

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP

PÕHIKIRI

1 ANDMED

- 1.1 Äriühingu ärinimi on OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP.
- 1.2 Osaühing on ettevõtja.
- 1.3 Osaühingu asukohaks on: Otepää vald Valgamaa
- 1.4 Osaühingu miinimumkapital on 2 556 eurot ja osakapitali maksimumkapital on 10 224 eurot.
- 1.5 Osaühing võib tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.
Osaühingu tegevusaladeks on:
 - 1.5.1 ehitus- ja remonditööd;
 - 1.5.2 kinnisvaratehingud, välja arvatud litsentseeritav tegevus;
 - 1.5.3 kinnisvara hooldus ja rentimine;
 - 1.5.4 veoteenused Eesti Vabariigi piires autoga, mille registrimass ei ületa 3500 kilogrammi, välja arvatud litsentseeritavad tööd;
 - 1.5.5 vallasvara teisele isikule kasutusse andmine, välja arvatud litsentseeritav tegevus;
 - 1.5.6 majutusteenused;
 - 1.5.7 toitlustamine;
 - 1.5.8 toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, vahendus;
 - 1.5.9 elektritööd;
 - 1.5.10 sanitaartechnilised tööd;
 - 1.5.11 ventilatsioonitööd;
 - 1.5.12 ehitusprojekteerimine;
 - 1.5.13 tööriistade ja seadmete hooldus ja remont, välja arvatud litsentseeritav tegevus;
 - 1.5.14 metsamaterjali varumine ja ülestöötamine;
 - 1.5.15 puidu töötlemine;
 - 1.5.16 metallist toodete valmistamine, välja arvatud litsentseeritav tegevus;
 - 1.5.17 mootorsõidukite ja nende haagiste hooldus ja remont;
 - 1.5.18 turismiteenused;
 - 1.5.19 jäätmekäitlus, välja arvatud litsentseeritav tegevus.
- 1.6 Osaühingu majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

2 OSA EEST TASUMINE

- 2.1 Sissemakse võib olla rahaline või mitterahaline.
- 2.2 Rahaline sissemakse osa eest tasutakse osaühingu pangakontole.
- 2.3 Mitterahalise sissemakse väärtus hinnatakse osanike koosoleku otsusega.

3 OSA JA OSANIK

3.1 Osa või osast osa võõrandamisel teisele osanikule on osanike nõusolek nõutav.

3.2 Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest.

3.3 Osa üleminek pärijale.

3.3.1 Osa läheb osaniku surma korral üle tema pärijale.

3.3.2 Osa jagamisel osanike pärijate vahel on nõutav osanike nõusolek.

3.4 Osaühingul on õigus lasta osasid välja hinnaga, mis ületab nende nimiväärtust (ülekurss).

3.5 Osanikud osalevad kasumi jaotamisel vastavalt nende osade nimiväärtusele. Osanikud võivad jaotada kasumit teisiti, kui selle poolt hääletavad kõik osanikud.

3.6 Osaühingu reservkapital on üks kümnendik (1/10) osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

4 OSANIKE OTSUS

4.1 Osanike pädevus.

4.1.1 Osanike pädevusse kuulub:

4.1.1.1 põhikirja muutmine;

4.1.1.2 osakapitali suurendamine ja vähendamine;

4.1.1.3 juhatuse liikmete valimine ja tagasikutsumine samuti tehingute tegemise otsustamine juhatuse liikmetega ja nendeks tehinguteks osaühingu esindaja määramine;

4.1.1.4 majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;

4.1.1.5 osa jagamine;

4.1.1.6 audiitori valimine;

4.1.1.7 erikontrolli määramine;

4.1.1.8 juhatuse liikme või osaniku vastu nõude esitamine ja selles nõudes osaühingu esindaja määramine;

4.1.1.9 osaühingu lõpetamine;

4.1.1.10 lõpetatud osaühingu tegevuse jätkamine;

4.1.1.11 osaühingu ühinemine;

4.1.1.12 osaühingu jagunemine;

4.1.1.13 osaühingu aktsiaseltsiks ümberkujundamine;

4.1.1.14 osaühingu täisühinguks ümberkujundamine;

4.1.1.15 osaühingu usaldusühinguks ümberkujundamine;

4.1.1.16 prokuristi nimetamine ja tagasikutsumine;

4.1.1.17 muude seadusega osanike pädevusse antud küsimuste otsustamine.

4.1.2 Osanikud võivad võtta vastu otsuseid ka juhatuse pädevusse kuuluvates küsimustes. Sellistel asjaoludel tehtud otsuse tegemisega süüliselt tekitatud kahju eest vastutavad osanikud solidaarselt nagu juhatuse liikmed.

4.2 Osa iga 1 euro annab ühe hääle.

4.3. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häälest.

4.4 Osanike otsus

4.4.1. Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt antakse üle poole osanike koosolekul esindatud häälest, kui põhikirja punktis 4.4.3 või seaduses ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

4.4.2 Kui otsus tehakse koosolekut kokku kutsumata, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on antud üle poole osanike häälest, kui põhikirja punktis 4.4.3 või seaduses ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

4.4.3 Kui otsuse poolt on antud vähemalt kaks kolmandikku (2/3) koosolekul osalenud osanike häälest või otsustamisel koosolekut kokku kutsumata vähemalt kaks kolmandikku (2/3) osanike häälest, siis on otsus vastu võetud järgmistes küsimustes:

4.4.3.1 põhikirja muutmine;

4.4.3.2 osakapitali suurendamine ja vähendamine;

4.4.3.3 osaühingu lõpetamine;

4.4.3.4 lõpetatud osaühingu tegevuse jätkamine;

4.4.3.5 osaühingu ühinemine;

4.4.3.6 osaühingu jagunemine;

4.4.3.7 osaühingu aktsiaseltsiks ümberkujundamine.

4.4.4 Usaldusühinguks ümberkujundamise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt kaks kolmandikku (2/3) koosolekul osalenud osanike häälest või otsustamisel koosolekut kokku kutsumata vähemalt kaks kolmandikku (2/3) osanike häälest ja otsuse poolt on hääletanud kõik osanikud, kes saavad usaldusühingu täisosanikuks.

4.4.5 Isiku valimisel loetakse valituks kandidaat, kes sai teistest enam hääli. Häälte võrdsel jagunemisel heidetakse liisku.

5 JUHTIMINE

5.1 Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest kuni kolmest liikmest.

5.2 Osaühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.

5.3 Osaühingu juhatuse liige valitakse kolmeks aastaks.

5.4 Juhatus peab osaühingut juhtima äris vajaliku hoolsusega ja osanikke majandusaasta aruande esitamisel osaühingu majanduslikust olukorrast põhjalikult informeerima. Majandusaasta aruanne tuleb koostada lähtuvalt raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

6 LIKVIDEERIMINE, ÜHINEMINE, JAGUNEMINE, ÜMBERKUJUNDAMINE

6.1 Osaühingu likvideerimine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub seaduses sätestatud korras.

6.2 Osaühingu likvideerijateks on juhatuse liikmed.

6.3 Osaühingu likvideerimisel tehakse väljamsed rahas või varaga.