

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Absolut Ehitus

**registrikood:** 11050509

**tänava/talu nimi,** Raua tn 32-22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10152

**telefon:** +372 56505195

**e-posti aadress:** sekretar@pallet.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

**Sissejuhatus** Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

**Tulud, kulud ja kasum** 2017. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 61 982 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk** Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. **Investeeringud** Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,7 tuh eur. **Personal** Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 28 035 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks** Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 273	45 564	
Nõuded ja ettemaksed	54 488	28 861	2
Varud	378 302	385 888	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>441 063</b>	<b>460 313</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	689 981	759 669	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>689 981</b>	<b>759 669</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 131 044</b>	<b>1 219 982</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 454	198 430	6
Võlad ja ettemaksed	11 783	9 210	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>53 237</b>	<b>207 640</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	704 210	621 714	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>704 210</b>	<b>621 714</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>757 447</b>	<b>829 354</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 317	368 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 468	19 632	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>373 597</b>	<b>390 628</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 131 044</b>	<b>1 219 982</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	61 982	60 764	10
Muud äritulud	130 527	138 582	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 647	-50 182	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 998	-25 512	13
Tööjõukulud	-28 035	-21 162	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 388	-76 116	5
Muud ärikulud	-933	-43	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>18 508</b>	<b>26 331</b>	
Intressikulud	-6 165	-6 699	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 343</b>	<b>19 632</b>	
Tulumaks	-5 875	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 468</b>	<b>19 632</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardite, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelne aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtetud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõutest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 248	53 248	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	690	690	4
Ettemaksed	550	550	
Tulevaste perioodide kulud	550	550	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>54 488</b>	<b>54 488</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 946	27 946	
Ostjatelt laekumata arved	27 946	27 946	
Ettemaksed	915	915	
Tulevaste perioodide kulud	915	915	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 861</b>	<b>28 861</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	378 302	385 888
<b>Kokku varud</b>	<b>378 302</b>	<b>385 888</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		814	64
Käibemaks		2 230	419
Üksikisiku tulumaks		304	201
Sotsiaalmaks		690	565
Kohustuslik kogumispension		41	28
Töötuskindlustusmaksed		42	30
Ettemaksukonto jääk	690		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>690</b>	<b>4 121</b>	<b>1 307</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2015</b>									
Soetusmaksumus	333 921	396 017	57 456	38 039	95 495	44 085	40 938	40 938	910 456
Akumuleeritud kulum	0	-83 616	-57 456	-25 191	-82 647	-25 665	0	0	-191 928
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>333 921</b>	<b>312 401</b>	<b>0</b>	<b>12 848</b>	<b>12 848</b>	<b>18 420</b>	<b>40 938</b>	<b>40 938</b>	<b>718 528</b>
Ostud ja parendused	0		97 599	0	97 599		19 658	19 658	117 257
Amortisatsioonikulu	0	-43 984	-14 011	-1 470	-15 481	-16 651			-76 116
Ümberliigitamised	0	56 826	0	0		0	-56 826	-56 826	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	56 826	0	0		0	-56 826	-56 826	0
Muud muutused	0	0	-628	48	-580	580	0	0	0
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	38 087	219 358	17 822	3 770	3 770	1 027 713
Akumuleeritud kulum	0	-127 599	-98 311	-26 661	-124 972	-15 473	0	0	-268 044
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>333 921</b>	<b>325 243</b>	<b>82 960</b>	<b>11 426</b>	<b>94 386</b>	<b>2 349</b>	<b>3 770</b>	<b>3 770</b>	<b>759 669</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0		0	2 700	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	0	-43 984	-19 520	-6 535	-26 055	-2 349	0		-72 388
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	38 087	219 358	17 822	6 470	6 470	1 030 413
Akumuleeritud kulum	0	-171 583	-117 831	-33 196	-151 027	-17 822	0	0	-340 432
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>333 921</b>	<b>281 259</b>	<b>63 440</b>	<b>4 891</b>	<b>68 331</b>	<b>0</b>	<b>6 470</b>	<b>6 470</b>	<b>689 981</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	178 450	36 300	142 150	0	4,5	EUR	31.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	178 450	36 300	142 150				
Pikaajalised võlakirjad							
laen	526 143	0	50 000	476 143	3,8	EUR	31.12.2021
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	526 143		50 000	476 143			
Muud laenukohustised							
Liisinguleping	41 071	5 154	35 917	0		EUR	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	41 071	5 154	35 917				
<b>Laenukohustised kokku</b>	745 664	41 454	228 067	476 143			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	193 375	193 375	0	0	3,807	EUR	04.05.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	193 375	193 375					
Pikaajalised võlakirjad							
laen	580 643	0	50 000	530 643	3,8	EUR	31.12.2021
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	580 643		50 000	530 643			
Muud laenukohustised							
Liisinguleping	46 126	5 055	41 071	0		EUR	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	46 126	5 055	41 071				
<b>Laenukohustised kokku</b>	820 144	198 430	91 071	530 643			

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 231	5 231	8
Võlad töövõtjatele	2 431	2 431	
Maksuvõlad	4 121	4 121	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 783</b>	<b>11 783</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 913	5 913	8
Võlad töövõtjatele	1 990	1 990	
Maksuvõlad	1 307	1 307	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 210</b>	<b>9 210</b>	

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijad	5 231	5 913
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 231</b>	<b>5 913</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 982	60 764
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>61 982</b>	<b>60 764</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>61 982</b>	<b>60 764</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	61 982	60 764
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>61 982</b>	<b>60 764</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	129 877	129 877
Muud	650	8 705
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>130 527</b>	<b>138 582</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 586	-21 959
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-36 061	-28 223
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-43 647</b>	<b>-50 182</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-842	-864
Lähetuskulud	-7 556	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 800	-200
Veoteenused	-3 361	-2 931
Muud	-11 439	-21 517
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-28 998</b>	<b>-25 512</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-20 977	-15 827
Sotsiaalmaksud	-7 058	-5 335
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-28 035</b>	<b>-21 162</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 057	526 143	19 756	580 643

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	21.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 468
<b>Kokku</b>	<b>370 785</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 468
<b>Kokku</b>	<b>370 785</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 785
<b>Kokku</b>	<b>370 785</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	37382	60.31%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	19800	31.94%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	7.74%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Kaasik	46811070283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	sekretar@pallet.ee