

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Thermosüsteemid OÜ

**registrikood:** 11111719

**tänava/talu nimi,** Kraaviaia tee 6  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 5118581

**e-posti aadress:** peeter@thermosüsteemid.ee

**veebilehe aadress:** www.thermosüsteemid.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Thermosüsteemid alustas tegevust 01. veebruaril 2005. Peamisteks tegevusaladeks on kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine.

2010. aastal on OÜ Thermosüsteemid väikefirma, kes pakub kvaliteetset teenust ja on saavutanud tuntuse Eesti ehitusturul.

2011. aasta äriplaan näeb ette ettevõtte stabiilsena hoidmise ja korrektuuride tegemise senistes kavades lähtuvalt hetke majandus olukorrast.

OÜ Thermosüsteemid lõpetas 2010. majandusaasta kahjumiga 525 328 krooni.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid ettenähtud ei ole. Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja järgmisel aastal ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 101	38 010	2
Nõuded ja ettemaksud	0	233 063	
Varud	0	87 247	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>79 101</b>	<b>358 320</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	278 608	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>278 608</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>79 101</b>	<b>636 928</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	0	
Võlad ja ettemaksud	31 435	68 934	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>36 435</b>	<b>68 934</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>36 435</b>	<b>68 934</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 994	1 255 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-525 328	-731 322	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>42 666</b>	<b>567 994</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>79 101</b>	<b>636 928</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	41 490	1 082 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 205	-916 340
Mitmesugused tegevuskulud	-87 247	-858 464
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-278 608	0
Muud ärikulud	-104 758	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-525 328</b>	<b>-692 604</b>
Finantstulud ja -kulud	0	-38 718
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-525 328</b>	<b>-731 322</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-525 328</b>	<b>-731 322</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-525 328	-692 604
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	278 608	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>278 608</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233 063	385 533
Varude muutus	87 247	340 904
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 499	-27 749
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>41 091</b>	<b>6 084</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>41 091</b>	<b>6 084</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	38 010	31 926
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>41 091</b>	<b>6 084</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	79 101	38 010

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	1 255 316	1 299 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-731 322	-731 322
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	523 994	567 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-525 328	-525 328
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	-1 334	42 666

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Thermosüsteemid OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2010 - 31.12.2010 perioodi kohta on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud, kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Juhul kui nominaalintress erineb sisemisest intressi määrast, tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.



Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	78 600	15 215
Arvelduskontod	501	22 795
<b>Kokku raha</b>	<b>79 101</b>	<b>38 010</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	957
Käibemaks	27 083
Sotsiaalmaks	3 064
Töötuskindlustusmaksed	331
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>31 435</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	103 718
Sotsiaalmaksud	0	34 769
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>138 487</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
--	---

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Thermosüsteemid OÜ (registrikood: 11111719) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄEDAM	Juhatuse liige	07.09.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-525 328
<b>Kokku</b>	<b>-1 334</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	41490	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Kaie Truumets</b>	<b>46910110267</b>	<b>Eesti</b>	<b>10000 EEK</b>
<b>Peeter Mäedam</b>	<b>36609180226</b>	<b>Eesti</b>	<b>30000 EEK</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5118581</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>peeter@thermosysteemid.ee</b>
<b>Veebilehe aadress</b>	<b>www.thermosysteemid.ee</b>