

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Absolut Ehitus

registrikood: 11050509

tänava/talu nimi, Raua tn 32-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 56505195

e-posti aadress: raamatupidaja@pallet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Absolut Ehitus OÜ tegeleb oma vara rendile andmisega.

2023. aastal moodustas Absolut Ehitus OÜ müügitulu 52258 eur. Absolut Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Absolut Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 50828 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Absolut Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt äritegevuse efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 095	21 476	
Nõuded ja ettemaksud	96 604	49 432	2
Kokku käibevarad	106 699	70 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	401 249	436 787	4
Kokku põhivarad	401 249	436 787	
Kokku varad	507 948	507 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 519	10 946	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 519	10 946	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	353 231	400 525	5
Kokku pikaajalised kohustised	353 231	400 525	
Kokku kohustised	361 750	411 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 412	53 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 974	39 517	
Kokku omakapital	146 198	96 224	
Kokku kohustised ja omakapital	507 948	507 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	52 258	60 477	9
Muud äritulud	154 673	154 068	10
Mitmesugused tegevuskulud	-63 547	-93 373	
Tööjõukulud	-50 828	-46 055	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 538	-35 602	
Muud ärikulud	-1 305	0	
Ärikasum (kahjum)	55 713	39 515	
Intressikulud	-739	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 974	39 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 974	39 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Absolut Ehitus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	621	621
Muud nõuded	95 453	95 453
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	220	220
Muud makstud ettemaksed	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 604	96 604
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033
Muud nõuded	48 399	48 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 432	49 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	185			
Käibemaks		464		244
Üksikisiku tulumaks	106	604		606
Sotsiaalmaks	178	1 212		1 034
Kohustuslik kogumispension		63		52
Töötuskindlustusmaksed	11	77		75
Ettemaksukonto jääk	141		1 033	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	621	2 420	1 033	2 011

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-321 956	-181 271	-41 751	-223 022	-8 250		-553 228
Jääkmaksumus	333 921	130 886	0	1 112	1 112	0	6 470	472 389
Amortisatsioonikulu		-35 219		-383	-383			-35 602
31.12.2022								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	181 271	42 863	224 134	8 250	6 470	1 025 617
Akumuleeritud kulum		-357 175	-181 271	-42 134	-223 405	-8 250		-588 830
Jääkmaksumus	333 921	95 667	0	729	729	0	6 470	436 787
Amortisatsioonikulu		-35 217		-321	-321			-35 538
31.12.2023								
Soetusmaksumus	333 921	452 842	153 468	35 013	188 481	8 250	6 470	989 964
Akumuleeritud kulum		-392 392	-153 468	-34 605	-188 073	-8 250		-588 715
Jääkmaksumus	333 921	60 450	0	408	408	0	6 470	401 249

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	353 231		250 000	103 231	2.5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	353 231		250 000	103 231			
Laenukohustised kokku	353 231		250 000	103 231			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	400 525		250 000	150 525	2.5	EUR	31.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	400 525		250 000	150 525			
Laenukohustised kokku	400 525		250 000	150 525			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 559	3 559
Võlad töövõtjatele	2 540	2 540
Maksuvõlad	2 420	2 420
Kokku võlad ja ettemaksed	8 519	8 519

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 510	6 510
Võlad töövõtjatele	2 425	2 425
Maksuvõlad	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	10 946	10 946

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijad	3 559	6 510
Kokku võlad tarnijatele	3 559	6 510

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 258	60 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 258	60 477
Kokku müügitulu	52 258	60 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda vara rendile andmine ja haldamine	52 258	60 477
Kokku müügitulu	52 258	60 477

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	154 673	154 068
Kokku muud äritulud	154 673	154 068

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-37 988	-34 454
Sotsiaalmaksud	-12 536	-11 601
Pensionikulu	-304	0
Kokku tööjõukulud	-50 828	-46 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Osaühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAASIK	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 974
Kokku	143 386
Jaotamine	
Kokku	143 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 974
Kokku	143 386
Jaotamine	
Kokku	143 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	37558	71.87%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	9900	18.94%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4800	9.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56505195
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee