

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Absolut Ehitus

**registrikood:** 11050509

**tänava/talu nimi,** Raua tn 32-22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10120

**telefon:** +372 56505195

**e-posti aadress:** raamatupidaja@pallet.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

2022. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 60477 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 34454 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 476	14 999	
Nõuded ja ettemaksed	49 432	30 907	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>70 908</b>	<b>45 906</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	436 787	472 389	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>436 787</b>	<b>472 389</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>507 695</b>	<b>518 295</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 946	10 011	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 946</b>	<b>10 011</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 525	451 577	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>400 525</b>	<b>451 577</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>411 471</b>	<b>461 588</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 895	22 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 517	31 018	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>96 224</b>	<b>56 707</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>507 695</b>	<b>518 295</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	60 477	64 075	9
Muud äritulud	154 068	150 929	10
Mitmesugused tegevuskulud	-93 373	-113 542	
Tööjõukulud	-46 055	-26 725	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 602	-41 713	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>39 515</b>	<b>33 024</b>	
Intressikulud	2	-2 006	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>39 517</b>	<b>31 018</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>39 517</b>	<b>31 018</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Absolut Ehitus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033
Muud nõuded	48 399	48 399
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>49 432</b>	<b>49 432</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	507	507
Muud nõuded	30 400	30 400
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>30 907</b>	<b>30 907</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		244		366
Üksikisiku tulumaks		606		356
Sotsiaalmaks		1 034		606
Kohustuslik kogumispension		52		26
Töötuskindlustusmaksed		75		44
Ettemaksukonto jääk	1 033		507	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 033</b>	<b>2 011</b>	<b>507</b>	<b>1 398</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-286 737	-176 390	-40 138	-216 528	-8 250		-511 515
<b>Jääkmaksumus</b>	333 921	166 105	4 881	2 725	7 606	0	6 470	514 102
Amortisatsioonikulu		-35 219	-4 881	-1 613	-6 494			-41 713
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-321 956	-181 271	-41 751	-223 022	-8 250		-553 228
<b>Jääkmaksumus</b>	333 921	130 886	0	1 112	1 112	0	6 470	472 389
Amortisatsioonikulu		-35 219		-383	-383			-35 602
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-357 175	-181 271	-42 134	-223 405	-8 250		-588 830
<b>Jääkmaksumus</b>	333 921	95 667	0	729	729	0	6 470	436 787



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	400 525		250 000	150 525	2.5	EUR	31.05.2029
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	400 525		250 000	150 525			
<b>Laenukohustised kokku</b>	400 525		250 000	150 525			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	451 577		246 141	205 436	2.5	EUR	31.05.2029
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	451 577		246 141	205 436			
<b>Laenukohustised kokku</b>	451 577		246 141	205 436			

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 510	6 510
Võlad töövõtjatele	2 425	2 425
Maksuvõlad	2 011	2 011
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 946</b>	<b>10 946</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 156	6 156
Võlad töövõtjatele	2 457	2 457
Maksuvõlad	1 398	1 398
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 011</b>	<b>10 011</b>

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijad	6 510	6 156
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>6 510</b>	<b>6 156</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 477	64 075
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>60 477</b>	<b>64 075</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>60 477</b>	<b>64 075</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	60 477	64 075
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>60 477</b>	<b>64 075</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	154 068	150 929
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>154 068</b>	<b>150 929</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-34 454	-19 974
Sotsiaalmaksud	-11 601	-6 751
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-46 055</b>	<b>-26 725</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

**Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	22.03.2023
Resolutsioon:	korras	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 517
<b>Kokku</b>	<b>93 412</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 517
<b>Kokku</b>	<b>93 412</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	37827	62.55%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	17850	29.52%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	7.94%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Kaasik	46811070283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee