

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts ViJuS Group

registrikood: 11082337

tänava/talu nimi, Madara tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6259705

faks: +372 6259704

e-posti aadress: kristivellamae@hot.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Konsolideeritud bilanss | 4 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne | 5 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne | 6 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 13 |
| Lisa 4 Varud | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 14 |
| Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 14 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 14 |
| Lisa 8 Muud nõuded | 15 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud | 16 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad | 17 |
| Lisa 11 Kapitalirent | 18 |
| Lisa 12 Kasutusrent | 18 |
| Lisa 13 Laenukohustised | 19 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksud | 20 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele | 20 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad | 20 |
| Lisa 17 Aktsiakapital | 21 |
| Lisa 18 Müügitulu | 21 |
| Lisa 19 Muud äritulud | 22 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 22 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud | 23 |
| Lisa 22 Tööjõukulud | 23 |
| Lisa 23 Olulised käibevara allahindlused | 23 |
| Lisa 24 Muud ärikulud | 24 |
| Lisa 25 Intressikulud | 24 |
| Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud | 24 |
| Lisa 27 Seotud osapooled | 24 |
| Lisa 28 Konsolideerimata bilanss | 25 |
| Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne | 26 |
| Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne | 26 |
| Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 27 |
| Lisa 32 Tegevuse jätkuvus | 27 |
| Aruande allkirjad | 28 |
| Vandeauditiitori aruanne | 29 |

Tegevusaruanne

AS ViJuS Group kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

| | Osalus 31.12.2020 | Osalus 31.12.2019 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| AS ViJuS Group (emaettevõtte) | - | - |
| OÜ Parme Trans | 90 % | 90 % |
| AS Parme Trans Group | 95,1 % | 95,1 % |
| AS Realcom | 100 % | 100 % |
| OÜ Skyline Transport | | |
| OÜ Parme Trans tütarettevõtte | 90 % | 90% |
| UAB OÜ Parme Trans tütarettevõtte | 90 % | 90% |

Käesoleva aastaaruande koostamisel on konsolideeritud kõigi AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded.

AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete tegevusalad on järgmised:

- 1) AS ViJuS Group - mitteeluruumide rendile andmine ja nende ruumide haldamine
- 2) OÜ Parme Trans - rahvusvahelised eksport-, import- ja kaubaveod autotranspordiga; kaupade ekspedeerimine
- 3) AS Parme Trans Group - rahvusvahelised ekspedeerimis- ja transportteenused; muud teenused
- 4) AS Realcom – sõidukite remont ja hooldus; sõidukite varuosade müük
- 5) OÜ Skyline Management – arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus
- 6) Parme Trans UAB - maanteetransport

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 45 493 eurot. 2020. aasta konsolideeritud müügitulu oli 10 612 969 eurot ja konsolideeritud kahjumiks kujunes -105 952 eurot.

AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete plaanides on oma tegevuse jätkamine, osutatavate teenuste kvaliteedi ja mahu jätkuv tõus, investeringute suurendamine (kasutades pangalaenusid, liisingufirmasid), personalikulude optimeerimine, aktiivne müügitegevus eesmärgiga suurendada oma klientide arvu ning vähendada autode hooldus- ja remondikulusid.

AS ViJuS Group peamised finantsuhtarvud:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (kroonides) | 10 612 969 | 11 834 040 |
| Müügitulu kasv (%) | -10,32 | 2,80 |
| Puhaskasum -kahjum (eurodes) | -105 952 | -77 912 |
| Varade rentaablus (%) | -1,48 | -0,96 |
| Omakapitali rentaablus (ROE)(%) | -3,20 | -2,27 |
| Maksevõime üldine tase | 0,92 | 0,91 |
| Omakapital ühe aktsia kohta | 82,85 | 85,55 |

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Müügitulu kasv (\%)} = [(müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019] \times 100$$

$$\text{Varade rentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$$

$$\text{Omakapitali rentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$$

$$\text{Maksevõime üldine tase} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{Omakapital ühe aktsia kohta} = \text{omakapital} / \text{lihtaktsiate arv}$$

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 84 887 | 60 279 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 2 290 876 | 2 600 692 | 2 |
| Varud | 79 492 | 94 454 | 4 |
| Kokku käibevarad | 2 455 255 | 2 755 425 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 344 858 | 344 925 | 6 |
| Nõuded ja ettemaksed | 1 760 477 | 1 805 319 | 2 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 843 021 | 908 013 | 9 |
| Materiaalsed põhivarad | 1 747 178 | 2 255 813 | 10 |
| Kokku põhivarad | 4 695 534 | 5 314 070 | |
| Kokku varad | 7 150 789 | 8 069 495 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 1 098 234 | 1 182 685 | 13 |
| Võlad ja ettemaksed | 1 560 906 | 1 830 370 | 14 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 2 659 140 | 3 013 055 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 1 177 433 | 1 634 421 | 13 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 1 177 433 | 1 634 421 | |
| Kokku kohustised | 3 836 573 | 4 647 476 | |
| Omakapital | | | |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 28 000 | 28 000 | 17 |
| Kohustuslik reservkapital | 2 556 | 2 557 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 176 304 | 3 255 208 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -105 952 | -77 912 | |
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 3 100 908 | 3 207 853 | |
| Vähemusesosalus | 213 308 | 214 166 | |
| Kokku omakapital | 3 314 216 | 3 422 019 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 7 150 789 | 8 069 495 | |

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 10 612 969 | 11 834 040 | 18 |
| Muud äritulud | 128 028 | 33 087 | 19 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -7 886 296 | -8 704 756 | 20 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -374 935 | -323 884 | 21 |
| Tööjõukulud | -1 939 334 | -2 028 447 | 22 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -525 642 | -747 357 | 9,10 |
| Muud ärikulud | -48 712 | -25 461 | 24 |
| Ärikasum (kahjum) | -33 922 | 37 222 | |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | -67 | -19 963 | 7 |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 0 | 1 000 | |
| Intressikulud | -78 744 | -101 828 | 25 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 6 533 | 10 116 | 26 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -106 200 | -73 453 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -106 200 | -73 453 | |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -105 952 | -77 912 | |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist) | -248 | 4 459 | |

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 9 165 208 | 9 871 041 | |
| Muud äritegevuse tulude laekumised | 792 086 | 844 332 | |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -5 497 082 | -5 542 813 | |
| Väljamaksed töötajatele | -1 494 431 | -1 659 526 | |
| Muud rahavood äritegevusest | -2 345 090 | -2 770 014 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 620 691 | 743 020 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -11 380 | 0 | |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | 11 500 | 261 794 | |
| Antud laenud | -30 400 | -18 573 | |
| Antud laenude tagasimaksed | 0 | 5 000 | |
| Laekunud intressid | 15 | 0 | |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest | -10 395 | 0 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -40 660 | 248 221 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 17 800 | 85 000 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -13 250 | -67 342 | |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | -153 261 | -715 | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -322 274 | -907 491 | |
| Makstud intressid | -71 889 | -104 974 | |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | 0 | 19 600 | |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest | 0 | -39 600 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -542 874 | -1 015 522 | |
| Kokku rahavood | 37 157 | -24 281 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 60 279 | 69 852 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 37 157 | -24 281 | |
| Valuutakursside muutuste mõju | -12 549 | 14 708 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 84 887 | 60 279 | 2 |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | Vähemusosalus | Kokku |
|-----------------------------|---|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------|
| | Aktiivkapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | | |
| | 31.12.2018 | 28 000 | 2 557 | | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -77 912 | 4 459 | -73 453 |
| Muud muutused omakapitalis | | | 12 676 | 1 408 | 14 084 |
| 31.12.2019 | 28 000 | 2 557 | 3 177 296 | 214 166 | 3 422 019 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -105 952 | -248 | -106 200 |
| Muutused reservides | | -1 | | | -1 |
| Muud muutused omakapitalis | | | -992 | -610 | -1 602 |
| 31.12.2020 | 28 000 | 2 556 | 3 070 352 | 213 308 | 3 314 216 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ViJuS Group 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS ViJuS Group kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütar-ettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohus-tused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud reali-seerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ette-võtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsoli-deeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS ViJuS Group(emaettevõtja) ning tema tütar-ettevõtjate AS Realcom, AS Parme Trans Group, OÜ Parme Trans ja OÜ Parme Trans tütar-ettevõtjate OÜ Skyline Management ja Parme Trans UAB finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar-ettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutat (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fiksee-ritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse oma-kapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed". Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aasta-aruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetus-maksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütar-ettevõtjad

Tütar-ettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finants-poliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi-kuupäevani.

Tütar-ettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtusest vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes inves-teeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahind-lustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapita-liosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvara-investeeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investee-ringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finants-instrumenti noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkuse tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest erista-tavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkuse eluead, võetakse need komponentid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkuse elueale ehilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus

kantakse bilansist maha.

Vastavalt Raamatupidamise arusaadavuse printsiibile 11 kinnisvara õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega, leiab juhtkond, et kulu selle leidmiseks ei ole vastavuses sellest saadava kasuga, seega kajastatakse kinnisvara edasi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10% %
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 5-50 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumiekspo-naadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Lõpliku amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vas-tavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amor-tisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 600 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja nota-ritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressi-määra ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendi-perioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, ana-loogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimise otsest kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupäramiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed oma-kapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teie osapoolte äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

1. Emaettevõtte
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 1 179 682 | 1 179 682 | | 3 |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 463 481 | 1 463 481 | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -283 799 | -283 799 | | 23 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 86 504 | 86 504 | | 27 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74 751 | 74 751 | | 5 |
| Muud nõuded | 1 761 764 | 1 287 | 1 760 477 | |
| Laenuõuded | 990 468 | 1 287 | 989 181 | 8 |
| Intressinõuded | 766 081 | | 766 081 | |
| Viitlaekumised | 5 215 | | 5 215 | |
| Ettemaksed | 66 896 | 66 896 | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 38 797 | 38 797 | | |
| Muud makstud ettemaksed | 28 099 | 28 099 | | |
| Väliskäibemaksu nõuded | 259 159 | 259 159 | | |
| Nõuded töötajate vastu | 132 228 | 132 228 | | |
| Ebatõenäolised muud nõuded | -204 085 | -204 085 | | |
| Muud nõuded | 5 | 5 | | |
| Nõuded FFC vastu | 694 449 | 694 449 | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 051 353 | 2 290 876 | 1 760 477 | |

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 1 215 865 | 1 215 865 | | 3 |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 607 330 | 1 607 330 | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -391 465 | -391 465 | | 23 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 8 956 | 8 956 | | 27 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 80 969 | 80 969 | | 5 |
| Muud nõuded | 1 785 792 | | 1 785 792 | |
| Laenunõuded | 1 014 496 | | 1 014 496 | 8 |
| Intressinõuded | 766 081 | | 766 081 | |
| Viitlaekumised | 5 215 | | 5 215 | |
| Ettemaksed | 48 544 | 48 544 | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 48 544 | 48 544 | | |
| Väliskäibemaksu nõuded | 461 904 | 461 904 | | |
| Nõuded töötajate vastu | 273 839 | 273 839 | | |
| Ebatõenäolised muud nõuded | -204 085 | -204 085 | | |
| Muud nõuded | 84 778 | 65 251 | 19 527 | |
| Nõuded FFC vastu | 649 449 | 649 449 | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 406 011 | 2 600 692 | 1 805 319 | |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved | 1 463 481 | 1 607 330 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -283 799 | -391 465 | 23 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 179 682 | 1 215 865 | |

Lisa 4 Varud (eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 10 168 | 725 |
| Kulumaterjal | 10 168 | 725 |
| Müügiks ostetud kaubad | 69 324 | 93 729 |
| Autokaubad | 69 324 | 93 729 |
| Kokku varud | 79 492 | 94 454 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 44 240 | 2 368 | 34 239 | 9 531 |
| Üksikisiku tulumaks | | 20 783 | | 12 875 |
| Sotsiaalmaks | | 36 391 | | 45 501 |
| Kohustuslik kogumispension | | 652 | | 879 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 1 587 | | 2 703 |
| Ettemaksukonto jääk | 30 511 | | 46 730 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 74 751 | 61 781 | 80 969 | 71 489 |

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 344 858 | 344 925 | 7 |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 344 858 | 344 925 | |

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|------------------------|------------|---|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
| 10927040 | TN Logistic OÜ | Eesti | tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmine | 40 | 40 |
| | | Eesti | | | |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon | | | |
|--|------------|--|------------|
| Sidusettevõtja nimetus | 31.12.2019 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020 |
| TN Logistic OÜ | 344 925 | -67 | 344 858 |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 344 925 | -67 | 344 858 |

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | | |
| Laenunõuded | 990 468 | 1 287 | 989 181 | 0-2% | EUR | 2024 | 27 |
| Intressinõuded | 766 081 | | 766 081 | | EUR | 2022 | 27 |
| Viitlaekumised | 5 215 | | 5 215 | | EUR | 2022 | 27 |
| Kokku muud nõuded | 1 761 764 | 1 287 | 1 760 477 | | | | |

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | | |
| Laenunõuded | 1 014 496 | | 1 014 496 | 0-2% | EUR | 2023 | 27 |
| Intressinõuded | 766 081 | | 766 081 | | EUR | 2021 | 27 |
| Viitlaekumised | 5 215 | | 5 215 | | EUR | 2021 | 27 |
| Kokku muud nõuded | 1 785 792 | | 1 785 792 | | | | |

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | | |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| 31.12.2018 | | | |
| Soetusmaksumus | 211 108 | 392 471 | 603 579 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -198 324 | -198 324 |
| Jääkmaksumus | 211 108 | 194 147 | 405 255 |
| Amortisatsioonikulu | | -67 500 | -67 500 |
| Ümberliigitamised | 23 100 | 547 158 | 570 258 |
| 31.12.2019 | | | |
| Soetusmaksumus | 234 208 | 1 160 641 | 1 394 849 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -486 836 | -486 836 |
| Jääkmaksumus | 234 208 | 673 805 | 908 013 |
| Ostud ja parendused | | 2 550 | 2 550 |
| Amortisatsioonikulu | | -67 542 | -67 542 |
| 31.12.2020 | | | |
| Soetusmaksumus | 234 208 | 1 163 191 | 1 397 399 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -554 378 | -554 378 |
| Jääkmaksumus | 234 208 | 608 813 | 843 021 |

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 184 767 | 232 002 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -118 250 | -148 481 |

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|---|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | |
| 31.12.2018 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 23 100 | 768 170 | 5 165 639 | 15 269 | 61 714 | 5 242 622 | 58 672 | 6 092 564 |
| Akumuleeritud kulum | | -221 012 | -1 836 352 | -11 865 | -45 702 | -1 893 919 | -53 149 | -2 168 080 |
| Jääkmaksumus | 23 100 | 547 158 | 3 329 287 | 3 404 | 16 012 | 3 348 703 | 5 523 | 3 924 484 |
| Ostud ja parendused | | | 451 883 | 2 605 | 4 251 | 458 739 | | 458 739 |
| Muud ostud ja parendused | | | 451 883 | 2 605 | 4 251 | 458 739 | | 458 739 |
| Amortisatsioonikulu | | | -670 680 | -227 | -4 769 | -675 676 | -4 181 | -679 857 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | | | -257 974 | -2 076 | -2 394 | -262 444 | | -262 444 |
| Ümberliigitamised | -23 100 | -547 158 | | | | | | -570 258 |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -23 100 | -547 158 | | | | | | -570 258 |
| Muud muutused | | | -614 851 | | | -614 851 | | -614 851 |
| 31.12.2019 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 | 3 412 871 | 14 574 | 39 223 | 3 466 668 | 46 815 | 3 513 483 |
| Akumuleeritud kulum | | 0 | -1 175 206 | -10 868 | -26 123 | -1 212 197 | -45 473 | -1 257 670 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 | 2 237 665 | 3 706 | 13 100 | 2 254 471 | 1 342 | 2 255 813 |
| Ostud ja parendused | | | 28 338 | | | 28 338 | 3 200 | 31 538 |
| Muud ostud ja parendused | | | 28 338 | | | 28 338 | 3 200 | 31 538 |
| Amortisatsioonikulu | | | -450 396 | -1 009 | -5 434 | -456 839 | -1 262 | -458 101 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | | | -5 961 | | | -5 961 | | -5 961 |
| Muud muutused | | | -81 741 | 1 | 5 629 | -76 111 | | -76 111 |
| 31.12.2020 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 | 3 201 428 | 14 575 | 36 527 | 3 252 530 | 9 887 | 3 262 417 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 | -1 473 523 | -11 877 | -23 232 | -1 508 632 | -6 607 | -1 515 239 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 | 1 727 905 | 2 698 | 13 295 | 1 743 898 | 3 280 | 1 747 178 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|--------|---------|
| Masinad ja seadmed | 11 500 | 273 294 |
| Transpordivahendid | 11 500 | 273 294 |

| | | |
|--------------|---------------|----------------|
| Kokku | 11 500 | 273 294 |
|--------------|---------------|----------------|

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | | |
| Transpordivahendid | 1 719 179 | 541 746 | 1 177 433 | 2,9-4,3% | EUR | 2021-2025 | 13 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 1 719 179 | 541 746 | 1 177 433 | | | | |

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | | |
| Transpordivahendid | 2 098 117 | 472 697 | 1 625 420 | 2,9-4,3% | EUR | 2020-2024 | 13 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 2 098 117 | 472 697 | 1 625 420 | | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Masinad ja seadmed | 1 723 102 | 2 229 718 |
| Kokku | 1 723 102 | 2 229 718 |

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Kasutusrenditulu | 184 767 | 215 415 | 18 |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 843 021 | 908 013 | 9 |
| Kokku | 843 021 | 908 013 | |

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|------------------|-----------|-----------|---------|
| Kasutusrendikulu | 1 089 995 | 1 101 084 | 20,21 |

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | | |
| Krediitkaardid | 9 289 | 9 289 | | | 14% | EUR | 2021 | |
| Arvelduslaen | 279 666 | 279 666 | | | 3% | EUR | 2021 | |
| Muu lühiajaline laen | 267 533 | 267 533 | | | 0-3% | EUR | 2021 | |
| Lühiajalised laenud kokku | 556 488 | 556 488 | | | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 1 719 179 | 541 746 | 1 177 433 | | | | | 11 |
| Laenukohustised kokku | 2 275 667 | 1 098 234 | 1 177 433 | | | | | |

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | | |
| Krediitkaardid | 8 440 | 8 440 | | | 14% | EUR | 2020 | |
| Arvelduslaen | 368 396 | 368 396 | | | 3% | EUR | 2020 | |
| Muu lühiajaline laen | 275 750 | 275 750 | | | 0-3% | EUR | 2020 | |
| Lühiajalised laenud kokku | 652 586 | 652 586 | | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Käibelaen | 66 403 | 57 402 | 9 001 | | 3% | EUR | 2021 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 66 403 | 57 402 | 9 001 | | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 2 098 117 | 472 697 | 1 625 420 | | | | | 11 |
| Laenukohustised kokku | 2 817 106 | 1 182 685 | 1 634 421 | | | | | |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa | 234 208 | 234 208 |
| Ehitised | 586 419 | 645 567 |
| Kokku | 820 627 | 879 775 |

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 1 220 905 | 1 220 905 | |
| Võlad töövõtjatele | 139 207 | 139 207 | 15 |
| Maksuvõlad | 61 781 | 61 781 | 5 |
| Muud võlad | 138 719 | 138 719 | |
| Muud viitvõlad | 138 719 | 138 719 | |
| Saadud ettemaksed | 294 | 294 | |
| Muud saadud ettemaksed | 294 | 294 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 560 906 | 1 560 906 | |

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 1 525 083 | 1 525 083 | |
| Võlad töövõtjatele | 158 106 | 158 106 | 15 |
| Maksuvõlad | 71 489 | 71 489 | 5 |
| Muud võlad | 75 398 | 75 398 | |
| Intressivõlad | 4 461 | 4 461 | |
| Muud viitvõlad | 70 937 | 70 937 | |
| Saadud ettemaksed | 294 | 294 | |
| Muud saadud ettemaksed | 294 | 294 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 830 370 | 1 830 370 | |

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis | 112 333 | 129 296 |
| Puhkusetasude kohustis | 26 874 | 28 810 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 139 207 | 158 106 |

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 2 465 275 | 2 541 837 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 616 319 | 635 459 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 3 081 594 | 3 177 296 |

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 28 000 | 28 000 |
| Aktsiate arv (tk) | 40 000 | 40 000 |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.70 | 0.70 |

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | | |
| Eesti | 895 441 | 486 834 | |
| Itaalia | 733 187 | 661 425 | |
| Saksamaa | 3 192 819 | 3 806 288 | |
| Suurbritannia | 4 124 736 | 5 315 277 | |
| Rootsi | 701 649 | 782 457 | |
| Holland | 340 293 | 325 953 | |
| Taani | 183 166 | 200 | |
| Leedu | 34 310 | 24 346 | |
| Luksemburg | 229 558 | 211 792 | |
| Prantsusmaa | 0 | 1 200 | |
| Läti | 17 255 | 50 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 2 610 | 2 581 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 10 455 024 | 11 618 403 | |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | | |
| Venemaa | 43 760 | 9 100 | |
| Norra | 110 095 | 195 337 | |
| Šveits | 4 090 | 11 200 | |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 157 945 | 215 637 | |
| Kokku müügitulu | 10 612 969 | 11 834 040 | |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | | |
| mitteeluruumide rendile andmine | 184 767 | 215 415 | 9,12 |
| varuosade müük | 0 | 7 004 | |
| kaubavedu maanteel | 10 411 348 | 11 576 054 | |
| muud | 16 854 | 35 567 | |
| Kokku müügitulu | 10 612 969 | 11 834 040 | |

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 5 540 | 12 713 |
| Kasum valuutakursi muutustest | 0 | 14 536 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 108 150 | 0 |
| Eelmiste aastate tulud | 4 672 | 1 592 |
| Ülemakstud raha | 1 854 | 579 |
| Liisingule tagastatud vara | 3 258 | 0 |
| Muud | 4 554 | 3 667 |
| Kokku muud äritulud | 128 028 | 33 087 |

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | 8 698 | 13 239 | |
| Energia | 3 072 082 | 3 228 038 | |
| Elektrienergia | 43 440 | 53 379 | |
| Kütus | 3 028 642 | 3 174 659 | |
| Transpordikulud | 1 437 124 | 1 523 828 | |
| Tööjõurent | 0 | 304 085 | |
| Lähetuskulud | 1 453 006 | 1 271 293 | |
| Transpordi remondikulud | 558 432 | 650 580 | |
| Vahendusteenus | -20 824 | 0 | |
| Kindlustused ja viisad | 285 854 | 307 385 | |
| Autode kulud | 1 821 | 252 475 | |
| Sidekulud | 0 | 16 945 | |
| Transpordi rendikulud | 1 016 512 | 1 043 251 | 12 |
| Muud | 73 591 | 93 637 | |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 886 296 | 8 704 756 | |

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent | 73 483 | 57 833 | 12 |
| Energia | 20 317 | 18 930 | |
| Elektrienergia | 8 113 | 6 664 | |
| Kütus | 12 204 | 12 266 | |
| Mitmesugused bürookulud | 77 560 | 79 334 | |
| Lähetuskulud | 49 012 | 67 270 | |
| Koolituskulud | 0 | 1 408 | |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 0 | 1 510 | |
| Konsultatsiooniteenus | 17 639 | 20 788 | |
| Kindlustuskulud | 8 998 | 7 451 | |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud | 7 714 | 7 100 | |
| Reklaamikulud | 6 128 | 4 110 | |
| Transporditeenused | 0 | 4 500 | |
| Autode kulud | 6 699 | 15 139 | |
| Vahendusteenus | 56 089 | 0 | |
| Pangakulud | 17 619 | 17 511 | |
| Muud | 33 677 | 21 000 | |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 374 935 | 323 884 | |

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Palgakulu | 1 545 283 | 1 493 037 |
| Sotsiaalmaksud | 394 051 | 535 410 |
| Kokku tööjõukulud | 1 939 334 | 2 028 447 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 168 | 197 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 165 | 194 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3 | 3 |

Lisa 23 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses | -391 465 | -398 293 |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -931 | 0 |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded | 108 597 | 6 828 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks | -283 799 | -391 465 |

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 0 | 1 863 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 4 805 | 4 139 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 14 935 | 15 150 |
| Liikmemaksud | 1 262 | 1 411 |
| Varude allahindlus | 24 405 | 0 |
| Muud | 3 305 | 2 898 |
| Kokku muud ärikulud | 48 712 | 25 461 |

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt | -12 321 | -14 760 |
| Intressikulu kapitalirendilt | -66 423 | -87 068 |
| Kokku intressikulud | -78 744 | -101 828 |

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| Muud finantstulud | 7 123 | 10 116 |
| Muud finantskulud | -590 | 0 |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | 6 533 | 10 116 |

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded |
| Tütaretevõtjad | 1 843 053 | 1 789 533 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 43 896 | 43 896 |

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 554 | 6 799 |
| Nõuded ja ettemaksed | 96 533 | 103 458 |
| Kokku käibevarad | 97 087 | 110 257 |
| Põhivarad | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 813 298 | 813 365 |
| Nõuded ja ettemaksed | 206 300 | 215 800 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 820 627 | 879 775 |
| Materiaalsed põhivarad | 8 553 | 2 392 |
| Kokku põhivarad | 1 848 778 | 1 911 332 |
| Kokku varad | 1 945 865 | 2 021 589 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 140 850 | 124 450 |
| Võlad ja ettemaksed | 34 538 | 34 799 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 175 388 | 159 249 |
| Kokku kohustised | 175 388 | 159 249 |
| Omakapital | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 28 000 | 28 000 |
| Kohustuslik reservkapital | 2 556 | 2 557 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 831 783 | 1 939 908 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -91 862 | -108 125 |
| Kokku omakapital | 1 770 477 | 1 862 340 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 945 865 | 2 021 589 |

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|-----------------|
| Müügitulu | 262 035 | 284 332 |
| Muud äritulud | 2 597 | 54 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -110 124 | -113 882 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -39 091 | -49 632 |
| Tööjõukulud | -149 965 | -151 096 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -64 367 | -67 761 |
| Muud ärikulud | -3 | -5 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | -98 918 | -97 990 |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | -67 | -19 963 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 7 123 | 9 828 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -91 862 | -108 125 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -91 862 | -108 125 |

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 346 174 | 329 302 |
| Muud äritegevuse tulude laekumised | 3 993 | 54 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -128 734 | -140 254 |
| Väljamaksed töötajatele | -128 645 | -124 582 |
| Muud rahavood äritegevusest | -89 363 | -94 847 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 3 425 | -30 327 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -11 380 | 0 |
| Antud laenud | -30 400 | -51 000 |
| Antud laenude tagasimaksed | 9 500 | 42 000 |
| Laekunud intressid | 6 210 | 1 634 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -26 070 | -7 366 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 17 800 | 10 000 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -1 400 | -10 000 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 16 400 | 0 |
| Kokku rahavood | -6 245 | -37 693 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 6 799 | 44 492 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -6 245 | -37 693 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 554 | 6 799 |

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

| | | | | Kokku |
|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | Aksiakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2018 | 28 000 | 2 557 | 1 939 908 | 1 970 465 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -108 125 | -108 125 |
| 31.12.2019 | 28 000 | 2 557 | 1 831 783 | 1 862 340 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -91 862 | -91 862 |
| Muutused reservides | | -1 | | -1 |
| 31.12.2020 | 28 000 | 2 556 | 1 739 921 | 1 770 477 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiiline väärtus | | | | -813 298 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | | | | 2 143 729 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020 | | | | 3 100 908 |

Lisa 32 Tegevuse jätkuvus

Vaatamata sellele, et seisuga 31.12.2020 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 203,8 tuhande võrra, on majandusüksus jätkuvalt tegutsev. Koroonaviiruse COVID-19 pandeemia on põhjustanud kriisi, millel on mõju kõikidele majandusharudele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtete tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita aastalõpu olukord ettevõttele majandusraskusi 2021.aastal.

Tänasel päeval on olukord paranemas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2021

Aktsiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI ŠHOVTSOV | Juhatuse liige | 25.10.2021 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ViJuS Group aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ViJuS Group ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Seisuga 31.12.2020 on bilansireal „Nõuded ja ettemaksed“ kajastatud laenu- ja intresside nõuded summas 292 tuhat eurot, muud nõuded summas 490 tuhat eurot ja nõuded aruandvate isikute vastu summas 109 tuhat eurot, mille kohta me ei saa avaldada arvamust, sest laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid. Märkuse põhjuseks on asjaolu eksisteerib ka algsaldodes.

Seisuga 31.12.2020 on bilansireal „Varud“ kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 69 tuhat eurot. Meie arvates need varud peavad olema allahinnatud, sest vastavaid varusid ei ole suudetud mitme aasta jooksul realiseerida. Märkuse põhjuseks on asjaolu eksisteerib ka algsaldodes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“, seisuga 31.12.2020 on bilansireal „Nõuded ja ettemaksed“ kajastatud laenu- ja intresside nõuded summas 292 tuhat eurot, muud nõuded summas 490 tuhat eurot ja nõuded aruandvate isikute vastu summas 109 tuhat eurot, mille kohta me ei saa avaldada arvamust, sest laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid.

Seisuga 31.12.2020 on bilansireal „Varud“ kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 69 tuhat eurot. Meie arvates need varud peavad olema allahinnatud, sest vastavaid varusid ei ole suudetud mitme aasta jooksul realiseerida.

Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid. Aktsiaselts ViJuS Group ei jätku käibevarasid lühiajaliste kohustuste katmiseks. Lisas 32 on kirjeldatud meetmed olukorra lahendamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamust grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeauditor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Auditiorettevõtja tegevusloa number:53

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 20-2, 10615

25.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA LILLO | Vandeaudiitor | 25.10.2021 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2020 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 176 304 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -105 952 |
| Kokku | 3 070 352 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 070 352 |
| Kokku | 3 070 352 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2020 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 176 304 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -105 952 |
| Kokku | 3 070 352 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 070 352 |
| Kokku | 3 070 352 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 262035 | 100.00% | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 6259705 |
| Faks | +372 6259704 |
| E-posti aadress | kristivellamae@hotmail.ee |