

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raua tn 32-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 56505195

e-posti aadress: raamatupidaja@pallet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

2020. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 64075 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19974 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 999	6 165	
Nõuded ja ettemaksud	30 907	61 805	2
Kokku käibevarad	45 906	67 970	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	472 389	514 102	4
Kokku põhivarad	472 389	514 102	
Kokku varad	518 295	582 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	61 602	5
Võlad ja ettemaksud	10 011	9 954	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 011	71 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	451 577	484 827	5
Kokku pikaajalised kohustised	451 577	484 827	
Kokku kohustised	461 588	556 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 877	8 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 018	14 344	
Kokku omakapital	56 707	25 689	
Kokku kohustised ja omakapital	518 295	582 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	64 075	43 908	9
Muud äritulud	150 929	135 227	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-328	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 542	-62 885	
Tööjõukulud	-26 725	-30 852	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 713	-56 552	
Muud ärikulud	0	-9 407	
Ärikasum (kahjum)	33 024	19 111	
Intressikulud	-2 006	-4 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 018	14 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 018	14 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Absolut Ehitus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	507	507
Muud nõuded	30 400	30 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 907	30 907
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278
Muud nõuded	61 527	61 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 805	61 805

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				96
Käibemaks		366		390
Üksikisiku tulumaks		356		295
Sotsiaalmaks		606		662
Kohustuslik kogumispension		26		30
Töötuskindlustusmaksed		44		36
Ettemaksukonto jääk	507		278	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	1 398	278	1 509

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-251 517	-156 871	-38 325	-195 196	-8 250	0	-454 963
Jääkmaksumus	333 921	201 325	24 400	4 538	28 938	0	6 470	570 654
Amortisatsioonikulu		-35 220	-19 519	-1 813	-21 332			-56 552
31.12.2020								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-286 737	-176 390	-40 138	-216 528	-8 250		-511 515
Jääkmaksumus	333 921	166 105	4 881	2 725	7 606	0	6 470	514 102
Amortisatsioonikulu		-35 219	-4 881	-1 613	-6 494			-41 713
31.12.2021								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-321 956	-181 271	-41 751	-223 022	-8 250		-553 228
Jääkmaksumus	333 921	130 886	0	1 112	1 112	0	6 470	472 389

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	451 577		246 141	205 436	2.5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	451 577		246 141	205 436			
Laenukohustised kokku	451 577		246 141	205 436			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	69 550	36 300	33 250		4.5	EUR	30.11.2022
laen	451 577	0	246 141	205 436	2.5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	521 127	36 300	279 391	205 436			
Pikaajalised võlakirjad							
liisinguleping	25 302	25 302	0			EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 302	25 302					
Laenukohustised kokku	546 429	61 602	279 391	205 436			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 156	6 156
Võlad töövõtjatele	2 457	2 457
Maksuvõlad	1 398	1 398
Kokku võlad ja ettemaksed	10 011	10 011
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 254	6 254
Võlad töövõtjatele	2 191	2 191
Maksuvõlad	1 509	1 509
Kokku võlad ja ettemaksed	9 954	9 954

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijad	6 156	6 254
Kokku võlad tarnijatele	6 156	6 254

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 075	43 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 075	43 908
Kokku müügitulu	64 075	43 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	64 075	43 908
Kokku müügitulu	64 075	43 908

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	150 929	135 227
Kokku muud äritulud	150 929	135 227

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-19 974	-23 095
Sotsiaalmaksud	-6 751	-7 757
Kokku tööjõukulud	-26 725	-30 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	15.06.2022
Resolutsioon:	Olen nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 018
Kokku	53 895
Jaotamine	
Kokku	53 895

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 018
Kokku	53 895
Jaotamine	
Kokku	53 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	39475	61.61%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	19800	30.90%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	7.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Kaasik	46811070283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee