

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raua tn 32-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10152

telefon: +372 56505195

e-posti aadress: sekretar@pallet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

Tulud, kulud ja kasum 2018. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 56131 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk** Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. **Investeeringud** Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 tuh eur. **Personal** Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 29200 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks** Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 240	8 273
Nõuded ja ettemaksud	24 544	54 488
Varud	7 126	378 302
Kokku käibevarad	40 910	441 063
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	625 438	689 981
Kokku põhivarad	625 438	689 981
Kokku varad	666 348	1 131 044
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 555	41 454
Võlad ja ettemaksud	10 686	11 783
Kokku lühiajalised kohustised	100 241	53 237
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	574 848	704 210
Kokku pikaajalised kohustised	574 848	704 210
Kokku kohustised	675 089	757 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 034	364 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-368 587	6 468
Kokku omakapital	-8 741	373 597
Kokku kohustised ja omakapital	666 348	1 131 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	56 131	61 982
Muud äritulud	129 877	130 527
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 412	-43 647
Mitmesugused tegevuskulud	-30 296	-28 998
Tööjõukulud	-29 200	-28 035
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 459	-72 388
Muud ärikulud	-648	-933
Ärikasum (kahjum)	-344 007	18 508
Intressikulud	-21 142	-6 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-365 149	12 343
Tulumaks	-3 438	-5 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-368 587	6 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Absolut Ehitus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 813	23 813
Ostjatelt laekumata arved	23 813	23 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 544	24 544
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 248	53 248
Ostjatelt laekumata arved	53 248	53 248
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	690	690
Ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide kulud	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 488	54 488

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	7 126	378 302
Kokku varud	7 126	378 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		289		814
Käibemaks		926		2 230
Üksikisiku tulumaks		350		304
Sotsiaalmaks		766		690
Kohustuslik kogumispension		36		41
Töötuskindlustusmaksed		44		42
Ettemaksukonto jääk	256		690	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	2 411	690	4 121

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	38 087	219 358	17 822	3 770	3 770	1 027 713
Akumuleeritud kulum	0	-127 599	-98 311	-26 661	-124 972	-15 473	0		-268 044
Jääkmaksumus	333 921	325 243	82 960	11 426	94 386	2 349	3 770	3 770	759 669
Ostud ja parendused	0	0	0	0		0	2 700	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	0	-43 984	-19 520	-6 535	-26 055	-2 349	0		-72 388
31.12.2017									
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	38 087	219 358	17 822	6 470	6 470	1 030 413
Akumuleeritud kulum	0	-171 583	-117 831	-33 196	-151 027	-17 822	0	0	-340 432
Jääkmaksumus	333 921	281 259	63 440	4 891	68 331	0	6 470	6 470	689 981
Ostud ja parendused				1 916	1 916				1 916
Amortisatsioonikulu		-43 984	-19 520	-2 955	-22 475	0			-66 459
31.12.2018									
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	40 003	221 274	8 250	6 470	6 470	1 022 757
Akumuleeritud kulum	0	-215 567	-137 351	-36 151	-173 502	-8 250	0		-397 319
Jääkmaksumus	333 921	237 275	43 920	3 852	47 772	0	6 470	6 470	625 438

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	142 150	36 300	105 850	0	4,5	EUR	30.11.2022
laen	486 336	48 000	240 000	198 336	2,5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	628 486	84 300	345 850	198 336			
Pikaajalised võlakirjad							
Liisinguleping	35 917	5 255	30 662	0		EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 917	5 255	30 662				
Laenukohustised kokku	664 403	89 555	376 512	198 336			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	178 450	36 300	142 150	0	4,5	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	178 450	36 300	142 150				
Pikaajalised võlakirjad							
laen	526 143	0	50 000	476 143	3,8	EUR	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	526 143		50 000	476 143			
Muud laenukohustised							
Liisinguleping	41 071	5 154	35 917	0		EUR	
Muud laenukohustised kokku	41 071	5 154	35 917				
Laenukohustised kokku	745 664	41 454	228 067	476 143			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 829	5 829
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446
Maksuvõlad	2 411	2 411
Kokku võlad ja ettemaksed	10 686	10 686
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 231	5 231
Võlad töövõtjatele	2 431	2 431
Maksuvõlad	4 121	4 121
Kokku võlad ja ettemaksed	11 783	11 783

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijad	5 829	5 231
Kokku võlad tarnijatele	5 829	5 231

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 131	61 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 131	61 982
Kokku müügitulu	56 131	61 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	56 131	61 982
Kokku müügitulu	56 131	61 982

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	129 877	129 877
Muud	0	650
Kokku muud äritulud	129 877	130 527

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-371 175	-7 586
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-32 237	-36 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 412	-43 647

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-1 692	-842
Lähetuskulud	-11 464	-7 556
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 500	-5 800
Veoteenused	-4 527	-3 361
Muud	-4 113	-11 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 296	-28 998

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-21 824	-20 977
Sotsiaalmaksud	-7 376	-7 058
Kokku tööjõukulud	-29 200	-28 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 347	486 336	45 057	526 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2019

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	08.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-368 587
Kokku	-11 553
Jaotamine	
Kokku	-11 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-368 587
Kokku	-11 553
Jaotamine	
Kokku	-11 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	31530	56.17%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	19800	35.27%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	8.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Kaasik	46811070283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	sekretar@pallet.ee