

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Absolut Ehitus

**registrikood:** 11050509

**tänava/talu nimi,** Raadiku 19-92

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13817

**telefon:** +372 53409852

**e-posti aadress:** semjonoff@mail.ru, raamatupidaja@pallet.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus põhikirjajärgne majandustegevus.

Investeeringuid ei tehtud, juhatuse liikmele tasu ja muid väljamakseid ei olnud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arve oli viisteist, kellele aruandeaastal maksti 1203594 krooni töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õiguse eest ning kinnitan, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Absolut Ehitus OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10-31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Absolut Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 019 590	965 717	
Nõuded ja ettemaksud	7 215 013	2 262 422	2
Varud	506 491	434 953	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 741 094</b>	<b>3 663 092</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 522 730	0	
Materiaalne põhivara	960 996	415 890	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 483 726</b>	<b>415 890</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 224 820</b>	<b>4 078 982</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	708 337	0	4
Võlad ja ettemaksud	1 612 181	2 680 462	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 320 518</b>	<b>2 680 462</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 402 567	0	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 402 567</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 723 085</b>	<b>2 680 462</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354 520	1 120 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 103 215	233 633	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 501 735</b>	<b>1 398 520</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>12 224 820</b>	<b>4 078 982</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	53 898 702	11 222 084	8
Muud äritulud	332 078	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 582 382	-9 931 618	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 697 829	-369 700	11
Tööjõukulud	-1 616 179	-674 444	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 739	-13 277	7
Muud ärikulud	-35 774	-69	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>7 124 877</b>	<b>232 976</b>	
Finantstulud ja -kulud	-21 662	657	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 103 215</b>	<b>233 633</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 103 215</b>	<b>233 633</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	7 124 877	232 976	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 739	13 277	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>173 739</b>	<b>13 277</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 952 591	-1 138 108	
Varude muutus	-71 538	-115 848	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 068 281	2 038 641	
Makstud intressid	0	657	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 206 206</b>	<b>1 031 595</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 241 575	-429 167	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62 625	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 304 200</b>	<b>-429 167</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	2 173 529	0	4
Makstud intressid	-21 662	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 151 867</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>53 873</b>	<b>602 428</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>965 717</b>	<b>363 289</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>53 873</b>	<b>602 428</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 019 590</b>	<b>965 717</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	1 120 887	1 164 887
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			233 633	233 633
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	1 354 520	1 398 520
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 103 215	7 103 215
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	8 457 735	8 501 735

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Absolut Ehitus OÜ aruandeaastal jätkus põhikirjajärgne majandustegevus.

Investeeringuid ei tehtud, juhatuse liikmele tasu ja muid väljamakseid ei olnud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arve oli viisteist, kellele aruandeaastal maksti 1203594 krooni töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardile, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelne aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtetud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõutest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega 6000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestus on lineaarne, amortisatsiooni määrad on masinatele, seadmetele ja muule inventarile 10-20%, ehitistele 4%.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 333 573	2 262 422
Ostjatelt laekumata arved	6 333 573	2 262 422
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 475	0
Muud nõuded	879 965	0
Laenuõuded	765 222	0
Viitlaekumised	114 743	0
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 215 013</b>	<b>2 262 422</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 011
Käibemaks		30 454
Üksikisiku tulumaks		22 146
Sotsiaalmaks		52 110
Kohustuslik kogumispension		331
Töötuskindlustusmaksed		6 635
Ettemaksukonto jääk	1 475	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 475</b>	<b>112 687</b>

### Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	458 843	458 843		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>458 843</b>	<b>458 843</b>		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 652 061	249 494	1 402 567	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 652 061</b>	<b>249 494</b>	<b>1 402 567</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>2 110 904</b>	<b>708 337</b>	<b>1 402 567</b>	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
<b>31.12.2010</b>	<b>2 522 730</b>	<b>2 522 730</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 245 691	2 680 462
Võlad töövõtjatele	253 803	0
Maksuvõlad	112 687	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 612 181</b>	<b>2 680 462</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijad	1 245 691	2 680 462
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 245 691</b>	<b>2 680 462</b>

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0		0
Ostud ja parendused	429 167	429 167		429 167
Amortisatsioonikulu	-13 277	-13 277		-13 277
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	429 167	429 167		429 167
Akumuleeritud kulum	-13 277	-13 277		-13 277
<b>Jääkmaksumus</b>	415 890	415 890		415 890
Ostud ja parendused	355 000	355 000	363 845	718 845
Amortisatsioonikulu	-144 417	-144 417	-29 322	-173 739
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	784 167	784 167	363 845	1 148 012
Akumuleeritud kulum	-157 694	-157 694	-29 322	-187 016
<b>Jääkmaksumus</b>	626 473	626 473	334 523	960 996

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	10 415 085	0
Eesti	41 483 317	11 222 084
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>51 898 402</b>	<b>11 222 084</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 000 300	0
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>2 000 300</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 898 702</b>	<b>11 222 084</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
kaubaaluste müük	53 898 702	11 222 084
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 898 702</b>	<b>11 222 084</b>

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Osakapital	40 000	40 000

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tooraine ja materjal	4 988 705	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 593 677	9 931 618
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>37 582 382</b>	<b>9 931 618</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Üür ja rent	450 155	0
Energia	985 740	0
Kütus	985 740	0
Veoteenused	5 215 422	0
Muud	1 046 512	369 700
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 697 829</b>	<b>369 700</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 203 594	503 104
Sotsiaalmaksud	412 585	166 024
Pensionikulu	0	5 316
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 616 179</b>	<b>674 444</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	15	0

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SEMJONOV	Juhatuse liige	02.08.2011

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Absolut Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Absolut Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Absolut Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditiitori number 263

I.S.Auditiorteenuste OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Tallinn Väike-Ameerika 8-216

02.08.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Absolut Ehitus (registrikood: 11050509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	02.08.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 103 215
<b>Kokku</b>	<b>8 457 735</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 457 735
<b>Kokku</b>	<b>8 457 735</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 103 215
<b>Kokku</b>	<b>8 457 735</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 457 735
<b>Kokku</b>	<b>8 457 735</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	53898702	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Semjonov	38012050286	Raadiku tn 19-92, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409852
E-posti aadress	semjonoff@mail.ru
E-posti aadress	raamatupidaja@pallet.ee