

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raua tn 32-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 56505195

e-posti aadress: raamatupidaja@pallet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

2020. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 43908 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 30851 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 165	7 876	
Nõuded ja ettemaksud	61 805	10 110	2
Kokku käibevarad	67 970	17 986	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	514 102	570 654	5
Kokku põhivarad	514 102	570 654	
Kokku varad	582 072	588 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 602	90 209	6
Võlad ja ettemaksud	9 954	10 307	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 556	100 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 827	476 779	6
Kokku pikaajalised kohustised	484 827	476 779	
Kokku kohustised	556 383	577 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533	-11 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344	20 086	
Kokku omakapital	25 689	11 345	
Kokku kohustised ja omakapital	582 072	588 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	43 908	56 313	10
Muud äritulud	135 227	133 374	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328	-7 127	12
Mitmesugused tegevuskulud	-62 885	-61 633	13
Tööjõukulud	-30 852	-30 477	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 552	-57 644	
Muud ärikulud	-9 407	-122	
Ärikasum (kahjum)	19 111	32 684	
Intressikulud	-4 767	-12 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 344	20 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344	20 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Absolut Ehitus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278	
Muud nõuded	61 527	61 527	
Laenuõuded	61 527	61 527	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 805	61 805	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 466	8 466	
Ostjatelt laekumata arved	8 466	8 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	686	686	
Muud nõuded	958	958	
Viitlaekumised	958	958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 110	10 110	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		96		96
Käibemaks		390		361
Üksikisiku tulumaks		295		354
Sotsiaalmaks		662		764
Kohustuslik kogumispension		30		36
Töötuskindlustusmaksed		36		44
Ettemaksukonto jääk	278		686	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	1 509	686	1 655

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	40 003	221 274	8 250	6 470	1 022 757
Akumuleeritud kulum		-215 567	-137 351	-36 151	-173 502	-8 250	0	-397 319
Jääkmaksumus	333 921	237 275	43 920	3 852	47 772	0	6 470	625 438
Ostud ja parendused				2 860	2 860			2 860
Muud ostud ja parendused				2 860	2 860			2 860
Amortisatsioonikulu		-35 950	-19 520	-2 174	-21 694			-57 644
31.12.2019								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-251 517	-156 871	-38 325	-195 196	-8 250	0	-454 963
Jääkmaksumus	333 921	201 325	24 400	4 538	28 938	0	6 470	570 654
Amortisatsioonikulu		-35 220	-19 519	-1 813	-21 332			-56 552
31.12.2020								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-286 737	-176 390	-40 138	-216 528	-8 250		-511 515
Jääkmaksumus	333 921	166 105	4 881	2 725	7 606	0	6 470	514 102

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	69 550	36 300	33 250		4.5	EUR	30.11.2022
laen	451 577	0	246 141	205 436	2.5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	521 127	36 300	279 391	205 436			
Pikaajalised võlakirjad							
liisinguleping	25 302	25 302	0			EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 302	25 302					
Laenukohustised kokku	546 429	61 602	279 391	205 436			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	105 850	36 300	69 550		4,5	EUR	30.11.2022
laen	430 477	48 000	184 141	198 336	2,5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	536 327	84 300	253 691	198 336			
Pikaajalised võlakirjad							
Liisinguleping	30 661	5 909	24 752	0		EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 661	5 909	24 752				
Laenukohustised kokku	566 988	90 209	278 443	198 336			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 254	6 254
Võlad töövõtjatele	2 191	2 191
Maksuvõlad	1 509	1 509
Kokku võlad ja ettemaksed	9 954	9 954
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 484	6 484
Võlad töövõtjatele	2 168	2 168
Maksuvõlad	1 655	1 655
Kokku võlad ja ettemaksed	10 307	10 307

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijad	6 254	6 484
Kokku võlad tarnijatele	6 254	6 484

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 908	56 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 908	56 313
Kokku müügitulu	43 908	56 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	43 908	56 313
Kokku müügitulu	43 908	56 313

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	135 227	133 374
Kokku muud äritulud	135 227	133 374

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-328	-7 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-328	-7 127

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-5 063	-4 385
Lähetuskulud	-4 500	-10 228
Koolituskulud	-900	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 457	-6 997
Veoteenused	-3 614	-6 308
Muud	-42 351	-33 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 885	-61 633

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-23 095	-22 945
Sotsiaalmaksud	-7 757	-7 532
Kokku tööjõukulud	-30 852	-30 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 577	958	430 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	28.05.2021
Resolutsioon:	korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344
Kokku	22 877
Jaotamine	
Kokku	22 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344
Kokku	22 877
Jaotamine	
Kokku	22 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	19800	45.09%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19308	43.97%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	10.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Kaasik	46811070283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee