -145 194 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3 | 3 |

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 756 | 580 643 | 52 617 | 587 081 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIANNA KAASIK | Juhatuse liige | 28.06.2017 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2016 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368 184 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 19 632 |
| Kokku | 387 816 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | 60 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 327 816 |
| Kokku | 387 816 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2016 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368 184 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 19 632 |
| Kokku | 387 816 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329 | 36564 | 60.17% | Jah |
| Veokite rentimine ja kasutusrent | 77121 | 23400 | 38.51% | Ei |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399 | 800 | 1.32% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Marianna Kaasik | 46811070283 | Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 56505195 |
| E-posti aadress | sekretar@pallet.ee |
| E-posti aadress | raamatupidaja@pallet.ee |