

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Thermosüsteemid OÜ

**registrikood:** 11111719

**tänava/talu nimi,** Kraaviaia tee 6  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 51 185 81

**faks:**

**e-posti aadress:** [peeter@thermosysteemid.ee](mailto:peeter@thermosysteemid.ee)

**veebilehe aadress:** [www.thermosysteemid.ee](http://www.thermosysteemid.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Thermosüsteemid alustas tegevust 01. veebruaril 2005. Peamisteks tegevusaladeks on kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine.

2009. aastal arendas OÜ Thermosüsteemid aktiivset majandustegevust. Toimiv on leping Eesti Korterühistute Liiduga, kelle kaudu allkirjastati mitmed lepingud korteriühistute kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimiseks.

2009. aastal on OÜ Thermosüsteemid väikefirma, kes pakub kvaliteetset teenust ja on saavutanud tuntuse Eesti ehitusturul.

2009. aastal firma käive langes, seoses majandusliku olukorraga lükkusid edasi mitmed suuremahulised projektid.

2010. aasta äriplaan näeb ette ettevõtte stabiilsena hoidmise ja korrektureide tegemise senistes kavades lähtuvalt hetke majandus olukorrast.

OÜ Thermosüsteemid lõpetas 2009. majandusaasta kahjumiga 731 322 krooni.

Aruandeperioodil oli OÜ Thermosüsteemid juhatuse liikmeks Peeter Mäedam töötasuga 4350 krooni kuus.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatus ja nõukogu liikmetele töölepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid ettenähtud ei ole. Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja järgmisel aastal ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Thermosüsteemid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Thermosüsteemid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Thermosüsteemid OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Thermosüsteemid OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. august 2010.

Juhatus hinnangul on Thermosüsteemid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	38 010	31 926
Nõuded ja ettemaksud	233 063	493 986
Varud	87 247	470 873
<b>Kokku käibevara</b>	<b>358 320</b>	<b>996 785</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	278 608	399 214
<b>Kokku põhivara</b>	<b>278 608</b>	<b>399 214</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>636 928</b>	<b>1 395 999</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	68 934	96 683
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>68 934</b>	<b>96 683</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>68 934</b>	<b>96 683</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 316	1 004 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-731 322	250 450
<b>Kokku omakapital</b>	<b>567 994</b>	<b>1 299 316</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>636 928</b>	<b>1 395 999</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 082 200	2 973 049
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-916 340	-1 649 822
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>165 860</b>	<b>1 323 227</b>
Turustuskulud	-15 600	-24 600
Üldhalduskulud	-842 864	-998 141
<b>Äriksam (-kahjum)</b>	<b>-692 604</b>	<b>300 486</b>
Finantstulud ja -kulud	-38 718	-50 036
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-731 322</b>	<b>250 450</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-731 322</b>	<b>250 450</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-692 604	300 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385 533	271 448
Varude muutus	340 904	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 749	-466 374
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 084</b>	<b>105 560</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-288 843
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-288 843</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 084</b>	<b>-183 283</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	31 926	215 209
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 084</b>	<b>-183 283</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	38 010	31 926

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	1 004 866	1 048 866
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			250 450	250 450
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	1 255 316	1 299 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-731 322	-731 322
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	523 994	567 994

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Thermosüsteemid OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2009 - 31.12.2009 perioodi kohta on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud, kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Juhul kui nominaalintress erineb sisemisest intressi määrast, tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

#### Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 718	262 665
Sotsiaalmaksud	34 769	88 429
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>138 487</b>	<b>351 094</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
--	---

## Aruande digitaalallkirjad

Thermosüsteemid OÜ (registrikood: 11111719) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄEDAM	Juhatuse liige	08.09.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-731 322
<b>Kokku</b>	<b>523 994</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 994
<b>Kokku</b>	<b>523 994</b>
Thermosüsteemid OÜ juhatus teeb ettepaneku katta aruande perioodi kahjum summas 731 322 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1082200	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Truumets	46910110267	Eesti	10000 EEK
Peeter Mäedam	36609180226	Eesti	30000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118581
E-posti aadress	peeter@thermosysteemid.ee