

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Rassiaru

**registrikood:** 11101566

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kailuka küla

**vald:** Pihla vald

**postisihnumber:** 93825

**maakond:** Saare maakond

**telefon:** +372 5094986

**faks:**

**e-posti aadress:** [priit.kuusk@rassiaru.ee](mailto:priit.kuusk@rassiaru.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	14

## Tegevusaruanne

Rassiaru OÜ on asutatud 2005.aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on tarade ja piirete paigaldus ja remont, samuti haljastusteenuse osutamine ja kinnisvara korrashoid ning kinnisvarabüroo tegevus.

2010.aasta septembrikuuni töötas ettevõttes 2 töötajat. Töötajatele arvestatud töötasude summa oli 149456 krooni. Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele arvestati tasu 2010.aastal 6458 krooni. Arvestatud sotsiaalmaksude summa oli 53542 krooni. 2010.aasta lõpuks töötas ettevõttes 1 töötaja.

Ettevõtte 2011.aasta eesmärgiks on jätkamine juba alustatud tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 892	52 246	1,2
Nõuded ja ettemaksed	141 091	325 619	1,3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>192 983</b>	<b>377 865</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 898	805 828	1,6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 898</b>	<b>805 828</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>201 881</b>	<b>1 183 693</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	187 260	1,7,8
Võlad ja ettemaksed	351 131	527 405	1,5,9,10,15
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>351 131</b>	<b>714 665</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	327 491	1,8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>327 491</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>351 131</b>	<b>1 042 156</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	1,12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 537	-105 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290 787	203 384	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-149 250</b>	<b>141 537</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>201 881</b>	<b>1 183 693</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 001 141	1 886 441	1,13
Muud äritulud	10 864	0	1,14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420 663	-871 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-236 440	-421 663	
Tööjõukulud	-209 456	-244 803	1,15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 647	-88 965	
Muud ärikulud	-382 775	-16 837	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-274 976</b>	<b>242 945</b>	
Finantstulud ja -kulud	-15 811	-39 561	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-290 787</b>	<b>203 384</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-290 787</b>	<b>203 384</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-274 976	242 945
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 647	88 965
Kasum (kahjum) põhivara müügist	314 358	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>352 005</b>	<b>88 965</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184 528	-151 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176 274	141 470
Laekunud intressid	5	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>85 288</b>	<b>321 963</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-34 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	444 925	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>444 925</b>	<b>-34 000</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-514 751	-202 289
Makstud intressid	-15 816	-39 579
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-530 567</b>	<b>-241 868</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-354</b>	<b>46 095</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>52 246</b>	<b>6 151</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-354</b>	<b>46 095</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>51 892</b>	<b>52 246</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	-105 847	-61 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			203 384	203 384
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	97 537	141 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-290 787	-290 787
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	-193 250	-149 250

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rassiaru OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rassiaru OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevus on kajastatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed. Ettevõtte juhatuse liikmed on 1-liikmeline.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastab ettevõtte lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	51 877	50 192
Arvelduskontod	15	2 054
<b>Kokku raha</b>	<b>51 892</b>	<b>52 246</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	141 091	325 461
Ostjatelt laekumata arved	141 091	325 461
Ettemaksed tarnijatele	0	158
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>141 091</b>	<b>325 619</b>

Ettemaksed tarnijatele on ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	141 091	325 461
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>141 091</b>	<b>325 461</b>

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 716	21 181
Üksikisiku tulumaks	3 341	3 413
Sotsiaalmaks	8 635	10 780
Kohustuslik kogumispension	523	69
Töötuskindlustusmaksed	1 099	891
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>42 314</b>	<b>36 334</b>

Arvestatud ja tasumisele kuuluvad riigimaksud, mis on bilansipäevaks tasumata.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	938 574	41 949	980 523
Akumuleeritud kulum	-100 644	-19 086	-119 730
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>837 930</b>	<b>22 863</b>	<b>860 793</b>
Ostud ja parendused	34 000	0	34 000
Amortisatsioonikulu	-79 437	-9 528	-88 965
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	972 574	41 949	1 014 523
Akumuleeritud kulum	-180 081	-28 614	-208 695
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>792 493</b>	<b>13 335</b>	<b>805 828</b>
Amortisatsioonikulu	-28 404	-9 243	-37 647
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-32 299	0	-32 299
Müügid	-726 984	0	-726 984
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	972 574	41 949	1 014 523
Akumuleeritud kulum	-967 768	-37 857	-1 005 625
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 806</b>	<b>4 092</b>	<b>8 898</b>

### Müüdüd materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	444 925	0
Muud masinad ja seadmed	444 925	0
<b>Kokku</b>	<b>444 925</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	4 361	4 361	0	
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	465 390	137 899	327 491	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>469 751</b>	<b>142 260</b>	<b>327 491</b>	

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>			
	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muu materiaalne põhivara</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2009</b>	726 984	3 147	730 131

1. Pikaajalise kapitalirendi lepingu esemeks on sülearvuti Samsung, osamaksed lõpevad 2010. aasta augustikuus. Leping on sõlmitud Holostovi Kinnisvarahaldus AS-ga 2007. aastal, lepingujärgseis tagasimakseid on 37, osamaksete suurus vastavalt maksegraafikule. Krediidi brutosumma (sissemakse, laenu osamaksed, intressid) on fikseeritud. 2010. aastal lepingujärgsed maksed lõppesid.

2. Pikaajalise liisingulepingu esemeks on laadur-ekskaator, osamaksed lõpevad 2012. aasta juulikuus. Leping on sõlmitud AS Swedbank Liising, lepingujärgseid tagasimakseid on 61, osamaksete suurus vastavalt maksegraafikule. Liisinguleping sõlmiti 2007. aasta juulikuus ja lepingu allkirjastamise hetkel oli intressimääraks 6,459%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvustades. 2010. aastal katkestas ettevõtte pikaajalise liisingulepingu.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline tagatiseta laen	45 000	45 000	0	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	45 000	45 000	0	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	469 751	142 260	327 491	
<b>Laenukohustused kokku</b>	514 751	187 260	327 491	

2007. aasta juulikuus saadi lühiajaline tagatiseta laen, mille tagastamise tähtaeg oli 31.12.2007. aastal, lepingut pikendati 30.06.2008. aastani, edasi pikendati lepingut 30.06.2009. aastani ning sealt edasi kuni 30.06.2010. aastani. Laenuintress on 6% laenusummalt aastas.

2010. aastal laen tagastati.

Ettevõtte katkestas 2010. aastal pikaajalise kapitalirendi lepingu.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	282 636	475 074
Võlad töövõtjatele	26 181	15 997
Maksuvõlad	42 314	36 334
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	0	142 260
Lühiajaline tagatiseta laen	0	45 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>351 131</b>	<b>714 665</b>

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	282 636	475 074
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>282 636</b>	<b>475 074</b>

Tarnijatele tasumata arved on ettevõtte põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	7 714	8 407
Puhkusekohustus	18 467	7 590
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>26 181</b>	<b>15 997</b>

Võlad töövõtjatele on bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasud ja arvestatud puhkusekohustus koos maksudega.

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus	<p>Osade nimiväärtus on 100 krooni.  Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 40000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160000 krooni. Osaühing on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist ehk 4000 krooni. Ettevõttel on kaks osanikku. Osaühingu juhatus on 1-liikmeline.</p>	

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 001 141	1 886 441
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 001 141</b>	<b>1 886 441</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 001 141</b>	<b>1 886 441</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
43129	1 700	396 395
43299	612 144	954 971
43993	53 247	40 735
68201	0	38 400
68311	5 370	104 935
81211	25 424	25 424
81301	115 330	304 850
68329	172 603	0
47991	0	11 357
74901	10 823	4 000
81101	4 500	5 374
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 001 141</b>	<b>1 886 441</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	10 864	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 864</b>	<b>0</b>

Seoses põhivara müügiga tagastati ettevõttele põhivara kindlustusmaksed.

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	155 914	183 100
Sotsiaalmaksud	53 542	61 703
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>209 456</b>	<b>244 803</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

2010.aasta lõpus töötas ettevõttes üks töötaja.

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5	18
Intressikulud	-15 816	-39 579
Intressikulu laenudelt	0	-2 700
Intressikulu kapitalirendilt	-15 816	-36 879
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-15 811</b>	<b>-39 561</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	6 458	57 051

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed. Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele maksti tasu 2010.aastal 6458 krooni.

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011.a. on Eesti euroala liige ja Eestis tuli käibe euro.

Sellest tulenevalt lähtub ettevõtte alates 2011.aastast oma raamatupidamisarvestuses RTJ 18 nõuetest ja hakkab oma jooksvat arvestust pidama eurodes. Europäeva seisuga teeb ettevõtte raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist, mis on 15,6466 EEK/EUR

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Rassiaru (registrikood: 11101566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KUUSK	Juhatuse liige	17.06.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290 787
<b>Kokku</b>	<b>-193 250</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-193 250
<b>Kokku</b>	<b>-193 250</b>

Aruandeaasta kahjum katta osaliselt eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja osaliselt tulevaste perioodide tulude arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290 787
<b>Kokku</b>	<b>-193 250</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-193 250
<b>Kokku</b>	<b>-193 250</b>

Aruandeaasta kahjum katta osaliselt eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja osaliselt tulevaste perioodide tulude arvelt.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	612144	61.14%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	172603	17.24%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	115330	11.52%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	53247	5.32%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	25424	2.54%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	10823	1.08%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5370	0.54%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4500	0.45%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1700	0.17%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kuusk	37207150033	Eesti	20000 EEK
Riina Mägi	47207300033	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094986
E-posti aadress	agura@hotmail.ee