

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raua tn 32-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 56505195

e-posti aadress: raamatupidaja@pallet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

2019. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 56313 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 22945 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 876	9 240	
Nõuded ja ettemaksed	10 110	24 544	2
Varud	0	7 126	3
Kokku käibevarad	17 986	40 910	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	570 654	625 438	5
Kokku põhivarad	570 654	625 438	
Kokku varad	588 640	666 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 209	89 555	6
Võlad ja ettemaksed	10 307	10 686	7
Kokku lühiajalised kohustised	100 516	100 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	476 779	574 848	6
Kokku pikaajalised kohustised	476 779	574 848	
Kokku kohustised	577 295	675 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 553	357 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 086	-368 587	
Kokku omakapital	11 345	-8 741	
Kokku kohustised ja omakapital	588 640	666 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	56 313	56 131	10
Muud äritulud	133 374	129 877	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 127	-403 412	12
Mitmesugused tegevuskulud	-61 633	-30 296	13
Tööjõukulud	-30 477	-29 200	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 644	-66 459	
Muud ärikulud	-122	-648	
Ärikasum (kahjum)	32 684	-344 007	
Intressikulud	-12 598	-21 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 086	-365 149	
Tulumaks	0	-3 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 086	-368 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Absolut Ehitus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 466	8 466
Ostjatelt laekumata arved	8 466	8 466
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	686	686
Muud nõuded	958	958
Viitlaekumised	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 110	10 110
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 813	23 813
Ostjatelt laekumata arved	23 813	23 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 544	24 544

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	7 126
Kokku varud	0	7 126

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		96		289
Käibemaks		361		926
Üksikisiku tulumaks		354		350
Sotsiaalmaks		764		766
Kohustuslik kogumispension		36		36
Töötuskindlustusmaksed		44		44
Ettemaksukonto jääk	686		256	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	686	1 655	256	2 411

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	38 087	219 358	17 822	6 470	1 030 413
Akumuleeritud kulum	0	-171 583	-117 831	-33 196	-151 027	-17 822	0	-340 432
Jääkmaksumus	333 921	281 259	63 440	4 891	68 331	0	6 470	689 981
Ostud ja parendused				1 916	1 916			1 916
Amortisatsioonikulu		-43 984	-19 520	-2 955	-22 475	0		-66 459
31.12.2018								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	40 003	221 274	8 250	6 470	1 022 757
Akumuleeritud kulum	0	-215 567	-137 351	-36 151	-173 502	-8 250	0	-397 319
Jääkmaksumus	333 921	237 275	43 920	3 852	47 772	0	6 470	625 438
Ostud ja parendused				2 860	2 860			2 860
Muud ostud ja parendused				2 860	2 860			2 860
Amortisatsioonikulu		-35 950	-19 520	-2 174	-21 694			-57 644
31.12.2019								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-251 517	-156 871	-38 325	-195 196	-8 250	0	-454 963
Jääkmaksumus	333 921	201 325	24 400	4 538	28 938	0	6 470	570 654

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	105 850	36 300	69 550		4,5	EUR	30.11.2022
laen	430 477	48 000	184 141	198 336	2,5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	536 327	84 300	253 691	198 336			
Pikaajalised võlakirjad							
Liisinguleping	30 661	5 909	24 752	0		EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 661	5 909	24 752				
Laenukohustised kokku	566 988	90 209	278 443	198 336			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	142 150	36 300	105 850	0	4,5	EUR	30.11.2022
laen	486 336	48 000	240 000	198 336	2,5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	628 486	84 300	345 850	198 336			
Pikaajalised võlakirjad							
Liisinguleping	35 917	5 255	30 662	0		EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 917	5 255	30 662				
Laenukohustised kokku	664 403	89 555	376 512	198 336			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 484	6 484
Võlad töövõtjatele	2 168	2 168
Maksuvõlad	1 655	1 655
Kokku võlad ja ettemaksed	10 307	10 307

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 829	5 829
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446
Maksuvõlad	2 411	2 411
Kokku võlad ja ettemaksed	10 686	10 686

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijad	6 484	5 829
Kokku võlad tarnijatele	6 484	5 829

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 313	56 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 313	56 131
Kokku müügitulu	56 313	56 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	56 313	56 131
Kokku müügitulu	56 313	56 131

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	133 374	129 877
Kokku muud äritulud	133 374	129 877

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 127	-371 175
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-32 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 127	-403 412

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-4 385	-1 692
Lähetuskulud	-10 228	-11 464
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 997	-8 500
Veoteenused	-6 308	-4 527
Muud	-33 715	-4 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-61 633	-30 296

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-22 945	-21 824
Sotsiaalmaksud	-7 532	-7 376
Kokku tööjõukulud	-30 477	-29 200
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	958	430 477	15 347	486 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 086
Kokku	8 533
Jaotamine	
Kokku	8 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 086
Kokku	8 533
Jaotamine	
Kokku	8 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	31713	56.32%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	19800	35.16%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	8.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Kaasik	46811070283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee